

## Tiefgaragenplatz Nähe Währinger Straße



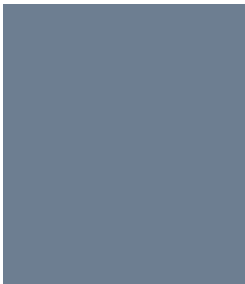
**Objektnummer: 4492**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teschnergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	51,73 €
Kaltmiete	82,50 €
Betriebskosten:	30,77 €
USt.:	16,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Ivancsics**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +43 1 532 3730  
H +4366488387556

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen erstklassige Tiefgaragenstellplätze in der Teschnergasse nahe Währinger Straße U6.

- Gesamtmiete: € 89,- (inkl. BK und 20% USt.), 1 Jahr Kündigungsverzicht
- Gesamtmiete: € 99,-(inkl. BK und 20% USt.) ohne Kündigungsverzicht
- Kautions: keine
- Provision: 3 BMM
- Mietdauer: unbefristet
- Vergebührung: ca. € 35,64

### Lage + Infrastruktur:

Wohnen in Währing - einem Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Erholungsgebieten wie der Pötzleinsdorfer Schlosspark und dem Wiener Wald machen den Bezirk zu einer hervorragenden Wohngegend – Mitten in der Großstadt und doch in der Natur.

In dieser sehr lebenswerten Lage, im 18. Wiener Bezirk sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Straßenbahnlinie (Martinstraße 40/41) ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar, die Sie in nur 15 Minuten zum Schottentor bringt. Von der Straßenbahnhaltestelle Hildebrandgasse Linie 42, die Sie in ca.7 Minuten erreicht haben, können Sie mit der Linie 42 binnen 2 Stationen das AKH und ebenfalls Schottentor bequem und unkompliziert erreichen. Wenige Minuten zu Fuß entfernt befinden sich der Nahversorger Billa, Penny, Hofer sowie der Bio-Markt Denn´s, wo Sie bequem Ihre alltäglichen Einkäufe erledigen können. Für Sportler bietet der großzügig angelegte Türkenschanzpark, (erreichbar in 4 Gehminuten) viel Platz um Sport zu treiben oder sich von den vielen wunderschönen japanischen Zierkirschenbäumen

inspirieren zu lassen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap