

**BETRIEBSGRUNDSTÜCK IN HERVORRAGENDER LAGE,
MIT ALTBESTAND!**



Objektnummer: 5829/973

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Nutzfläche:	3.078,00 m ²
Kaufpreis:	11.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

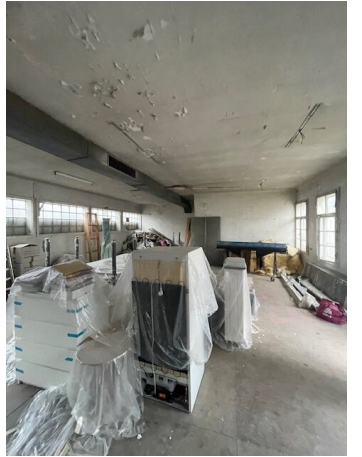
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die angebotene Liegenschaft ist derzeit mit einem Fabrikgebäude, Baujahr 20ziger Jahre und diversen Nebengebäuden bebaut. Die Bruttogeschossfläche des derzeitigen Bestands liegt bei ca. 3.078m². Die Grundfläche hat eine Gesamtgröße von ca. 2.796m² und besteht aus 3 Grundstücken.

Dieses Gewerbeobjekt hat die Widmung Bauland Betriebsgebiet – gemischtes Baugebiet und eignet sich auch hervorragend zur Neubebauung.

Sämtliche aussagekräftige Detailinformationen können auf Anfrage unter Bekanntgabe Ihrer Anschrift und Kontaktdaten gerne übermittelt werden.

Eckdaten

- Grundstücksgröße ca. 2.796m²
- Bestandfläche ca. 3.078m²
- Widmung: Bauland Betriebsgebiet – gemischtes Baugebiet
- zum Großteil eben und quadratisch konfiguriert
- Kurze Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Eignung für einen nachhaltigen Betrieb (Photovoltaik)
- Sackgassen-Lage

Energieausweis

Für die zum Verkauf stehenden Liegenschaften liegt aktuell kein Energieausweis vor, es liegt eine Ausnahme von der Vorlagepflicht des Energieausweises im Sinne der §5 Z 5 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 vor

Kaufpreis Euro 11.500.000,00 (ohne USt-Ausweisung, Asset deal)

Erfolgshonorar beträgt 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich unter der **Mobilnummer +43 650 3110002, Dejan**.

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen zugesendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap