Villen-Grundstück Leopoldskron-Moos



Grundstück

Objektnummer: 513/2939

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	795.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Berndt KRETSCHMER

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 65 85-110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese herrlich liegenden Grundstücke befinden sich nur ca. 800 m süd-westlich des Leopoldskroner Weihers mit dem Privileg des direkt vorgelagerten Landschaftsschutzgebietes Leopoldskron-Moos. Das in das Landschaftschutzgebiet ragende Grundstück 663/6 eröffnet durch die ideale Kombination aus Bauland und Grünland Möglichkeiten, die ein gewöhnlicher Bauplatz nicht bieten kann. Eine bereits vorliegende Bebauungsstudie des renommierten Büros Dacuna ZT GmbH für eine moderne Einfamilienvilla kann bei Interesse verwendet werden kann. Der Bebauungsplan sieht für beide Bauplätze eine Bebauungsdichte von GFZ 0,4 vor. Bei größeren Bauabsichten können diese gemeinsam erworben werden. Die Erschließung der Grundstücke ist vorbereitet und erfolgt noch durch die Verkäufer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.