# **Branded Luxusresidenzen mit Ineriors von Aston Martin**



Objektnummer: 2782

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Astera interiors by Aston Martin - DarGlobal,

110 Al Amwaj St - Jazeerat Al Marjan - Ras Al

Khaimah - Vereinigte Arabische Emirate

Wohnung

Vereinigte Arabische Emirate

00000 Ra's al-Chaima

102,94 m<sup>2</sup> 102,94 m<sup>2</sup> 750.670,60 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Kaufpreis:

## Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH Jasomirgottstraße 6/XF 1010 Wien

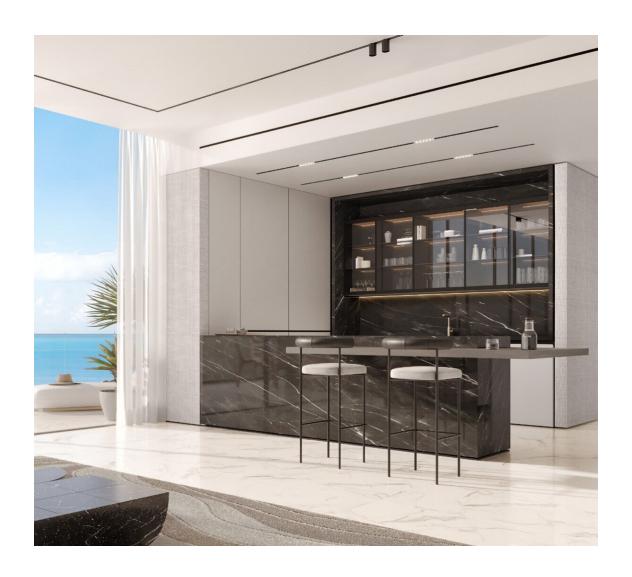
T +4312632555 H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















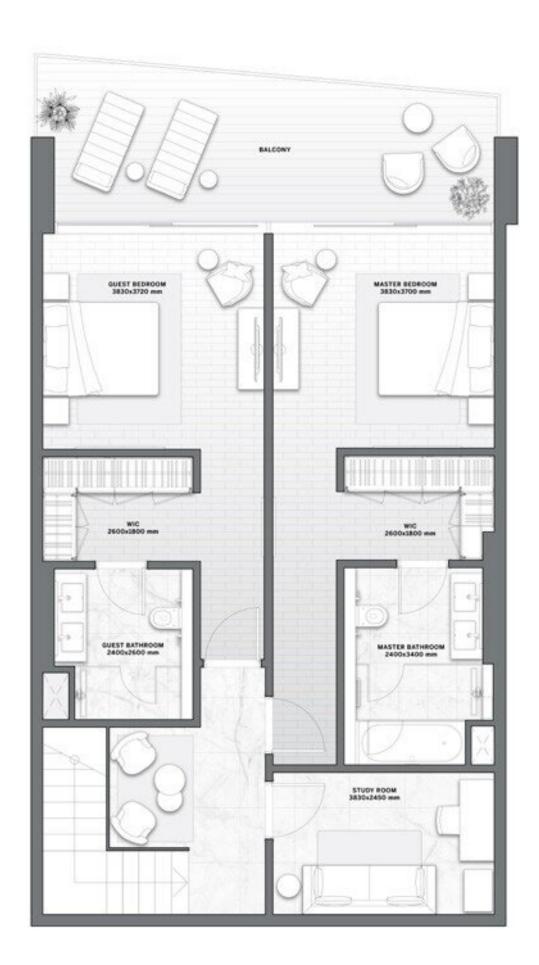


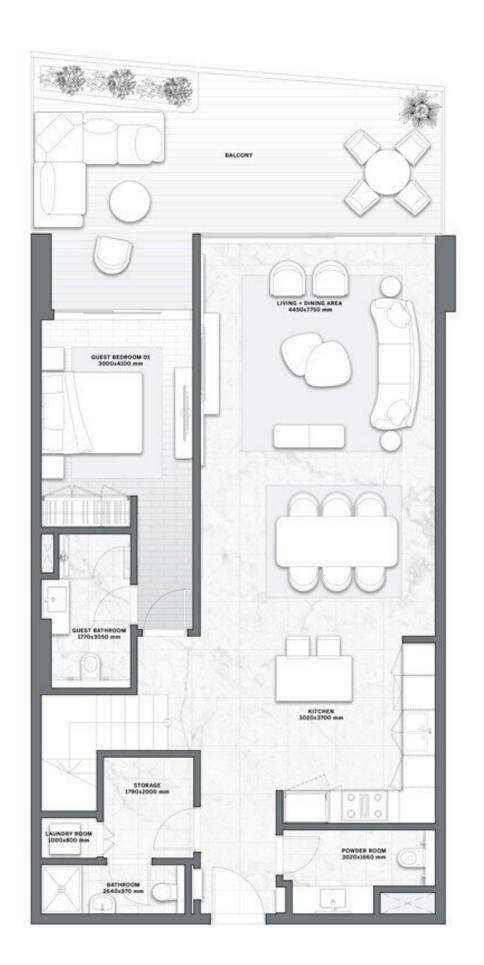


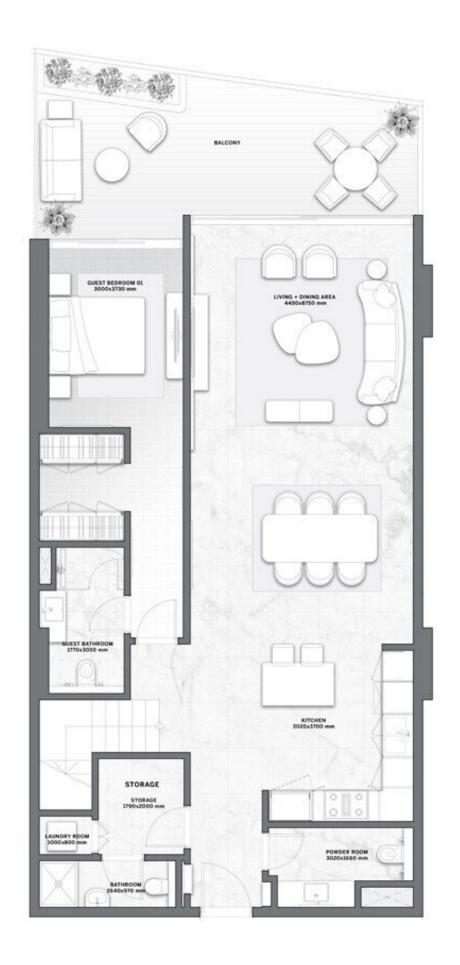


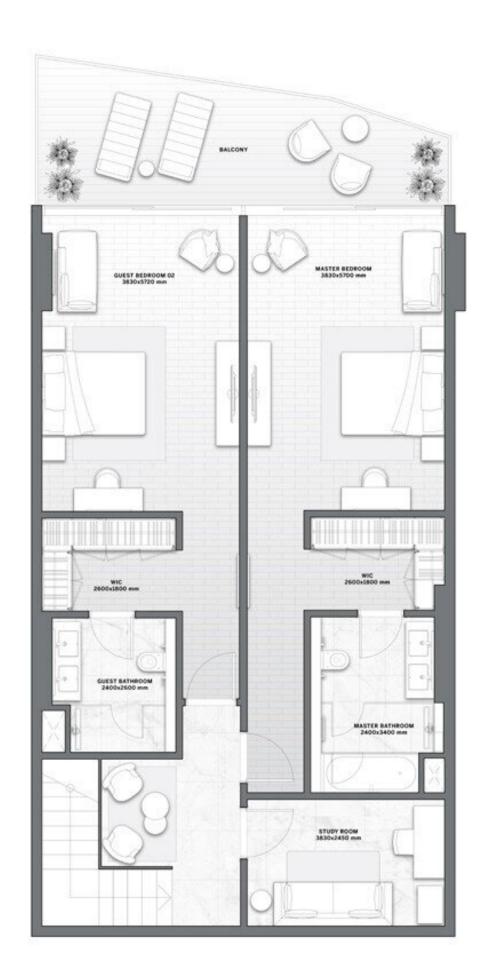




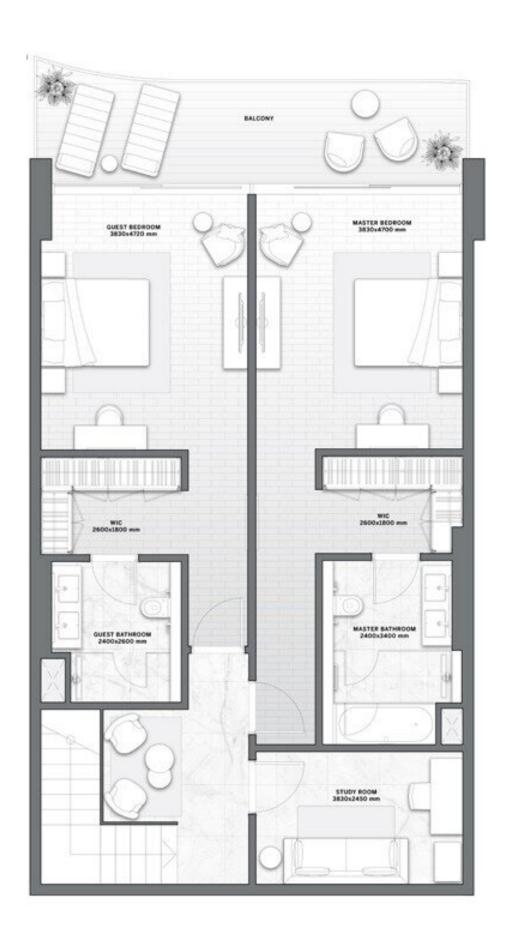


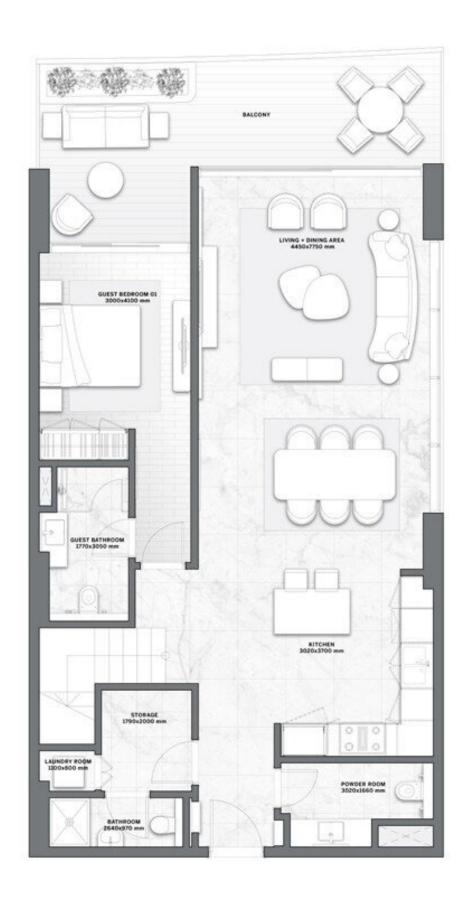


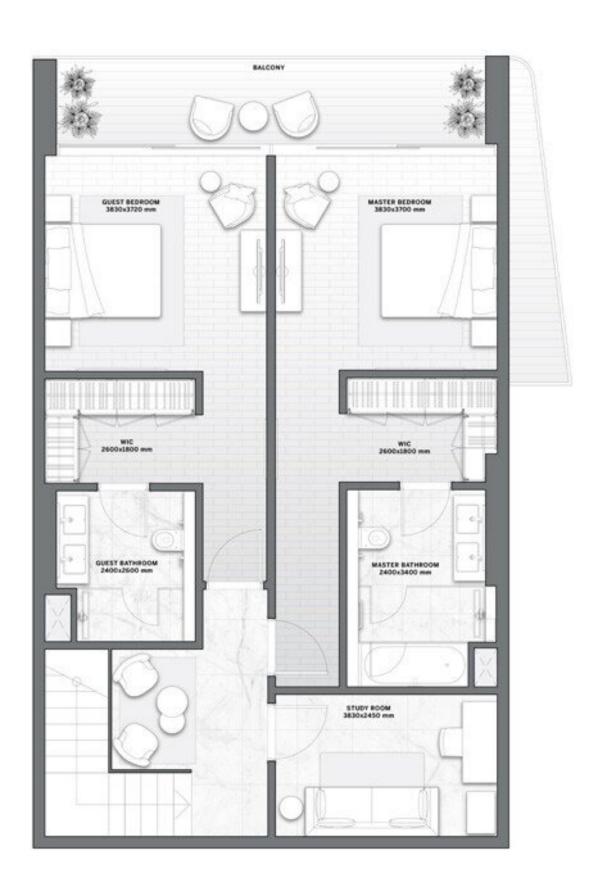


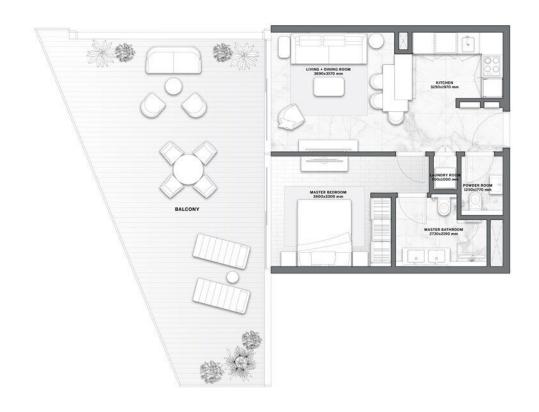




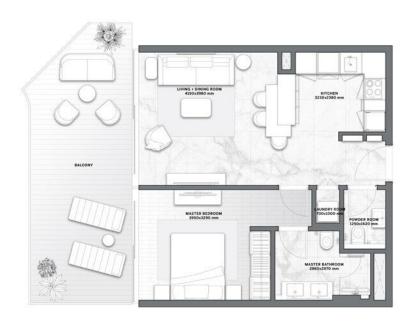














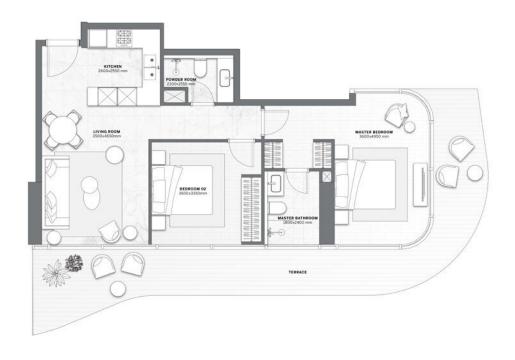












## **Objektbeschreibung**

#### AL-MARJAN-INSEL DIE WUNDER DES KÜSTENLEBENS in Ras Al Khaimah

Mit seinen üppigen Landschaften und vielfältigem Meeresleben bietet Al Marjan Island eine malerische Kulisse und unvergleichliche Erlebnisse, die jedem Wunsch gerecht werden. Genießen Sie unberührte Strände, erstklassige Resorts, luxuriöse Hotels, Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Auswahl an Freizeitaktivitäten. Mit atemberaubenden Sonnenuntergängen, lebendigem Nachtleben und außergewöhnlichen Annehmlichkeiten ist das Leben in The Astera auf Al Marjan Island nicht nur ein Inbegriff, sondern auch eine Erhöhung der Wunder des Küstenerlebens.

#### INTERIEURE MIT LEIDENSCHAFT GESTALTET

Inspiriert von den eleganten Linien und dynamischen Formen der Aston Martin-Produkte, sind die Innenräume der Residenzen ein Zeugnis von über 110 Jahren britischer Ingenieurskunst, Handwerkskunst und Materialwissenschaft.

Eine Vielzahl von edlen Materialien wie feinstem Leder, polierten Metallen und exotischen Hölzern sind nahtlos in die Räume integriert und strahlen Leistung und maßgeschneiderten Stil aus.

## DETAILS MIT LIEBE ZUM DETAIL GEFERTIGT

Jedes sorgfältige Detail hebt das Wohnerlebnis hervor und sorgt für optimale Leistung und Komfort.

Mit dem Engagement für Exzellenz bietet The Astera, Innenräume von Aston Martin, ein maßgeschneidertes Lifestyle-Erlebnis, das das Wesen des luxuriösen Wohnens verkörpert.

## ANNEHMLICHKEITEN FÜR DIE WENIGEN, DIE DAS BESONDERE SCHÄTZEN

Im Podium des Turms genießen die Bewohner eine Reihe von Weltklasse-Annehmlichkeiten, darunter direkten Zugang zum Strand. Vom Infinity-Pool mit atemberaubendem Blick auf den Ozean bis hin zu einer malerischen Laufstrecke und üppig grünen Flächen lädt jede Ecke zur Entspannung und Erholung ein.

Innenkino

Multifunktionale Halle
Kinder-Spielbereich
Yoga-Rasen
Spa
Infinity-Pool
Poolbar
Direkter Zugang zum Strand

Fitnesscenter

## 12 GRÜNDE ZU INVESTIEREN:

## 2. 10-JAHRES GOLDENE VISA

Verfügbar mit einer Investition von 2 Millionen AED

## 4. ATTRAKTIVE STEUERBESCHAFUNG

0% Einkommenssteuer und 0% Grundsteuer

## 6. DIREKTER BLICK AUF DAS WYNN RESORT

Nur 5 Minuten entfernt vom ersten Wynn Resort im Nahen Osten.

#### 8. DIREKTER ZUGANG ZUM STRAND

Genießen Sie atemberaubende Strandresidenzen

## 10. **GÜNSTIGE LAGE**

Nur 45 Minuten vom Flughafen Dubai International entfernt

## 12. HOHE ERTRAGSMÖGLICHKEITEN

Potenzial für Erträge von mehr als 9% aufgrund der Sättigung von Strandstandorten in Dubai

#### 14. AUFSTREBENDER MARKT

RAK verzeichnet ein signifikantes Wachstum mit einer durchschnittlichen Erhöhung des Kapitalwerts von Wohnungen um 35% im letzten Jahr

#### 16. HOHE HOTELBELEGUNGSQUOTE

Prognostizierter Höchststand bei der Belegungsrate im Gastgewerbesektor bis 2027, nahe der vollen Kapazität, was auf eine hohe Nachfrage nach Wohnprodukten hinweist

#### 18. TOURISTENSTRÖME

Es wird erwartet, dass bis 2030 3 bis 3,5 Millionen Touristen angezogen werden, was Mietrenditen und Kapitalwerte vorantreibt

#### 20. STARKES REGULIERUNGSSYSTEM

Stellt den Schutz der Käufer und die Fertigstellung von Projekten durch RERA und Treuhandkonten sicher

#### 22. BRANDED RESIDENCES

Erzielen Sie höhere Renditen mit Preisaufschlägen von 30% bis 200% aufgrund von wahrgenommenem Qualität, Prestige und hervorragenden Dienstleistungen, die wohlhabende Käufer anziehen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.