

**Verlassenschaft - Taborstraße, sanierungsbed. Neubau mit
Balkon, 4. Liftstock**



Objektnummer: 6876/1424

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,55 m ²
Nutzfläche:	69,65 m ²
Gesamtfläche:	69,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,50 €
USt.:	15,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

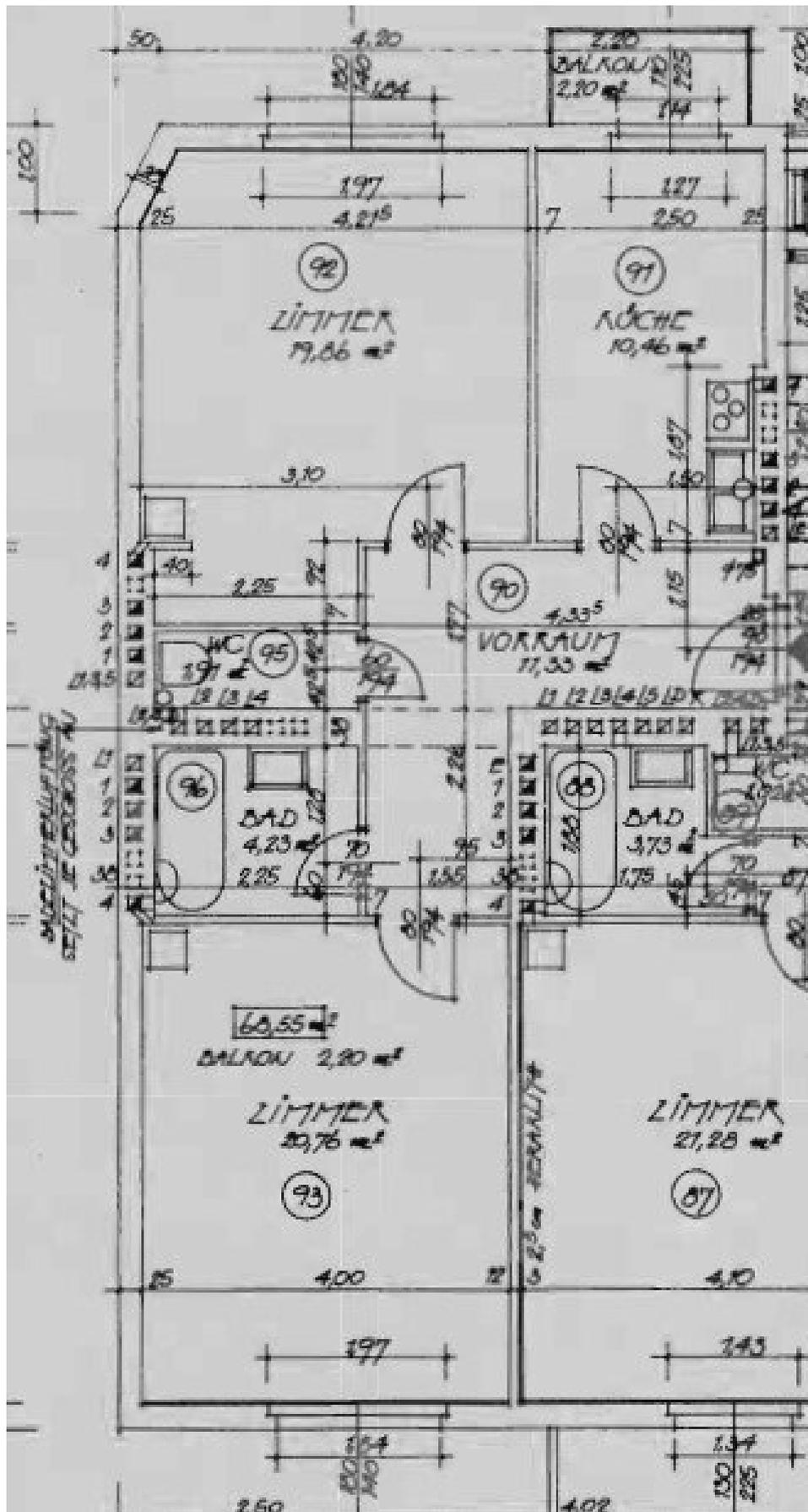












Objektbeschreibung

1020 Wien - Taborstraße

Verlassenschaft,

sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubauwohnung mit hofseitigem Balkon zu verkaufen,

der Augarten, die Straßenbahnlinie 2 sowie die Buslinie 5B sind in wenigen Minuten erreichbar,

4. Liftstock,

68,55m² Wohnfläche zzgl. 2,20m² Balkon,

Wohnzimmer, hofseitiges Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

BK: € 169,43 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 142,96/Monat,

Kaufpreis: € 249.000,00

Die verkaufende Partei haftet nicht für ein bestimmtes Ausmaß oder für eine bestimmte Eigenschaft oder Erträgnis des Vertragsobjektes wohl aber dafür, dass dieses frei von sämtlichen bürgerlichen Belastungen in den Besitz und Genuss der kaufenden Partei übergeht. Jede darüber hinausgehende Haftung und Gewährleistung der Verkäuferin für Sach- und Rechtsmängel wird, einschließlich der Haftung für Mangelfolgeschäden, ausgeschlossen.

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch das Notariat Dr. Wappel, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap