E3 Wirtschaftspark Kirchbichl - Attraktive Bürofläche von 9 m² bis 500 m²



Objektnummer: 7278/42376

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Miete / m²	11,25 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Westösterreich

ImmoPro Immobilien GmbH
Kranzlmarkt 4
5020 Salzburg

T +43 662 876660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


E3
WIRTSCHAFTSPARK
Büro
Seminare
Veranstaltungen


www.e3wirtschaftspark.com
















Josef Kogler
Energie und Lebensfreude
durch BEWUSSTES Sein.


Cafe







Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen moderne **Büroeinheiten von 9 m² bis 500 m²** in verkehrsmäßiger Top-Lage und unmittelbarer Umgebung der Autobahnausfahrt Wörgl-Ost.

Direkt an der A12 der Inntal-Autobahn gelegen, eröffnet Ihnen dieser Standort optimale Möglichkeiten, Ihre Kunden, Partner und Gäste zu erreichen.

Die Büroflächen sind attraktiv und modern, großzügig gestaltet mit repräsentativen Empfangsbereichen und eleganten Allgemeinflächen.

In jedem Stockwerk befinden sich Cafeteria und Besprechungsräume die kostenlos genutzt werden können.

Der Bar- und Lounge Bereich bietet bei der Veranstaltung ein beeindruckendes Ambiente.

Miete und Betriebskosten:

Mietzins mtl./m² inklusive Büro-Möbel: EUR 11,25 pro m² netto

Betriebskosten u. öffentl. Abg.(akonto) mtl.: EUR 3,20 pro m² netto

Heizkostenpauschale mtl.: EUR 0,90 pro m² netto

Strombezug (akonto) mtl.: EUR 0,50 pro m²

Die großzügige **Tiefgarage** bietet PKW-Abstellplätze zur Anmietung für nur € 45,- netto pro Monat pro Parkplatz, es besteht sogar die Möglichkeit eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Das Objekt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertiger Bürofläche und idealer Lage im Gewerbegebiet Kirchbichl, liegt ca. 60-100km von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene gastronomische Lokalitäten sowie wichtige Handelszentren - einige davon sogar bequem zu Fuß erreichbar.

- verfügbar ab sofort

- Langfristiger Mietvertrag für 3 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap