

**Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garten in
ruhiger Lage, Südburgenland, Weinidylle Rechnitz**



Objektnummer: 9207

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	164,00 m²
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335

















Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus im idyllischen Burgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der charmanten Gemeinde Rechnitz steht ein gepflegtes Einfamilienhaus zum Verkauf, das all Ihre Wünsche erfüllen wird.

Mit einer Wohnfläche von 90m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Auf insgesamt 4 Zimmern können Sie sich nach Ihren Vorstellungen einrichten und Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen. Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einem gemütlichen und einladenden Ambiente empfangen.

Die angrenzende Einliegerwohnung bietet Platz für Ihre Gäste.

Die Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und zum Kochen und Verweilen einlädt. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für eine angenehme Wärme im ganzen Haus. Auch das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, die Ihnen morgens einen perfekten Start in den Tag ermöglicht. Alle Räumlichkeiten, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche verfügen über große Fenster und sind daher lichtdurchflutet.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der uneinsehbare Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und Ihre Kinder können sich auf einer großzügigen Rasenfläche austoben. Eine Garage bietet dabei ausreichend Platz für Ihr Auto und Fahrräder, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieses wunderbaren Einfamilienhauses in Rechnitz. Der Kaufpreis beträgt 325.000,00 € und ist angesichts der Größe, des Zustands und der Lage dieser Immobilie mehr als angemessen. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen und Sie bei Ihrem Traum vom Eigenheim zu unterstützen. Greifen Sie jetzt zu und erfüllen Sie sich den Wunsch nach einem Leben im schönen Burgenland!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap