KOMPLETTSANIERUNG ABGESCHLOSSEN: Sonniger Wohn(t)raum in idyllischer Umgebung - genießen Sie die ländliche Ruhe! Gemütliches Wohnzimmer, modernes Badezimmer und hochwertige Böden! 360° Rundgang verfügbar!

Objektnummer: 6650/26202

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrbergsiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4593 Obergrünburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	53,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	446,65 €
Kaltmiete (netto)	294,95 €
Kaltmiete	406,04 €
Betriebskosten:	111,09 €
USt.:	40,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

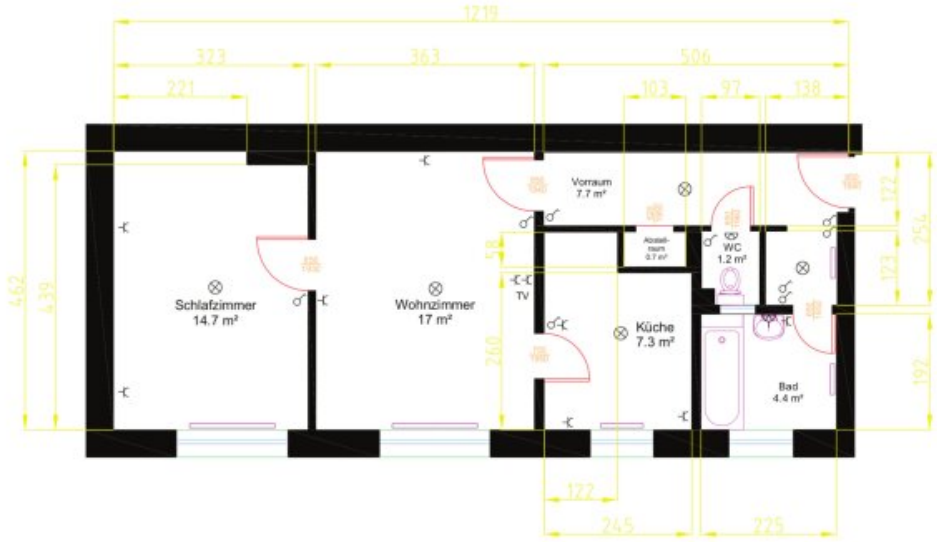
WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG

Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,58 m
Gesamtfläche:
53,0 m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Märkleweg 3, 4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt: Pfarrbergsiedlung 4,
2.OG, WG 9

Plan Datum: 24.10.2020 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Grünburg / Pfarrbergsiedlung 4

Sehr schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in beschaulicher, ruhiger Grünlage sorgt für 1A-Lebensqualität. Perfekt für Naturliebhaber - hier wird wunderbare Erholung im Freien geboten!

Auf 53,92m² Wohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, die separate Küche, ein Badezimmer, das WC sowie ein praktischer Abstellraum. Ausreichend große Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und eine freundliche Atmosphäre. Die Küche ist separat vom Wohnraum gehalten und bietet eine gute Möglichkeit, sie funktional und ästhetisch zugleich zu gestalten. Im Badezimmer befindet sich ein Fenster, somit sind auch hier sehr gute Lichtverhältnisse gegeben. Abgerundet wird die Raumaufteilung durch den Abstellraum, der für Ordnung sorgt und Platz für Haushaltsgegenstände, Vorräte oder Putzutensilien bietet.

Details:

- Herrlicher Blick ins Grüne
- Sehr geräumiges Wohnzimmer
- Bad mit Fenster
- Bad und WC getrennt

Die Wohnung liegt in Grünburg, einem idyllischen Ort, der sich durch seine ruhige und dennoch gut angebundene Lage auszeichnet. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen Natur und Infrastruktur**.** Eingebettet in eine malerische Landschaft ist Grünburg ideal für Menschen, die die Nähe zur Natur schätzen. Zahlreiche Wanderwege und Radstrecken durchziehen die Umgebung und der nahegelegene Steyr-Fluss bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Angeln oder einfach nur Entspannen am Wasser. Trotz der naturnahen Umgebung müssen Sie auf Annehmlichkeiten nicht verzichten. Im Ort selbst gibt es alles, was man für den Alltag benötigt: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sind umliegende Städte wie Steyr oder Linz problemlos erreichbar, was Obergrünburg auch für Pendler attraktiv macht.

Das Leben in Obergrünburg ist geprägt von einer angenehmen Ruhe und einer freundlichen Nachbarschaft**.** Gleichzeitig bieten die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zur Natur eine hohe Lebensqualität. Diese Wohnung kombiniert modernes Wohnen mit der besonderen Atmosphäre des ländlichen Raums – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen werden.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 446,65 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.339,95

Unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.500m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap