Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 8010 Waltendorf!

Objektnummer: 7278/42370

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

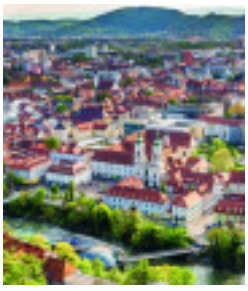
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Robert Graf Straße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,29 kWh / m² * a
Gesamtmiete	698,46 €
Kaltmiete (netto)	470,05 €
Kaltmiete	634,96 €
Betriebskosten:	141,30 €
USt.:	63,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019
H +4366488831457

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

EHT
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 2-Zimmer-Wohnung plus Küche, **mit Balkon**, in ruhiger Wohngegend in Waltendorf, mit einer Nutzfläche von **60 m²** im **3. Obergeschoss** ohne **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Fenster, Toilette, Abstellraum, Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Keller.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. Die Kosten werden nach Verbrauch abgerechnet und sind im angegebenen Mietpreis noch nicht inkludiert.

Es fällt eine **Kaution** von **€ 2.100,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <125m
Klinik <1.650m
Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen
Schule <325m

Kindergarten <175m
Universität <700m
Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <375m
Post <875m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <3.300m
Bahnhof <2.075m
Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap