

Für Anleger geeignet! Vermietete Maisonettewohnung mit sonniger Terrasse und Parkplatz in Ried i.L. zu verkaufen!



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 6271/22088

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,06 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	211,42 €
USt.:	21,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80









Objektbeschreibung

Wohnkomfort garantiert! Zweigeschoßige Dachgeschosswohnung in Ried im Innkreis zu verkaufen! - Auch für Anleger geeignet!

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Küche im Obergeschoß der Wohnung bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein.

Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Lichtambiente und bieten Zugang zur sonnigen Terrasse bzw. Loggia, die reichlich Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet.

Im Untergeschoß befinden sich die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Der geräumige Eingangsbereich, die separate Toilette und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab.

Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit teilweise elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Raumaufteilung OG:

- Garderobe
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Kinderzimmer/Büro etc.
- Separate Toilette
- Abstellraum

Raumaufteilung DG:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Loggia/Terrasse

Im Kaufpreis ist ein Carportplatz sowie ein praktisches ca. 7,50m² großes Kellerabteil inkludiert.

Aktuell ist die Wohnung bis voraussichtlich 09/2026 zu einem aktuellen Hauptmietzins von monatl. € 931,42 (exkl. Betriebskosten) vermietet.

KAUFPREIS:

€ 339.000,00

Die aktuellen monatl. Betriebskosten belaufen sich derzeit auf € 232,56 inkl. USt und die Rücklage auf € 128,33.

Das monatl. Heizkosten-Akonto beläuft sich derzeit auf € 84,64 inkl. USt.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap