NEU EinfamilienHAUS mit Garage - St. Pölten-20 km, Melk/Zentrum-8 km



Objektnummer: 8431/98

Eine Immobilie von Immacon Projektentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3392 Gerolding

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 96,54 m²

Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 3

Garten: 119,00 m²

Heizwärmebedarf: B 39,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.67Gesamtmiete909.09 €Kaltmiete (netto)909.09 €Kaltmiete909.09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christian Kaltenegger

Immacon Projektentwicklung GmbH Engelsberggasse 4 1030 Wien

T +4366499178552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































Gerolding

Wohnküche	38,72 m ²
Vorraum	4,79 m ²
WC	1,95 m ²
Abstellraum	2,27 m ²
Zimmer 1	13,48 m ²
Zimmer 2	12,80 m ²
Büro	8,96 m ²
Bad	8,07 m ²
Gang	3,69 m ²
Wohnfläche	94,73 m ²
Technikraum	9,92 m ²
Garage	21,00 m ²
Terrasse EG	7,48 m ²
Terrasse DG	24,96 m ²
Garten	137,47 m ²







Objektbeschreibung

!PROVISIONSFREI!

DIREKT VON BAUTRÄGER! Mit Blick auf den Nationalpark Jauerling entstehen in Gerolding auf einem Hochplateau des Dunkelsteiner Waldes vier moderne Einfamilienhäuser.

Haus 1 ist bereits verkauft und bezogen

Konstruktionsbeschreibung – Bungalow:

Holzriegelkonstruktion

Fußbodenheizung

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Türen und Fenster:

Hauseingangstür ALU, Außen anthrazit, Innen weiß mit Sicherheitsschloß und Alu Türschwelle

Fenster Kunststoff / ALU, Aussen anthrazit, Innen weiß, 3 Scheibenverglasung

Lassen Sie uns Ihre Träume erfüllen und holen Sie sich alle Informationen in einem persönlichen Gespräch.

Mietkaufvariante:

Vorauszahlung von 60.000 EURO + Monatsmiete Netto von 909,09, Kauoption nach 5 oder 10 Jahre.

Detailinformationen gerne auf Anfrage!

Änderungen und Irrtümer (Druckfehler) vorbehalten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <6.000m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <5.500m Polizei <6.500m Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap