Eigentumswohnung, großer südseitiger Balkon und Tiefgaragenabstellplatz

Objektnummer: 10904

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,28 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	98,91 €
USt.:	12,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

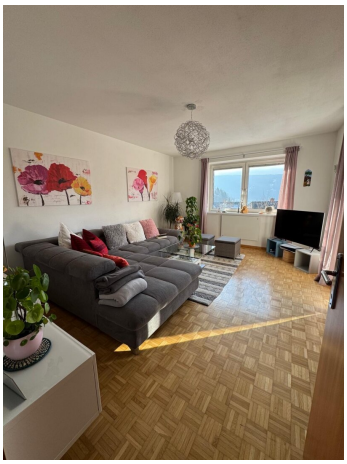
Ihr Ansprechpartner

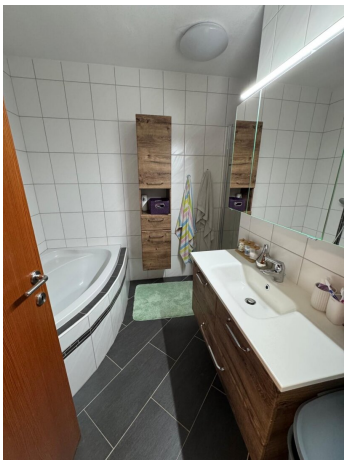
Hans Jürgen Bacher

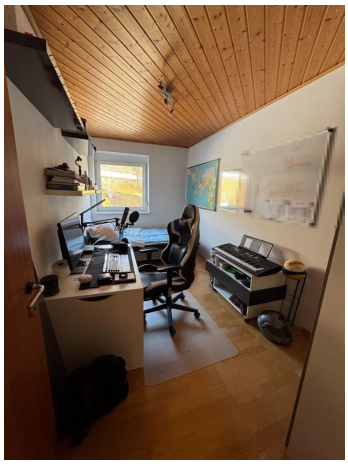
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

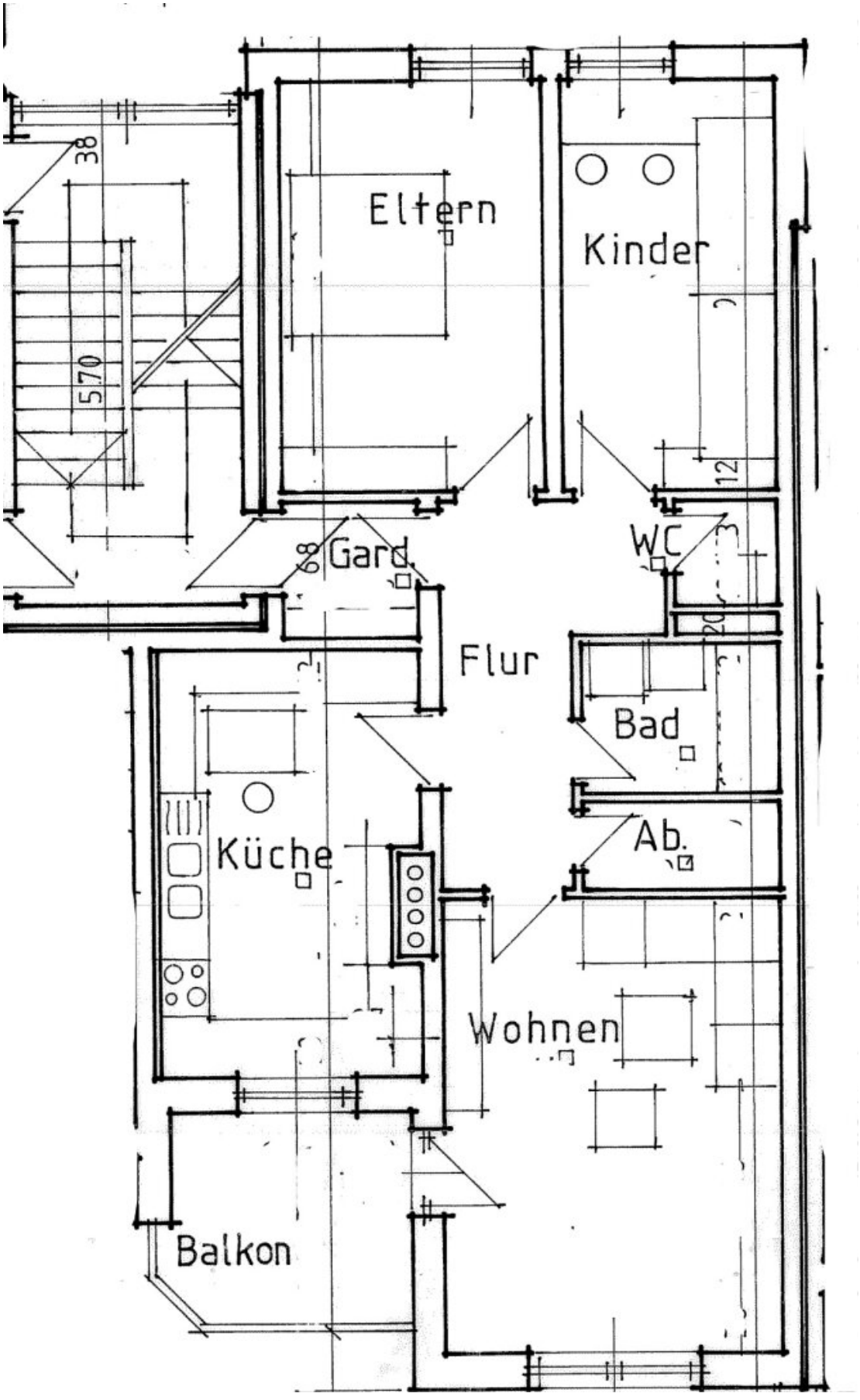
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







20.
AUTO


38
570
Eltern
Kinder
12
68
Gard.
WC
20
Flur
Bad
Küche
Ab.
Wohnen
Balkon

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen **Eigentumswohnung** in der Stadt Liezen!

Diese exklusive Immobilie besticht durch ihre sonnige und ruhige Lage, die Ihnen einen schönem Ausblick auf die umliegenden Berge bietet. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen süd-westseitigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon sorgt für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und schafft den idealen Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die hochwertige Küche mit einem einladenden Essbereich ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gemeinsame Mahlzeiten zu genießen. Zwei gut geschnittene Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Der funktionale Vorraum führt Sie zu einem modernen Badezimmer, das mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist – hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Ein separates WC, ein praktischer Abstellraum und ein Kellerabteil runden das Raumangebot ab und bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine ausgezeichnete Ausstattung, darunter eine effiziente Infrarotheizung und einen gemütlichen Kaminofen, der für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Ein Tiefgaragenabstellplatz bietet Ihnen zudem den Komfort, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterzubringen.

Die Stadt Liezen besticht durch ihre zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie das beliebte Alpenbad Schwimmbad Liezen, ideal für sportliche Aktivitäten und Entspannung an heißen Sommertagen. Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Stadtmitte ist in w

Für Naturliebhaber und Sportenthusiasten ist die Umgebung ein echtes Eldorado. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Hinteregger Alm, die eine Vielzahl von Wander- und Sportaktivitäten bereithält.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist die Umgebung ein wahres Paradies. Die Hinteregger Alm liegt nicht weit entfernt und bietet zahlreiche Wander- und Sportmöglichkeiten.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Erleben Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Eigentumswohnung in Liezen – ein ideales Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap