Traumhaftes Hotel am Wörthersee mit hoher Rendite ca. 10% - Gepflegte Ambiente, 12 Zimmer, 1 Appartement eigener Garten & Parkplätze, perfekt für Gastgewerbe!

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	600,00 m²
Zimmer:	12
Balkone:	2
Stellplätze:	30
Garten:	200,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

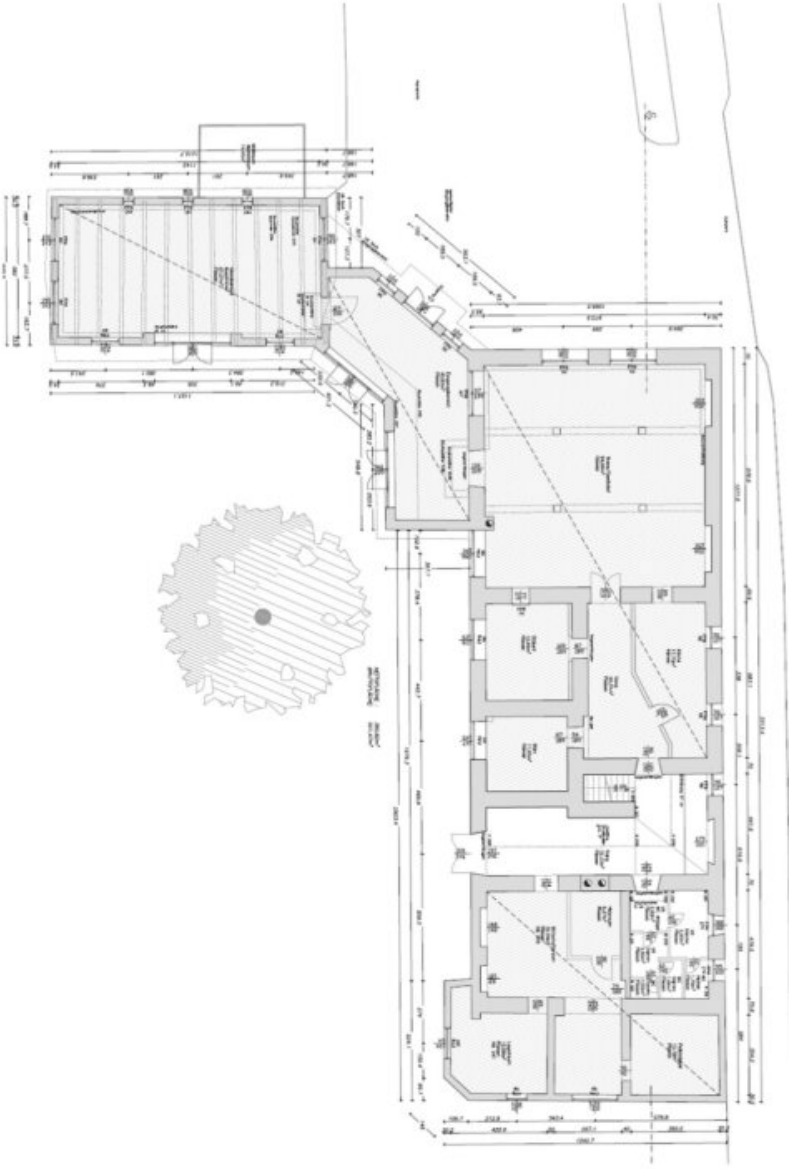
Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

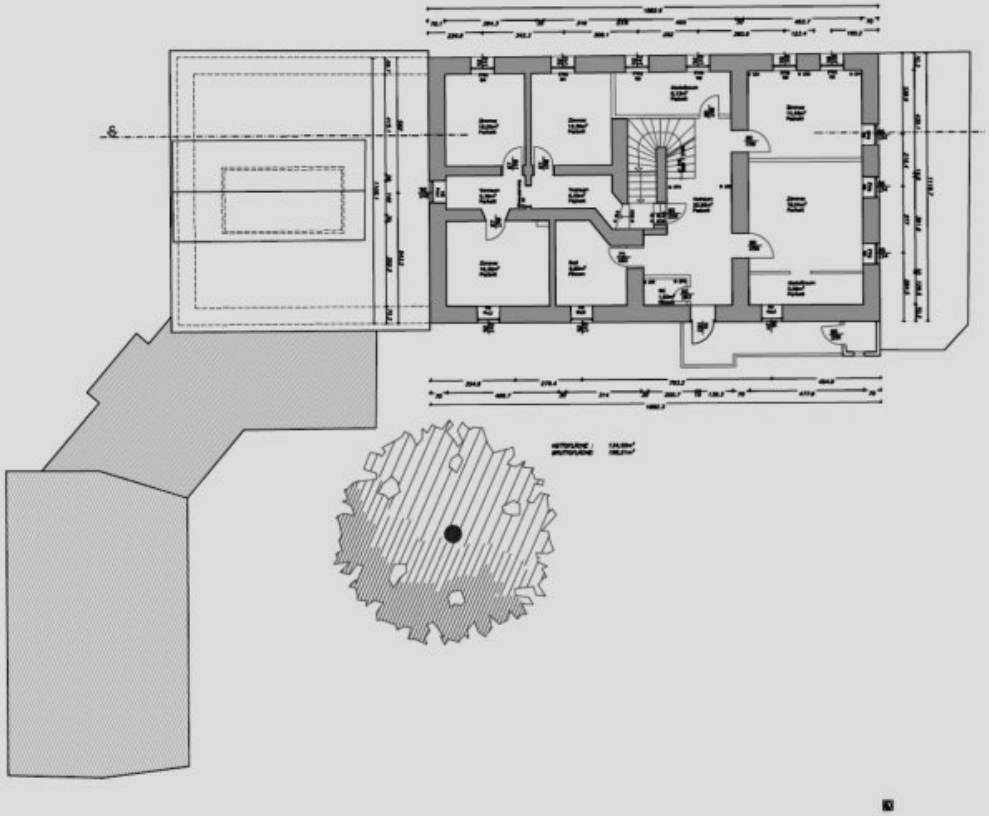
T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

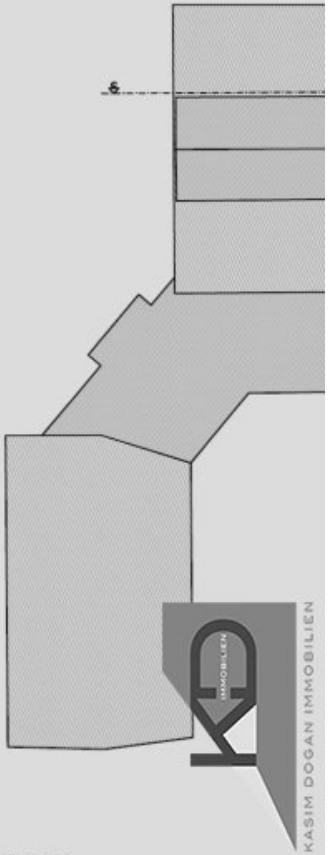
KASIM DOGAN IMMOBILIEN



KASIM DOGAN IMMOBILIEN

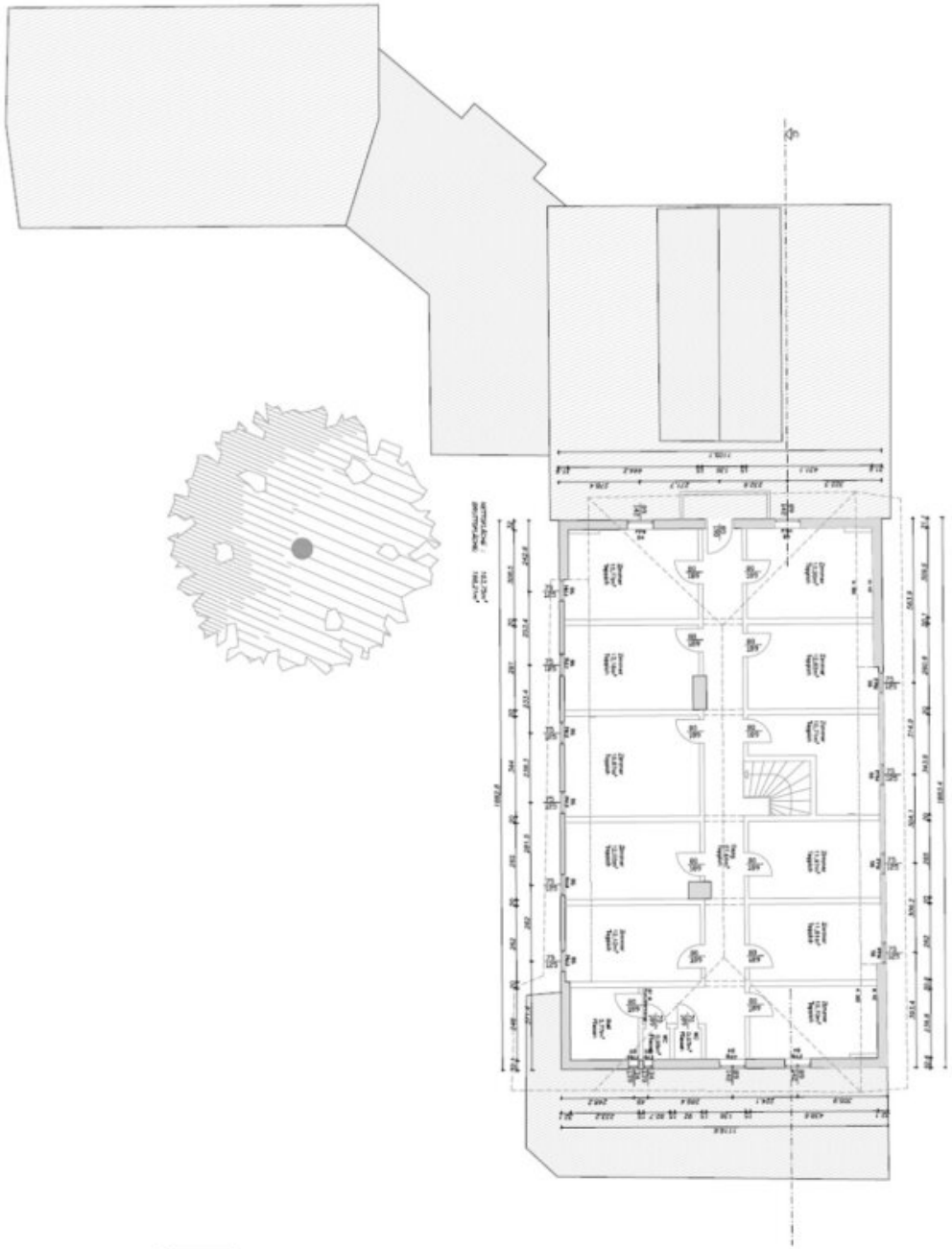


1 OBERGESCHOSS M 1:150



2 OBERGESCHOSS M 1:150

KASIM DOGAN IMMOBILIEN



KASIM DOGAN IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Hotel am Wörther See in Kärnten! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Gastgewerbe wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 600m² und 10 Doppelzimmern, 2 Einzelzimmern und 1 Appartement die alle in einem gepflegten Zustand sind, ist dieses Hotel der perfekte Ort für Ihren Traum vom eigenen Hotel.

Der Kaufpreis "auf Anfrage" bedenken Sie, dass Sie hier nicht nur ein Hotel, sondern auch ein Stück Paradies am Wörther See erwerben. Die Lage ist einfach unschlagbar. Mit einem atemberaubenden Bergblick, Fernblick und Grünblick ist der Ausblick von Ihrem Hotel aus einfach unvergleichlich. Ihre Gäste werden begeistert sein.

Das Hotel verfügt über einen wunderschönen Garten, in dem Ihre Gäste entspannen und die Natur genießen können. Für die Anreise mit dem Auto stehen 16 Stellplätze zur Verfügung, so dass Ihre Gäste bequem anreisen können. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Das Hotel ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wie z.B. Fliesen, Parkett und Fertigparkett. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Zimmern und die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen auch an heißen Sommertagen. Das Hotel verfügt außerdem über ein angeschlossenes Hotelrestaurant, in dem Ihre Gäste kulinarisch verwöhnt werden können.

Das Walmdach verleiht dem Hotel einen charmanten und einladenden Charakter und ist ein echter Blickfang. Die Zimmer sind alle hell und freundlich gestaltet und bieten Ihren Gästen einen komfortablen Aufenthalt. Die gepflegte Inneneinrichtung strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus und lädt zum Verweilen ein.

Dieses Hotel ist nicht nur ein Ort der Entspannung und Erholung, sondern bietet auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Der Wörther See ist der perfekte Ort zum Schwimmen, Segeln oder einfach nur die Sonne zu genießen. Die umliegenden Berge laden zum Wandern und Radfahren ein und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Landschaft.

Zögern Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Hotel am Wörther See. Eine Investition in dieses Hotel ist nicht nur eine Investition in eine Immobilie, sondern auch in Ihre Zukunft. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und werden Sie Teil der wunderschönen Region Kärnten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Verkaufspreis: Auf Anfrage!

FÜR FRAGEN BZW. BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN Herr Dogan jederzeit zur Verfügung!

Werte Interessenten! Um eine effiziente Vermittlung für Sie durchführen zu können, legen wir es Ihnen nahe sich den Inseratstext und die Bilder genau anzusehen.

KD-Immobilien 0660 7726017

KD Immobilien GmbH

TEL. +43 660 77 260 17

Wien 1070, Seidengasse 20/9

E-Mail: office@kd-immobilien.at

www.kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap