Attraktives Bauträger-Grundstück: 7.425 m² in begehrter Lage in Apfelberg!

Objektnummer: 6409/482

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

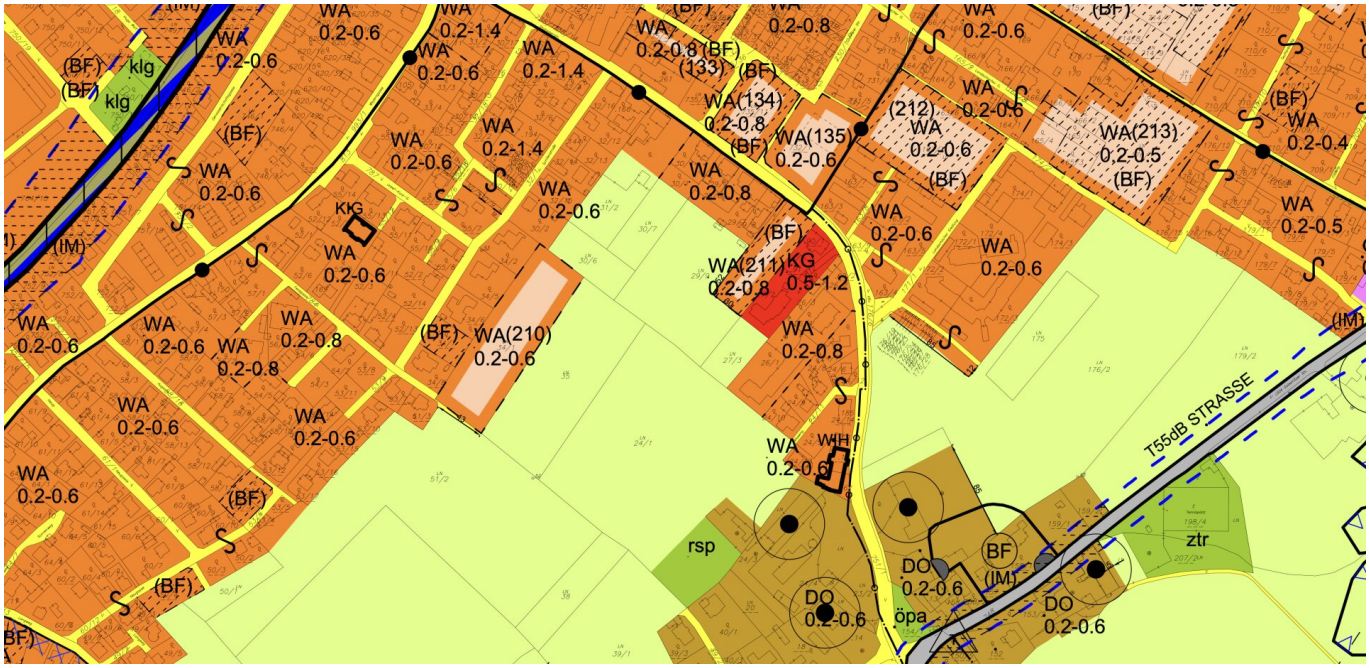
Ihr Ansprechpartner

Elke Nina Resch

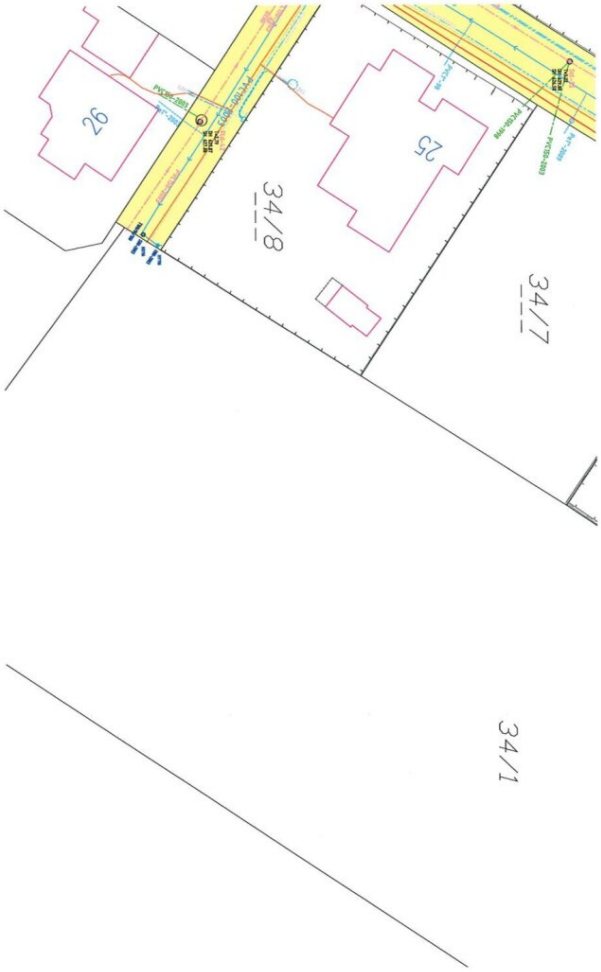
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

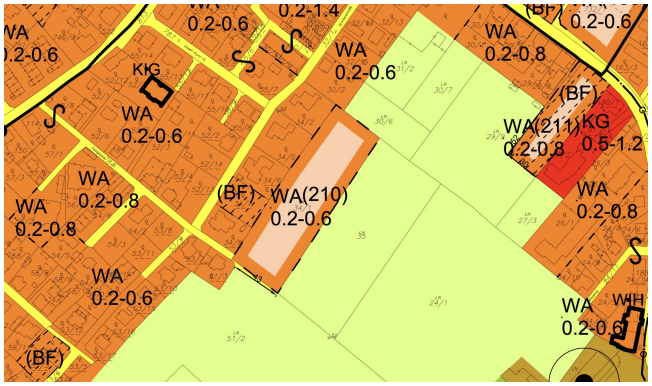
T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WA 0.2-0.6
WA 0.2-1.4
WA 0.2-0.8
(BF)
klg
(IM)
KG
WA(210) 0.2-0.6
WA(211) 0.2-0.8
KG 0.5-1.2
WA(134) 0.2-0.8
WA(135) 0.2-0.6
(133)
(212)
WA(213) 0.2-0.5
WA 0.2-0.4
WA 0.2-0.5
WIH
rsp
DO 0.2-0.6
BF
öpa
ztr
T55dB STRASSE

Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
Langweg 88, 8720 Knittelfeld
Grundbuch
Digitaler Atlas


34/7
25
34/8
26
34/1


WA
0.2-0.6
0.2-1.4
KIG
WA
0.2-0.6
WA
0.2-0.8
WA
0.2-0.8
(BF)
WA(210)
0.2-0.6
WA
0.2-0.6
(BF)
WA
0.2-0.8
(BF)
0.2-0.6
WA(211)
0.2-0.8
KG
0.5-1.2
WA
0.2-0.8
WA
0.2-0.6
WH

Objektbeschreibung

Attraktives Bauträger-Grundstück in Apfelberg 7.425 m² mit Wohnwidmung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in **Apfelberg**, einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Mit einer Gesamtfläche von **7.425 m²** und der Widmung **„Wohnen Allgemein“** bietet dieses Grundstück hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für Bauträger und Investoren.

Wichtige Eckdaten:

Grundstücksfläche: 7.425 m²

Widmung: Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,6

Erschließung: Kanal- und Wasseranschluss befinden sich im Straßenbereich westlich des Grundstücks

Zufahrt: Öffentlich erschlossen

Optimale Voraussetzungen für Wohnbauprojekte

Die Kombination aus attraktiver **Bebauungsdichte (0,2 – 0,6)** und der **sehr guten Erschließbarkeit** ermöglicht eine flexible Nutzung – von Einfamilienhäusern über Reihenhäuser bis hin zu modernen Wohnanlagen. Die Lage in Apfelberg überzeugt durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Lage & Umgebung

- Beliebte Wohnlage mit hoher Lebensqualität

- Gute Verkehrsanbindung – schnelle Erreichbarkeit wichtiger Knotenpunkte

- Nahversorgung, Schulen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für **Bauträger**, die auf der Suche nach einer attraktiven Entwicklungsfläche mit hohem Potenzial sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.250m
Post <2.000m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <2.750m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap