

15299 - NEUBAU - sehr gepflegt!



02

Objektnummer: 215/15299

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	69,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	698,04 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Betriebskosten:	194,58 €
USt.:	63,46 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

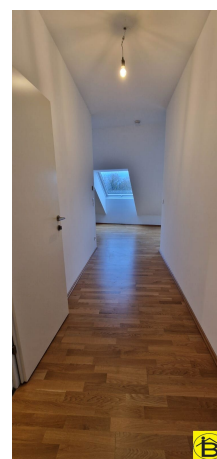
T 02742/35 23 32 10

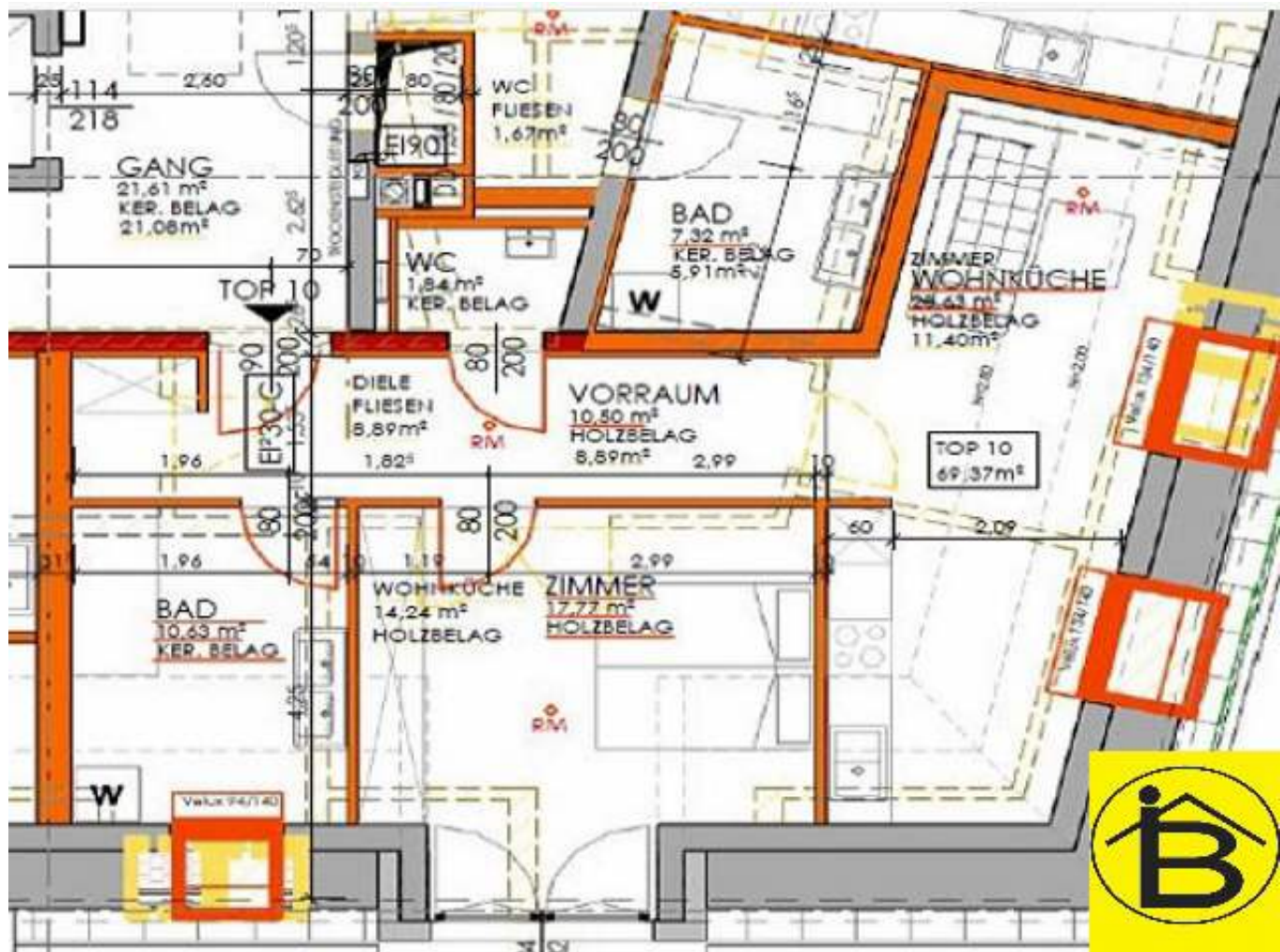
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegte Wohnung in einer 2019 errichteten Wohnhausanlage in Krankenhaushöhe!

Die Wohnung besteht aus Wohnküche samt Einbauküche, ein Schlafzimmer, Vorzimmer, Abstellraum, neuwertig eingerichtetes Badezimmer mit Wannenbad und separatem WC.

Zusätzlich gibt es ein geräumiges Kellerabteil.

Die monatliche Kosten verstehen sich inkl. Betriebskosten.

PKW-Abstellplatz kann um 60,-- jederzeit gerne dazu gemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.