

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Stubenvoll IMMOBILIEN

Maria Ellend Top 3 Ansicht

Objektnummer: 6115/3334925

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	79,66 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	215.600,00 €
Betriebskosten:	142,58 €
USt.:	14,26 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

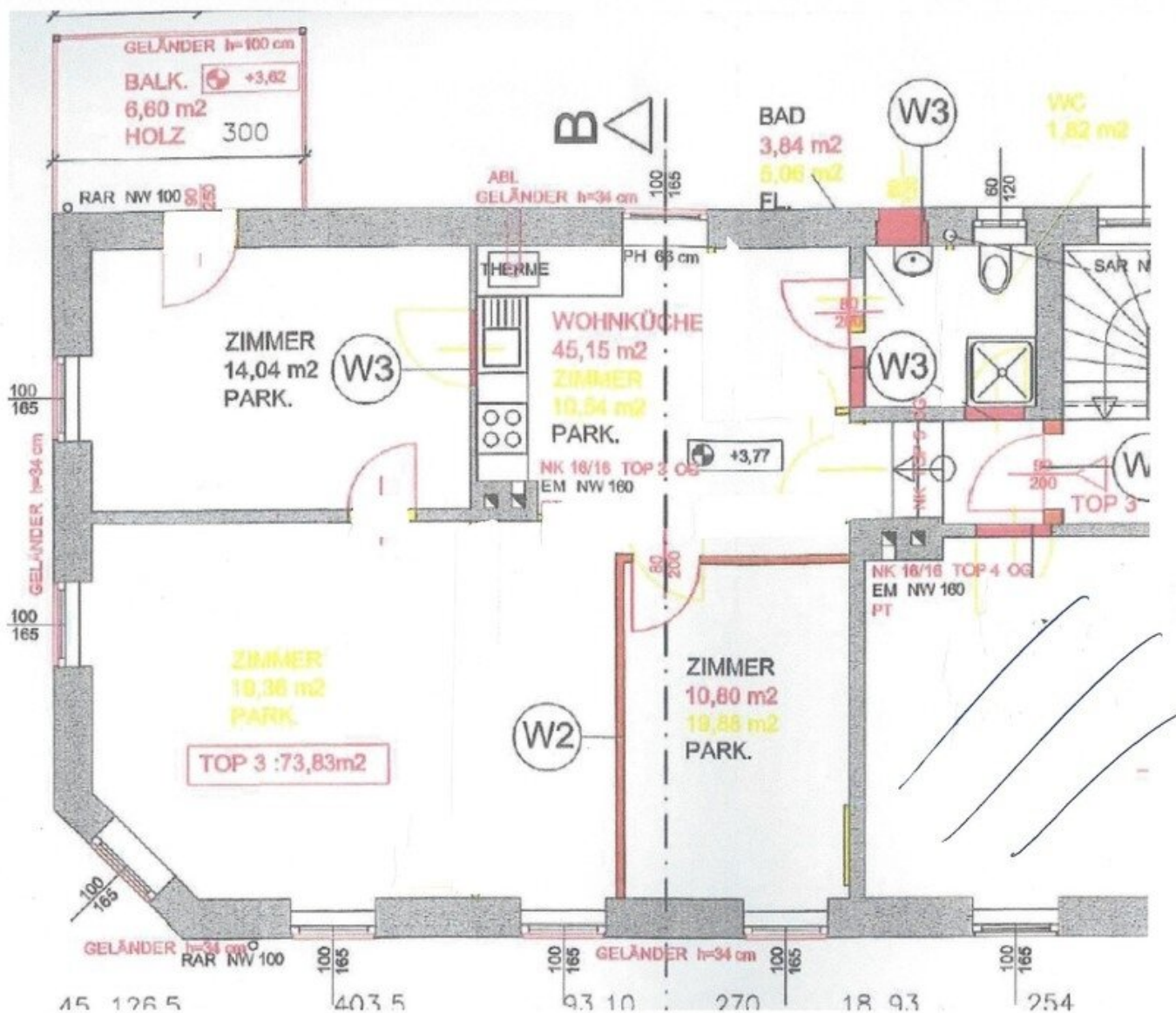
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14











Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

74 m² Wfl + 6,60 m² Balkon + 3 m² Kellerabteil + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, offene Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer eines davon mit Zugang zum Balkon,

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil - Thermofenster

Die Wohnung ist bis zum 31.01.28 vermietet - Bruttomiete € 925,-- inkl. BK und USt.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nahe Bushaltestelle

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.025m

Arzt <5.875m

Krankenhaus <9.875m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.650m

Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.825m

Sonstige

Polizei <3.875m

Post <250m

Bank <4.050m

Geldautomat <4.050m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.950m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap