Einfamilienhaus mit Rohdachboden

Ansicht

Objektnummer: 966/8145

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	43,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	497.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

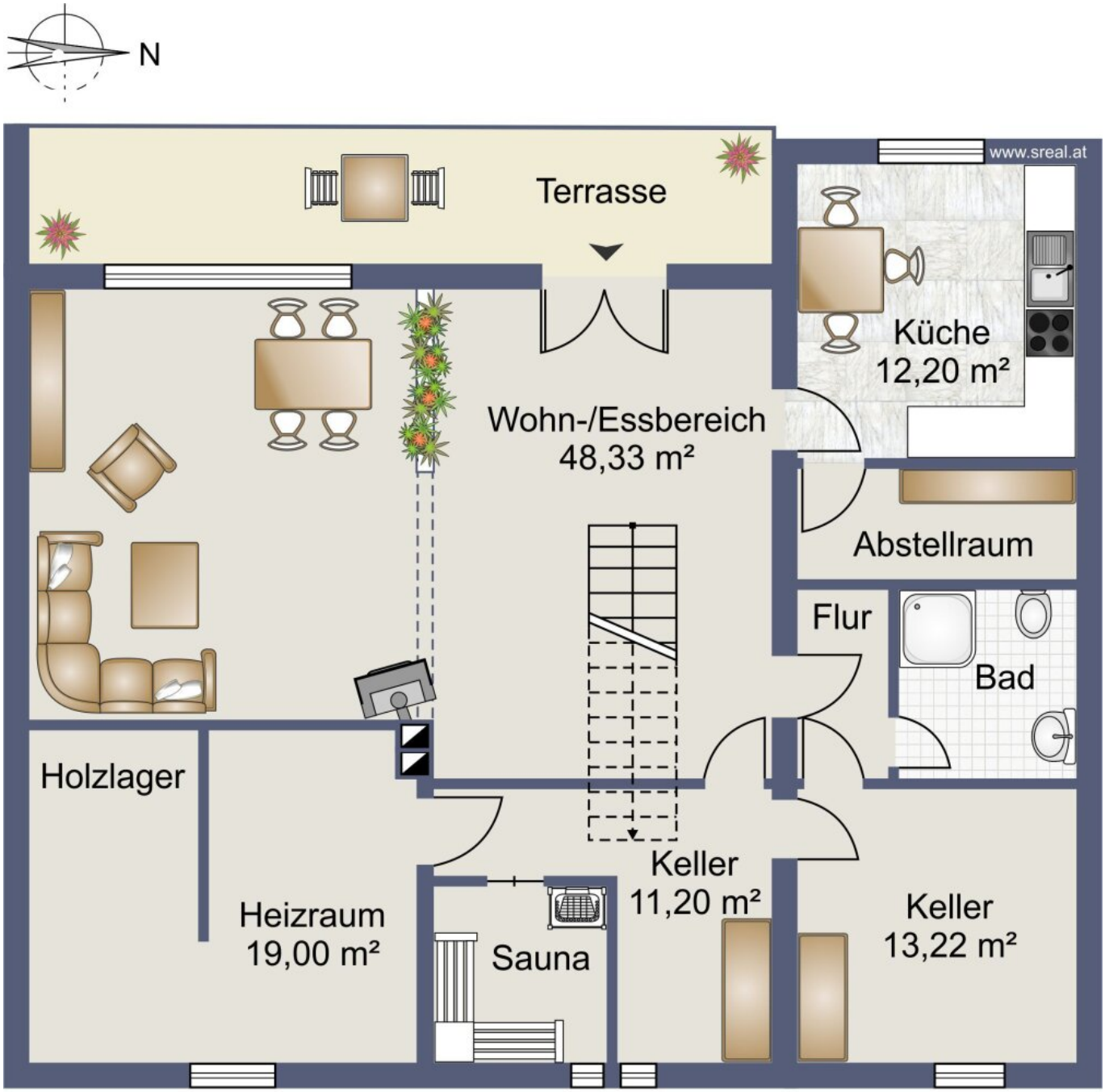
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275

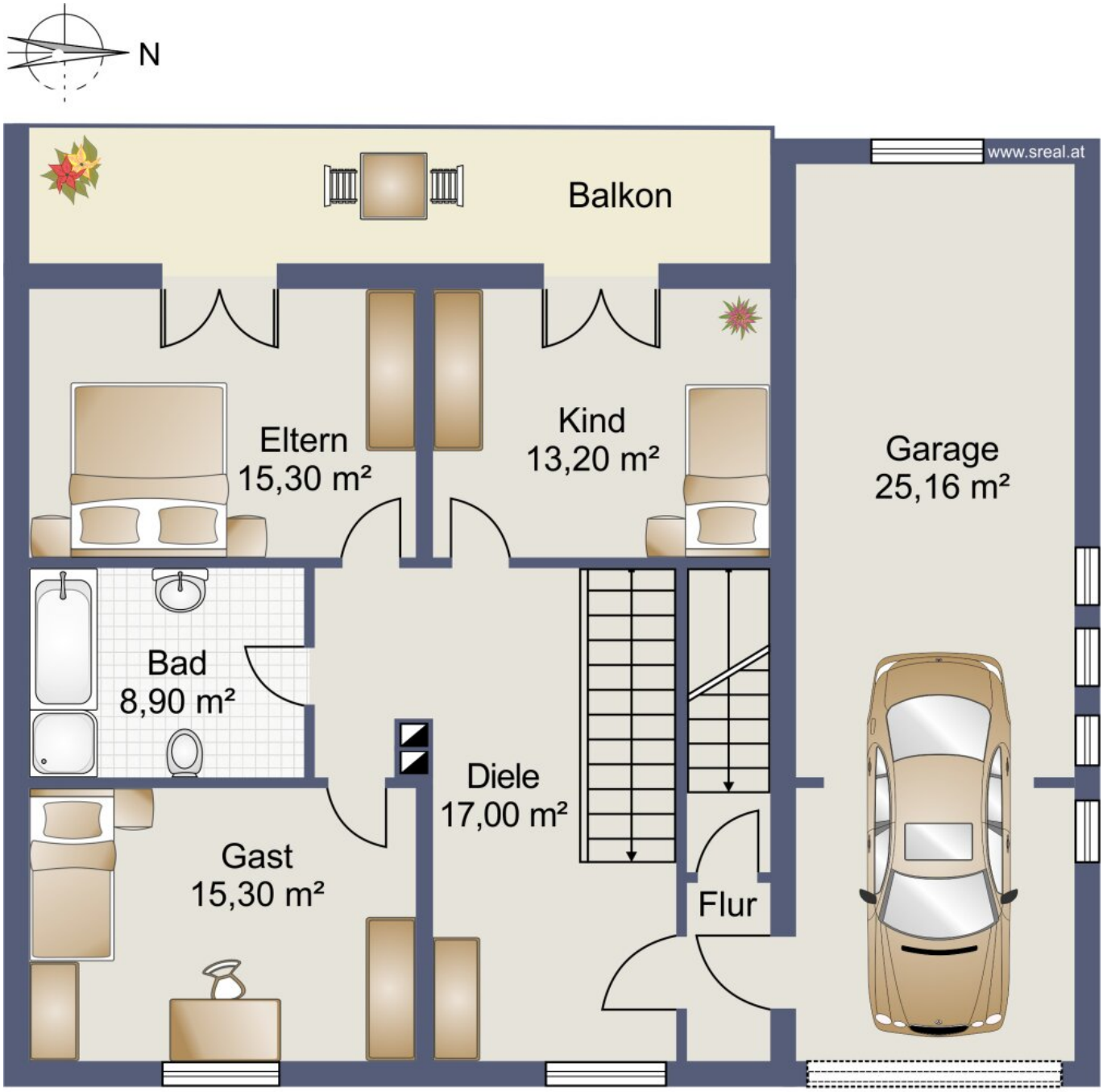
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Sie suchen ein schönes Zuhause in einer idyllischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese Immobilie (Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise) in Neumarkt am Wallersee bei Salzburg bietet Ihnen viel Platz für ein Familienleben sowie Potenzial für den Ausbau.

Das Haus besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 140 m², die auf vier geräumige Zimmer verteilt sind. Im Obergeschoß befinden sich die großzügige Garage mit Hauseingang, drei Schlafräume, Badezimmer und ein Balkon, welcher von zwei Schlafräumen begehbar ist.

Die Schlafräume sind mit Fertigparkettböden/Dielenböden versehen. Im Untergeschoß befinden sich das große Wohnzimmer, Küche, Speis und ein Badezimmer mit Toilette und Dusche. Wohnzimmer und Küche sind mit Klinkerböden (Ziegelpflaster) versehen. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die sonnige Terrasse und den Gartenanteil.

In der großen Garage haben Sie ausreichend Platz für Ihr Auto und auch für Fahrräder oder andere Freizeitgeräte.

Vor ca. zehn Jahren wurden die Fenster, Türen, Böden (Schlafräume) und Dacheindeckung saniert. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Im Wohnzimmer befindet sich zuzüglich ein Pelletsofen für wohlige Wärme.

Ein Highlight dieser Immobilie sind die verschiedenen Außenbereiche, die zum Entspannen und Genießen einladen. Der Rohdachboden bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum, welcher eventuell ausgebaut werden kann. Wir möchten festhalten, dass der Grundriss im Untergeschoß vom Originalplan leicht abgeändert wurde.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Neumarkt am Wallersee. Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal und auch alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Schulen und Supermarkt sind in unmittelbarer Nähe. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.