# Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz




Stubenvoll IMMOBILIEN

Maria Ellend Top 3 Ansicht

**Objektnummer: 6115/3334925**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Wiener Straße 13 |
| **Art:** | Wohnung - Terrassenwohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2402 Maria Ellend |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 74,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 3,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 79,66 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 215.600,00 € |
| **Betriebskosten:** | 142,58 € |
| **USt.:** | 14,26 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises

# Ihr Ansprechpartner



**Ferdinand Stubenvoll**

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14











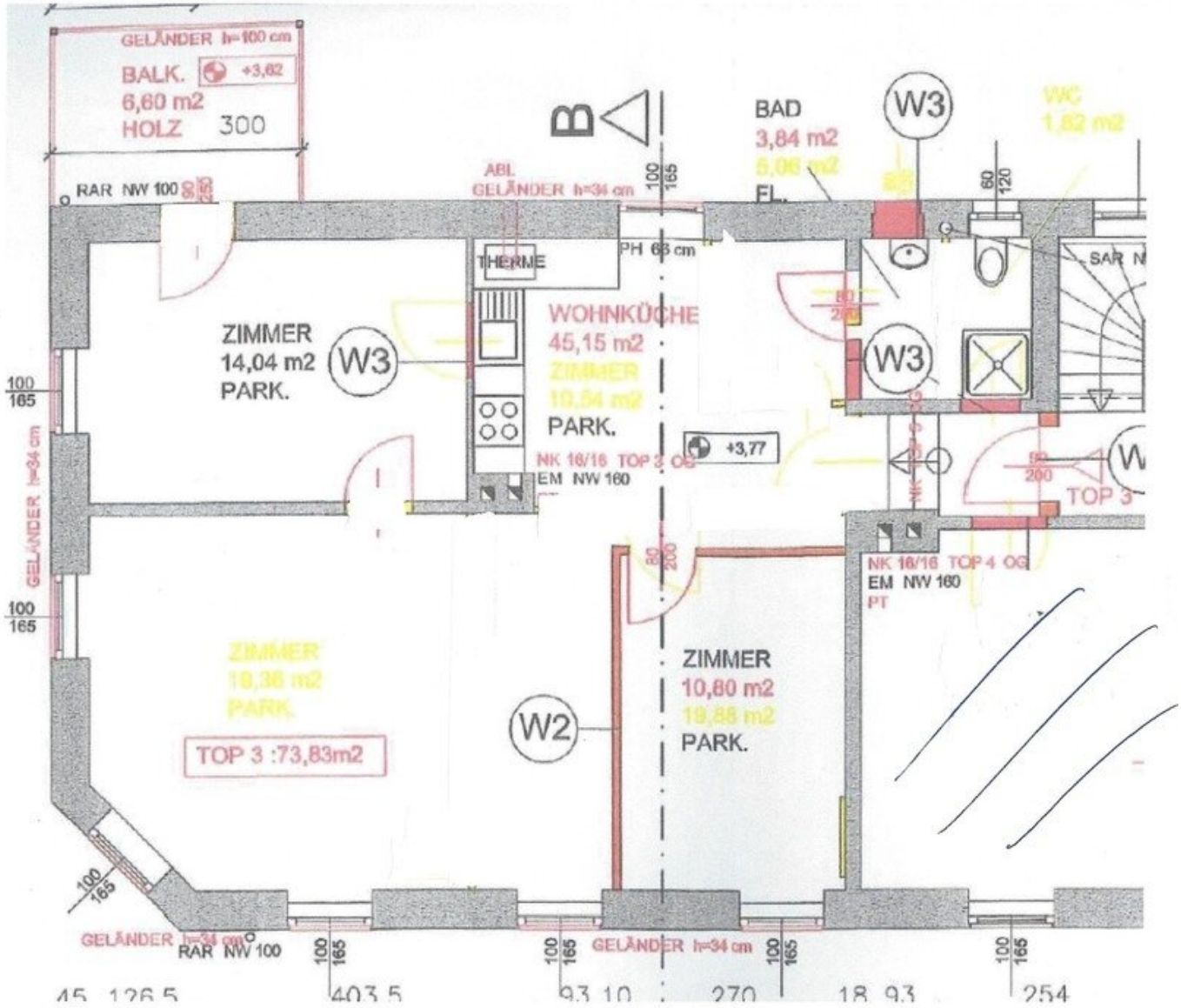











GELÄNDER h=100 cm
BALK.
+3,62
6,60 m2
HOLZ
300
RAR NW 100
ABL
GELÄNDER h=34 cm
THERME
PH 65 cm
ZIMMER
14,04 m2
PARK.
W3
WOHNKÜCHE
45,15 m2
ZIMMER
19,54 m2
PARK.
+3,77
NK 16/16 TOP 3 OG
EM NW 160
BAD
3,84 m2
W3
WC
1,82 m2
W3
NK 16/16 TOP 4 OG
EM NW 160
PT
TOP 3
GELÄNDER h=34 cm
ZIMMER
19,36 m2
PARK.
TOP 3 :73,83m2
W2
ZIMMER
10,80 m2
19,88 m2
PARK.
GELÄNDER h=34 cm
RAR NW 100
GELÄNDER h=34 cm
45
126,5
403,5
93,10
270
18,93
254

# Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

74 m² Wfl + 6,60 m² Balkon + 3 m² Kellerabteil + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, offene Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer eines davon mit Zugang zum Balkon,

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil - Thermofenster

**Die Wohnung ist bis zum 31.01.28 vermietet - Bruttomiete € 925,-- inkl. BK und USt.**

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nähe Bushaltestelle

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Apotheke <4.025m
Arzt <5.875m
Krankenhaus <9.875m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.650m
Schule <1.675m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <3.825m

**Sonstige**
Bank <4.050m
Polizei <3.875m
Post <250m
Geldautomat <4.050m

**Verkehr**

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.950m
Bahnhof <300m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap