Tiefgaragenplatz Nähe Währinger Straße



Objektnummer: 4492

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teschnergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	51,73 €
Kaltmiete	82,50 €
Betriebskosten:	30,77 €
USt.:	16,50 €

Ihr Ansprechpartner



André Latzko

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

T +43 1 532 3730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ACHTUNG
Neutor
Real Vertrieb


Neutor

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen erstklassige Tiefgaragenstellplätze in der Teschnergasse nähe Währinger Straße U6.

- Gesamtmiete: € 89,- (inkl. BK und 20% USt.), 1 Jahr Kündigungsverzicht
- Gesamtmiete: € 99,-(inkl. BK und 20% USt.) ohne Kündigungsverzicht
- Kaution: keine
- Provision: 3 BMM
- Mietdauer: unbefristet
- Vergebührung: ca. € 35,64

Lage + Infrastruktur:

Wohnen in Währing - einem Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Erholungsgebieten wie der Pötzleinsdorfer Schlosspark und dem Wiener Wald machen den Bezirk zu einer hervorragenden Wohngegend – Mitten in der Großstadt und doch in der Natur.

In dieser sehr lebenswerten Lage, im 18. Wiener Bezirk sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Straßenbahnlinie (Martinstraße 40/41) ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar, die Sie in nur 15 Minuten zum Schottentor bringt. Von der Straßenbahnhaltestelle Hildebrandgasse Linie 42, die Sie in ca.7 Minuten erreicht haben, können Sie mit der Linie 42 binnen 2 Stationen das AKH und ebenfalls Schottentor bequem und unkompliziert erreichen. Wenige Minuten zu Fuß entfernt befinden sich der Nahversorger Billa, Penny, Hofer sowie der Bio-Markt Denn´s, wo Sie bequem Ihre alltäglichen Einkäufe erledigen können. Für Sportler bietet der großzügig angelegte Türkenschanzpark, (erreichbar in 4 Gehminuten) viel Platz um Sport zu treiben oder sich von den vielen wunderschönen japanischen Zierkirschenbäumen

inspirieren zu lassen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap