Traumhafte 3-Zimmer Wohnung in 1030 Wien- modern ausgestattet und sofort bezugsbereit!



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300161165

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 81,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	277.000,00 €
Betriebskosten:	125,41 €
Sonstige Kosten:	127,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen und modernen Wohnung in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In 1030 Wien, einer der begehrtesten Gegenden der österreichischen Hauptstadt, befindet sich diese charmante Wohnung mit einer Fläche von 64 m2 zum Kauf.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet und verleiht der Wohnung ein modernes und gemütliches Ambiente. Auch die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet.

- großzügiger Eingangsbereich/Vorraum
- WC extra
- Bad mit Dusche und Waschbecken mit Waschmaschinen-Anschluss
- Küche mit Einbauküche und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Die Einbauküche ist nicht nur ein optischer Hingucker, sondern auch funktional perfekt ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und einer separaten Toilette.

Die Wohnung befindet sich in einem massiven Gebäude und die Fenster bestehen aus Kunststoff. Dadurch wird nicht nur ein hoher Wohnkomfort gewährleistet, sondern auch eine gute Energieeffizienz erreicht.

Die Verkehrsanbindung ist ideal für alle, die gerne mobil sind. Sie haben eine Bushaltestelle, eine U-Bahn, eine Straßenbahn, einen Bahnhof und einen Autobahnanschluss in unmittelbarer

Nähe. So können Sie bequem und schnell in alle Teile der Stadt gelangen.

Auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap