Traumhaftes Einfamilienhaus in Mischendorf – Ihr neues Zuhause mit Garten und Balkon!

Objektnummer: 9205

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Mischendorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	727,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

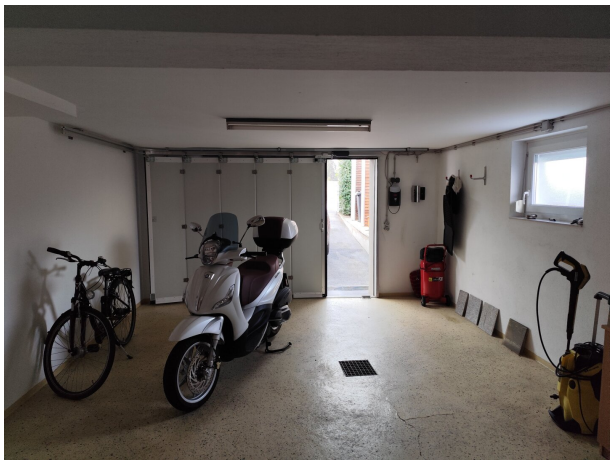
11.520,00 € inkl. 20% USt.

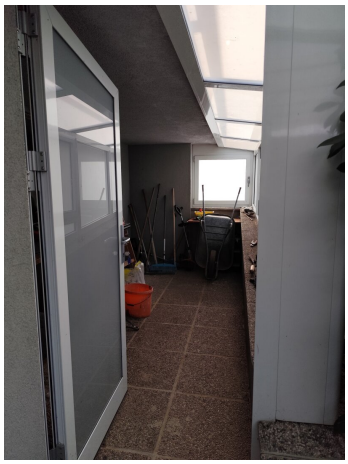
Ihr Ansprechpartner

Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im südlichen Burgenland, Nähe Oberwart, Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Gesamtfläche von ca 900m² und einem Kaufpreis von 325.000,00 € ist dieses Haus perfekt für Familien, Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung sind.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine Architektur und stilvolle Optik. Der gepflegte Garten bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Von Ihrem Balkon aus haben Sie einen wunderschönen Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer sowie 1 Kinderzimmer und Wohnzimmer, bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Die offene und großzügige Gestaltung des Hauses schafft ein helles und freundliches Wohnambiente. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die dem Haus einen modernen und zugleich gemütlichen Touch verleihen.

Die Immobilie bietet Ihnen zudem zwei Bäder und zwei separate WCs, die Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Komfort und Privatsphäre bieten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für eine natürliche Belüftung und ausreichend Tageslicht sorgt.

Im Kellerbereich befindet sich das voll ausgestattete Gästezimmer, eine Dusche und WC. Abstellraum und Garage befinden sich ebenfalls im Kellerbereich.

Die Küche ist mit einer großzügigen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit leckeren Gerichten verwöhnen. Die hochwertigen Geräte und die funktionsfähige Küchenzeile machen das Kochen zu einem Vergnügen.

Das Haus verfügt zudem über eine Ölzentral- und Holzheizung, die für angenehme Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Eine Garage und ein Stellplatz bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Autos und sorgen dafür, dass Sie Ihr Fahrzeug jederzeit sicher und geschützt parken können. Ein Carport ist ebenfalls vorhanden, um Ihren Besuchern ausreichend Parkmöglichkeiten zu bieten.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet, so dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, so dass Sie jederzeit mobil sind.

Lassen Sie sich von diesem wunderschönen Einfamilienhaus begeistern und vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin. Hier können Sie Ihren Traum von einem gemütlichen Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung wahr werden lassen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m
Geldautomat <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <5.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap