Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz

Stubenvoll IMMOBILIEN

Maria Ellend Top 3 Ansicht

Objektnummer: 6115/3334925

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	79,66 kWh / m² * a
Kaufpreis:	215.600,00 €
Betriebskosten:	142,58 €
USt.:	14,26 €

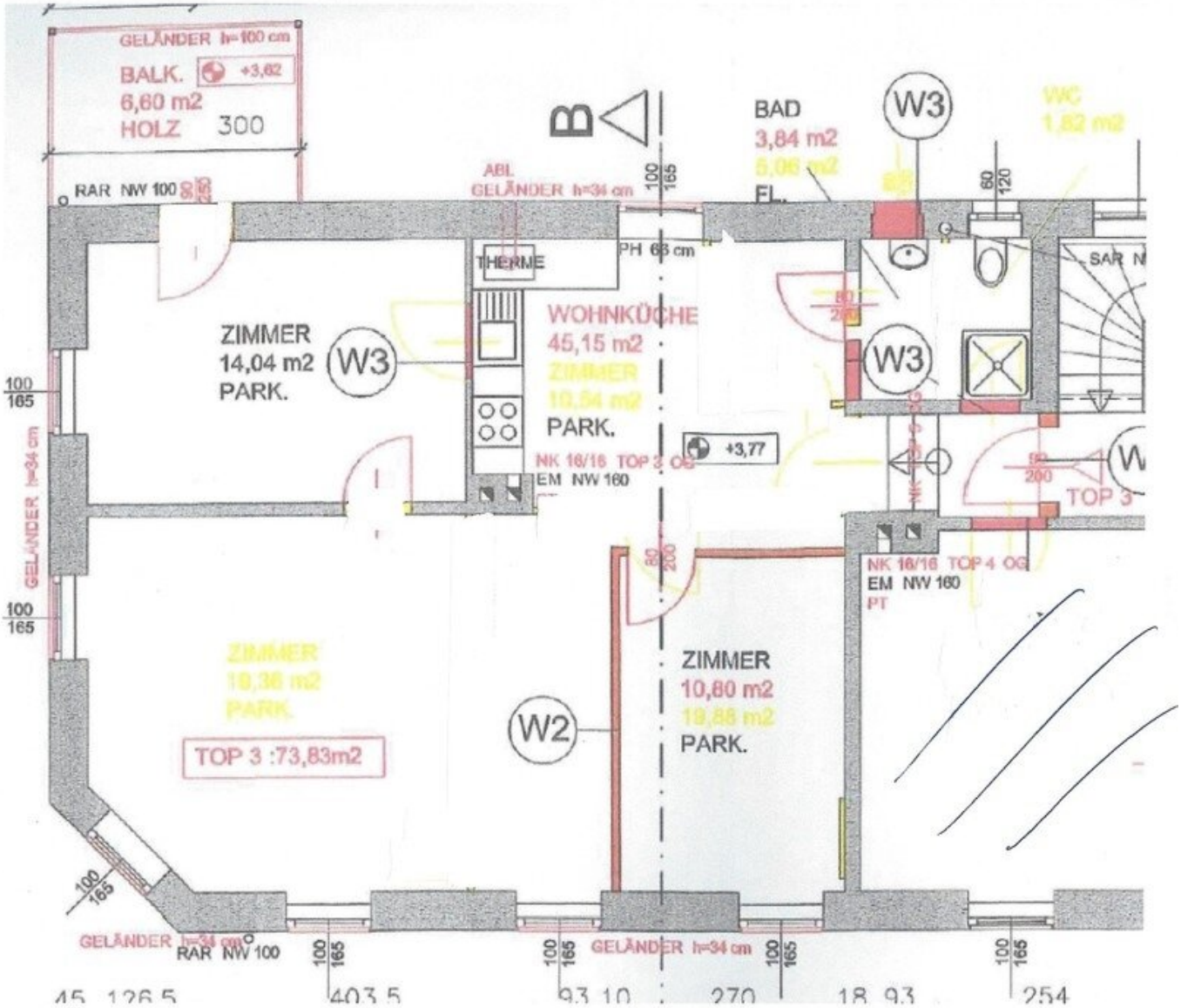
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14


GELÄNDER h=100 cm
BALK.
+3,62
6,60 m2
HOLZ
300
RAR NW 100
ABL
GELÄNDER h=34 cm
THERME
PH 66 cm
BAD
3,84 m2
5,06 m2
FL.
W3
WC
1,82 m2
SAR N
ZIMMER
14,04 m2
PARK.
W3
WOHNKÜCHE
45,15 m2
ZIMMER
10,54 m2
PARK.
NK 16/16 TOP 3 OG
EM NW 160
+3,77
W3
TOP 3
NK 16/16 TOP 4 OG
EM NW 160
PT
GELÄNDER h=34 cm
ZIMMER
19,36 m2
PARK.
TOP 3 :73,83m2
W2
ZIMMER
10,80 m2
19,88 m2
PARK.
GELÄNDER h=34 cm
RAR NW 100
GELÄNDER h=34 cm
45 126,5
403,5
93,10
270
18,93
254

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

74 m² Wfl + 6,60 m² Balkon + 3 m² Kellerabteil + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, offene Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer eines davon mit Zugang zum Balkon,

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil - Thermofenster

Die Wohnung ist bis zum 31.01.28 vermietet - Bruttomiete € 925,-- inkl. BK und USt.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nähe Bushaltestelle

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.025m
Arzt <5.875m
Krankenhaus <9.875m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.650m
Schule <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <3.825m

Sonstige
Polizei <3.875m
Post <250m
Bank <4.050m
Geldautomat <4.050m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.950m
Bahnhof <300m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap