

## Tiefgaragenstellplätze bei U6 Gumpendorfer Straße



ESTINA  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 24987**

**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Pater-Schwartz-Gasse |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1150 Wien            |
| Alter:            | Neubau               |
| Stellplätze:      | 1                    |
| Gesamtmiete       | 140,00 €             |
| Kaltmiete (netto) | 140,00 €             |
| Kaltmiete         | 140,00 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

504,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH  
Praterstraße 66/2/19  
1020 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ohne Maßstab  
ÜBERSICHT: KELLERGESCHOSS

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; zur tatsächlichen Ausstattung siehe aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen!

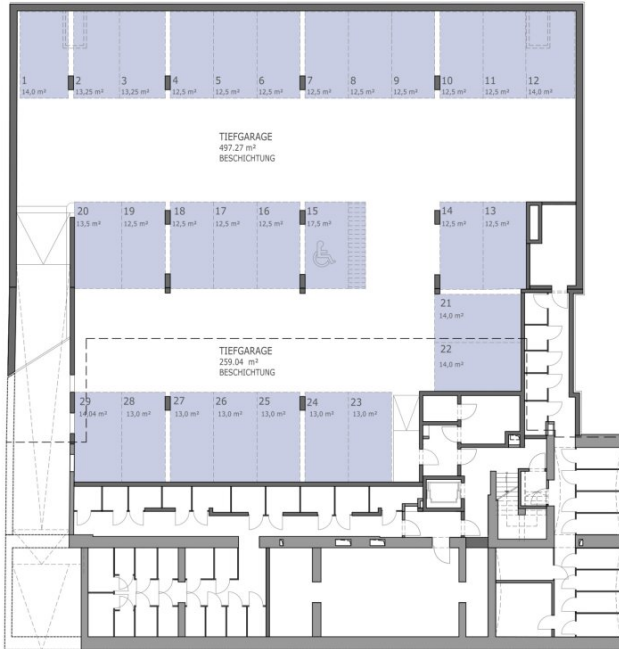
**Legende:**

- Parkett
- Fliesen
- Rasen
- Holz-Dielen
- Stein
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau

- WM - Waschmaschine
- GS - Geschirrspüler
- AR - Abstellraum
- ☒ - Einmünd. NK



**ROLI** Rollwagen + Rollwagen  
**WAGEN** Diplomingenieure + Architekten ZT GesmbH  
Österreich berufliche Zentraleinheit Gesellschaft  
**PARTNER** +3190 Wien, Sebringergasse 36/1  
**ARCHITEKTEN** Tel: +43 1 320 13 54, Fax: +43 1 320 13 54 - 31, office@rollwagen.at



WOHNHAUS  
PATER-SCHWARTZ-GASSE 4  
1150 WIEN



KELLERGESCHOSS  
PARKPLÄTZE

Stand: 27.05.2016



S+B Wohnbau GmbH  
 A 1030 Wien, Löwengasse 47  
 Tel. +43/1/71306500  
 E-mail: psg@sb-gruppe.at  
 www. sb-gruppe.at

## Objektbeschreibung

In der Pater Schwartz Gasse, nahe der U6 Station Gumpendorferstraße, gelangt ein Stellplatz zur Vermietung. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

### **Kosten:**

Miete: € 140,00

Kaution: € 420,00

Vergebührung Finanzamt: €

Provision: ????€ 420,00 inkl. 20% USt.

### **Kontakt:**

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.