

**Attraktives Bauträger-Grundstück: 7.425 m<sup>2</sup> in begehrter  
Lage in Apfelberg!**



**Objektnummer: 6409/482**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8720 Apfelberg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

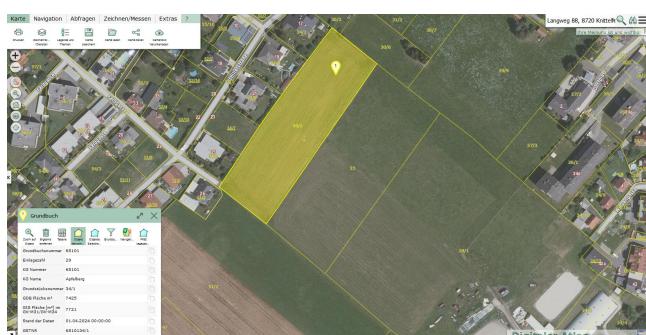
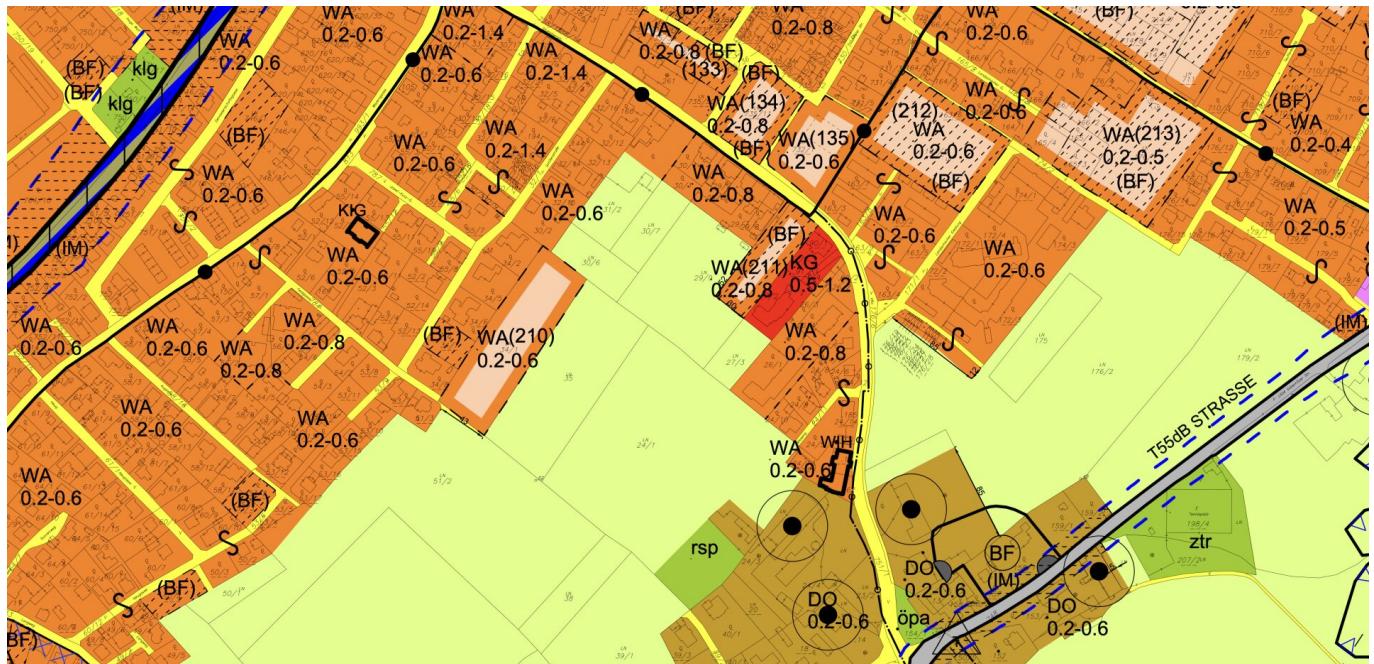


**Elke Nina Resch**

Immo Treuhand Liebminger GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +436767035057

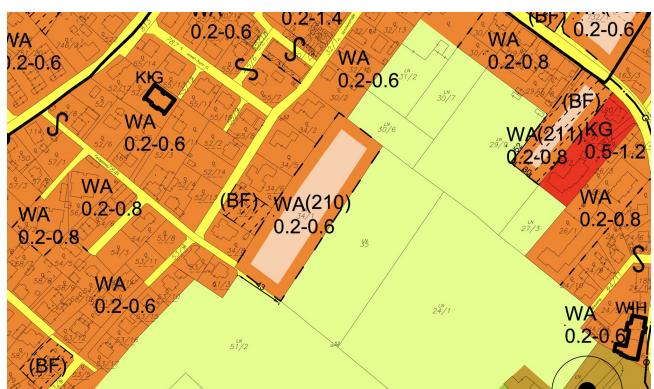
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







34/1



# Objektbeschreibung

## Attraktives Bauträger-Grundstück in Apfelberg 7.425 m<sup>2</sup> mit Wohnwidmung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in **Apfelberg**, einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Mit einer Gesamtfläche von **7.425 m<sup>2</sup>** und der Widmung „**Wohnen Allgemein**“ bietet dieses Grundstück hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für Bauträger und Investoren.

### Wichtige Eckdaten:

**Grundstücksfläche:** 7.425 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Wohnen Allgemein

**Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,6

**Erschließung:** Kanal- und Wasseranschluss befinden sich im Straßenbereich westlich des Grundstücks

**Zufahrt:** Öffentlich erschlossen

## Optimale Voraussetzungen für Wohnbauprojekte

Die Kombination aus attraktiver **Bebauungsdichte (0,2 – 0,6)** und der **sehr guten Erschließbarkeit** ermöglicht eine flexible Nutzung – von Einfamilienhäusern über Reihenhäuser bis hin zu modernen Wohnanlagen. Die Lage in Apfelberg überzeugt durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

## Lage & Umgebung

- **Beliebte Wohnlage** mit hoher Lebensqualität
- **Gute Verkehrsanbindung** – schnelle Erreichbarkeit wichtiger Knotenpunkte
- **Nahversorgung, Schulen und Freizeitmöglichkeiten** in unmittelbarer Umgebung

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für **Bauträger**, die auf der Suche nach einer attraktiven Entwicklungsfläche mit hohem Potenzial sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.750m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.750m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.250m  
Post <2.000m  
Polizei <3.250m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.750m  
Bahnhof <2.750m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap