Urbane Lebensqualität trifft auf hervorragende Infrastruktur! Moderne Stadtwohnung mit flexiblem Raumkonzept und praktischem Abstellraum! Nach abgeschlossener Sanierung sofort beziehbar!



Vorraum/Flur

Objektnummer: 6650/20327
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ferdinand-Hanusch-Straße

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4400 SteyrZustand:ModernisiertWohnfläche:58,60 m²Zimmer:2,50

Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 60,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,22Gesamtmiete489,75 €Kaltmiete (netto)260,13 €Kaltmiete445,23 €Betriebskosten:185,10 €USt.:44,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH Hans-Wagner-Straße 22 4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















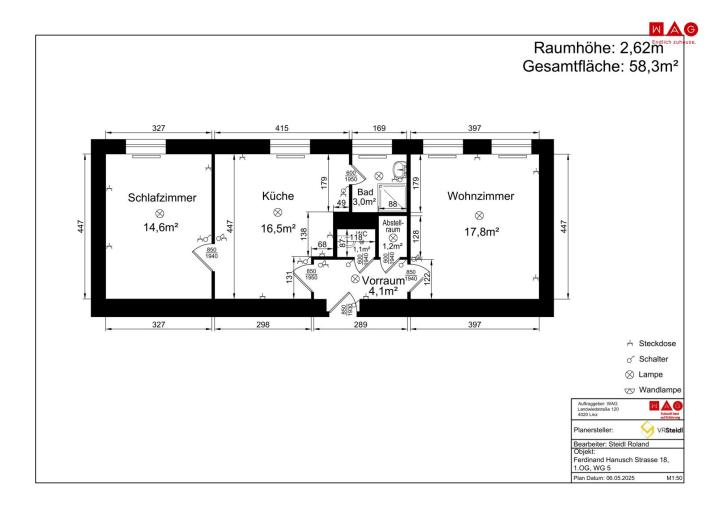












Objektbeschreibung

Steyr / Tabor / Ferdinand-Hanusch-Straße 18

Diese wunderbar helle und modern geschnittene Wohnung im Herzen von Steyr am Tabor wird Sie begeistern! Hier trifft Funktionalität auf Wohnkomfort – eine Aufteilung, die den Alltag zum Vergnügen macht.

- Highlights/Besonderheiten:
- großzügige Wohnküche mit hellen Fenstern
- getrenntes Badezimmer und WC
- praktischer Abstellraum
- flexible Raumaufteilung (1 Wohnküche + 2 Schlafzimmer oder 1 Essküche + 1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer, ...) möglich

Umgebung:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. In der Bogenhausstraße wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar. Zudem gibt es eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, das den Zugang zu weiteren Stadtteilen und dem Stadtzentrum erleichtert. Diese Wohnung ist daher ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf eine gut angebundene, vielseitige Wohnlage legen.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 489,75 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.469,25

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap