

Unverbaubares Grundstück ohne Bauzwang mit Bergblick! Auch als Anlage geeignet



Objektnummer: 7879/197

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



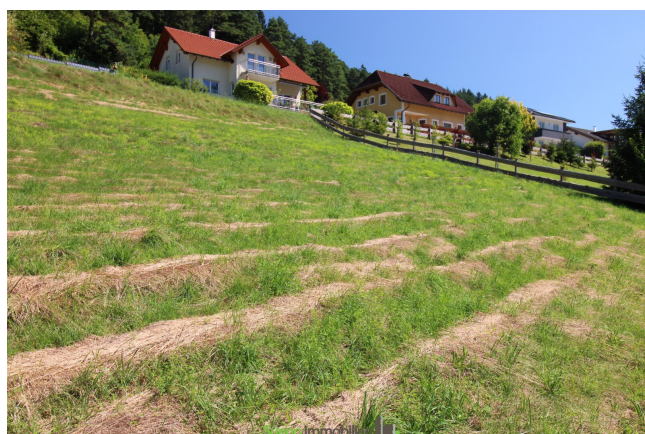
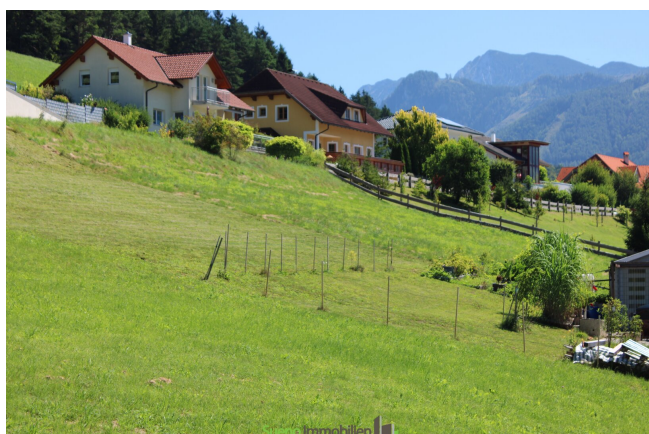
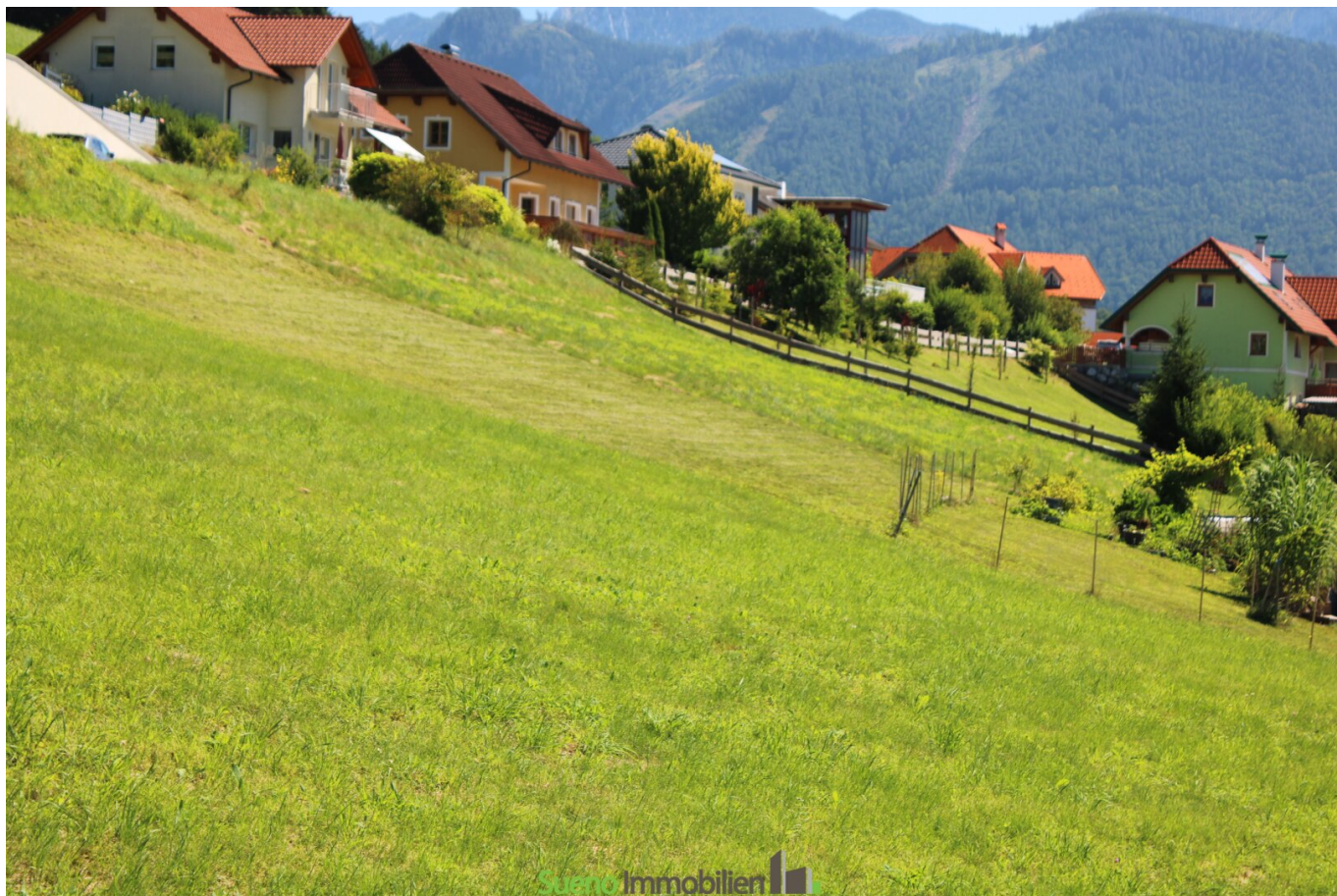
Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@sueno.at www.sueno.at

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Baugrundstück in unverbaubarer Aussichtslage mit Bergblick - KEIN Bauzwang! Auch als Anlageobjekt geeignet in 4563 Micheldorf.

Auf der Sueno-Website steht für Sie das Expose zum Download zur Verfügung - bitte folgen Sie der Anfragestrecke auf der Website.

Im Expose enthalten sind Bildmaterial samt Pläne/Bebauungsplan, usw.

Das Wichtigste in Kürze:

- Überschaubare Grundstücksgröße
- Kein Bauzwang
- Tolle Aussichtslage
- Meistens nebelfrei!
- Planmaterial für ein Wohnhaus vorhanden, welches zur Verfügung gestellt werden könnte
- Gastronomie vor der Haustüre
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte! Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - Email: info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <2.000m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap