Meine neue, wunderschöne Wohnung mit eigenem Garten oder großer Terrasse - Lannach

Objektnummer: 961/35299

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	45,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	109,80 €
Sonstige Kosten:	32,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

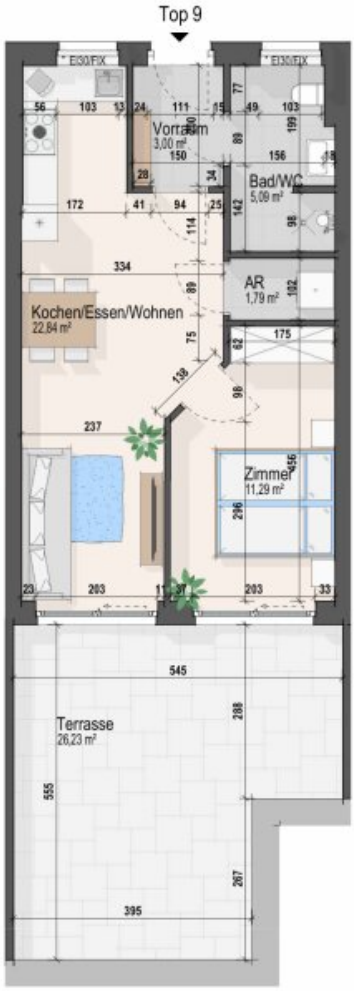
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung.
Druck-Satzfehler sowie Irtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrößen können geringfügig abweichen.

0 0.5 1 2 3 4 5m 1:100

Objektbeschreibung

Erstbezug in moderne Garten / Balkon Wohnungen - nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Das zweigeschossige Anwesen wurde in Massivbauweise erbaut. Ein Abstellraum sowie ein Autoabstellplatz sind jeder Wohnung zugeordnet, ein weiterer Autoabstellplatz ist möglich.

Die Erdgeschoss Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten dieser ist großteils begrünt und freut sich auf Ihre persönliche Gestaltung, die Dachgeschoss Wohnungen haben eine großzügige Terrasse.

Die Nutzflächen der Wohnungen liegen zwischen: 43m² - 80m² und bieten eine offene Wohn-Essküche und 1-3 Zimmer.

KP: ab € 150.000,-.

Mit Gas erfolgt die Beheizung über die Fußböden, eine 6 kWp Photovoltaikanlage ist zur Warmwasseraufbereitung installiert.

Die Lage ist perfekt mit kurzer Distanz zu sämtlicher Infrastruktur und zur Autobahn.

Lannach ist eine sehr aufstrebende und moderne Gemeinde, sämtliche Informationen finden Sie hier: Marktgemeinde Lannach.

Neu - hell - einfach fein - zum Wohlfühlen!

Die Planung der Wohnungen ist modern und zeitgemäß. Wohnungseigentum ist in Vorbereitung.

Diese Wohnung ist belagsfertig, die Möglichkeit zur Fertigstellung gegen Aufpreis besteht.

Für weitere Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.