

**Pitten/Sautern tolles 2 Familienhaus oder Arbeiten und
Wohnen-1243**



Objektnummer: 1243

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m ²
Nutzfläche:	370,00 m ²
Zimmer:	8
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	134,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33











Objektbeschreibung

In Pitten/ Sautern wird ein super großes 2 Familienhaus verkauft.

Sie können es aber auch zum Arbeiten und im Obergeschoss zum Wohnen verwenden.

Es gibt ein getrennt begehbares Stiegenhaus.

Genügend Parkplätze wären vorhanden.

Die Liegenschaft wurde im Untergeschoss komplett kernsaniert bzw. ist es jetzt im Rohzustand.

Im Obergeschoss könnte man sofort einziehen.

Jede Wohneinheit hat ca. 135m²

Der Keller ist ebenfalls roh, aber alles vorbereitet für FBHZ, 134m²

Eine komplett neue Pellets Zentralheizung wurde schon installiert und in Betrieb genommen.

Jede Wohneinheit verfügt über zentralen großen Vorraum, wunderschönes sonnendurchflutetes Wohnzimmer

Badezimmer, Wc und 3 Schlafzimmer im Obergeschoss mit einer wunderbaren Loggia mit Panoramablick.

Das Grundstück hat 601m²

Diese tolle Liegenschaft können Sie um 299.000.-€ erwerben.

Für Besichtigungen bitte 0664 127 73 50 anrufen Fr. Barbanek

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap