Barrierefreie Büro-/Ordinationsfläche in bester Innenstadtlage von Klagenfurt

Objektnummer: 5750/245

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salmstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	68,00 m²
Kaltmiete (netto)	977,00 €
Kaltmiete	1.131,80 €
Miete / m²	14,37 €
Betriebskosten:	154,80 €
Heizkosten:	96,00 €

Infos zu Preis:

umsatzsteuerfrei (§ 6 Abs 1 Z 16 UStG)

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

In ausgezeichneter Innenstadtlage von Klagenfurt bieten wir eine moderne und barrierefreie Büro-/Ordinationsfläche zur Miete an. Die Einheit erstreckt sich auf ca. 78 m² und ist ideal für Dienstleister, Ärzte oder Kanzleien geeignet. Die Räume sind flexibel nutzbar und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Direkt vor der Tür stehen öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, sowohl auf einem Freiparkplatz als auch in einem nahegelegenen Parkhaus. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Immobilie für Kunden und Mitarbeiter optimal zugänglich.

Ausstattung & Raumaufteilung:

- Gesamtfläche: ca. 78 m²
- 3 separate Räume (individuell nutzbar)
- Damen- und Herren-WC
- Magazin/Abstellraum
- Klimaanlage für angenehmes Raumklima
- Barrierefreier Zugang
- Hochwertige Ausstattung für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Zentrale Innenstadtlage
- Beste Infrastruktur mit Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.
Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.250m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap