4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz

Objektnummer: 310694

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	179,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Handler, MBA

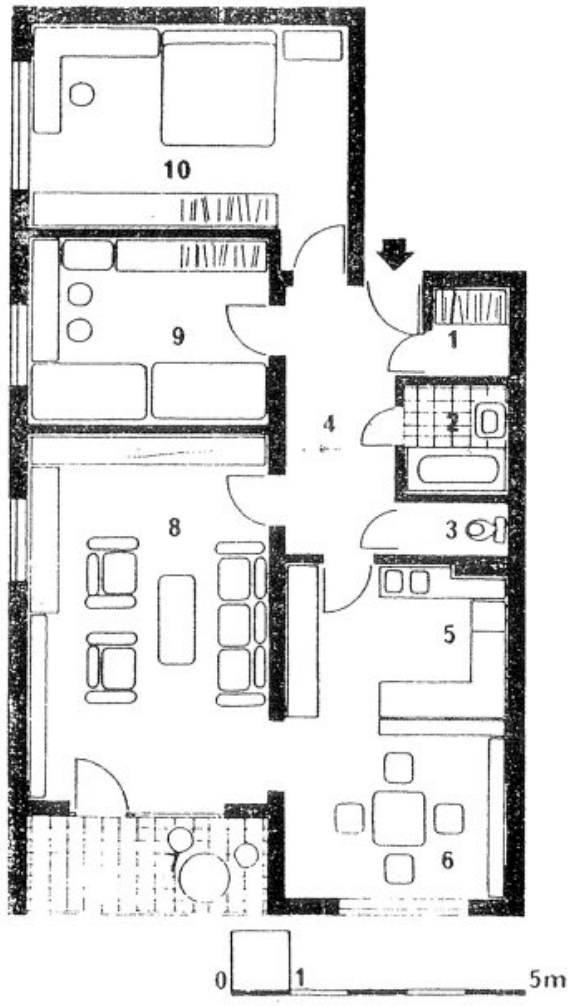
Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 699 12031112
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

friends
immobilien

friends
immobilien



TYP G

99.18 m²

1 ABST.RAUM	6 ESSRAUM
2 BAD	7 LOGGIA
3 WC	8 WOHNRAUM
4 FLUR	9 ZIMMER
5 KÜCHE	10 ZIMMER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Biedermannsdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 94 m² bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen.

Mit einem Kaufpreis von nur 299.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine liebevoll modernisierte Wohnung einzuziehen, die sowohl stilvolle Akzente als auch praktische Annehmlichkeiten vereint. Die 4 Zimmer dieser Wohnung bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung – sei es als Familiennest, Homeoffice oder Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight ist die einladende Loggia, die Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick gewährt, sondern auch einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier den Tag mit einem Kaffee beginnen oder abends bei Sonnenuntergang den Feierabend ausklingen lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Biedermannsdorf überzeugt nicht nur durch seine ruhige Atmosphäre, sondern auch durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen und Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt. Auch eine Bäckerei ist in der Nähe, sodass Sie täglich frische Brötchen für ein gemütliches Frühstück genießen können.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die ein neues Kapitel in ihrem Leben aufschlagen möchten. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und der perfekten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Biedermannsdorf wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap