Kleines Wohnjuwel in zentraler Lage - 27m² zum Schnäppchenpreis in 1160 Wien!

Objektnummer: 5915/367

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	27,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	92,39 €
USt.:	9,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

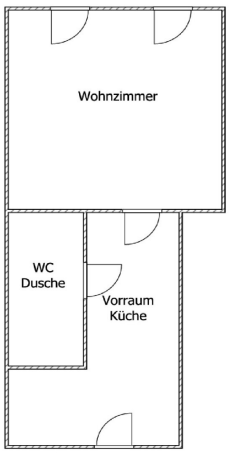
Ihr Ansprechpartner

Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnzimmer
WC
Dusche
Vorraum
Küche

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Wien! Diese charmante Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt – im 16. Bezirk, auch bekannt als Ottakring. Mit einer Fläche von 27m² und einem Kaufpreis von nur 149.999,00 € ist diese Immobilie perfekt für Singles oder junge Paare, die auf der Suche nach einer gemütlichen und bezahlbaren Wohnung sind.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist massiv gebaut und bietet somit eine solide und langlebige Struktur. Sie werden sich hier sicherlich sicher und wohl fühlen. Die Wohnung selbst ist modern gestaltet und verfügt über ein helles und freundliches Ambiente. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein, was die Wohnung noch geräumiger wirken lässt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sie haben die Wahl zwischen Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar einem Bahnhof in der Nähe. Somit können Sie bequem und schnell in alle anderen Teile der Stadt gelangen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da der Hauptbahnhof nur wenige Stationen entfernt ist.

Nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier hervorragend, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Universitäten und höheren Schulen. Auch für Shopping-Liebhaber gibt es hier eine große Auswahl an Supermärkten, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum.

Diese Wohnung ist auch ideal für Studenten, die eine Unterkunft in der Nähe ihrer Universität suchen. Mit der Universität Wien und der Technischen Universität Wien in der Nähe, ist diese Lage perfekt für junge Menschen, die in einer pulsierenden und dynamischen Stadt wie Wien studieren möchten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute diese einzigartige Immobilie. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen – vereinbaren Sie noch heute einen Termin und lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen und Sie bei diesem wichtigen Schritt in Ihrem Leben zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap