

Belagsfertige Doppelhaushälfte in Buchkirchen!



Objektnummer: 1581/138

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Wohnfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

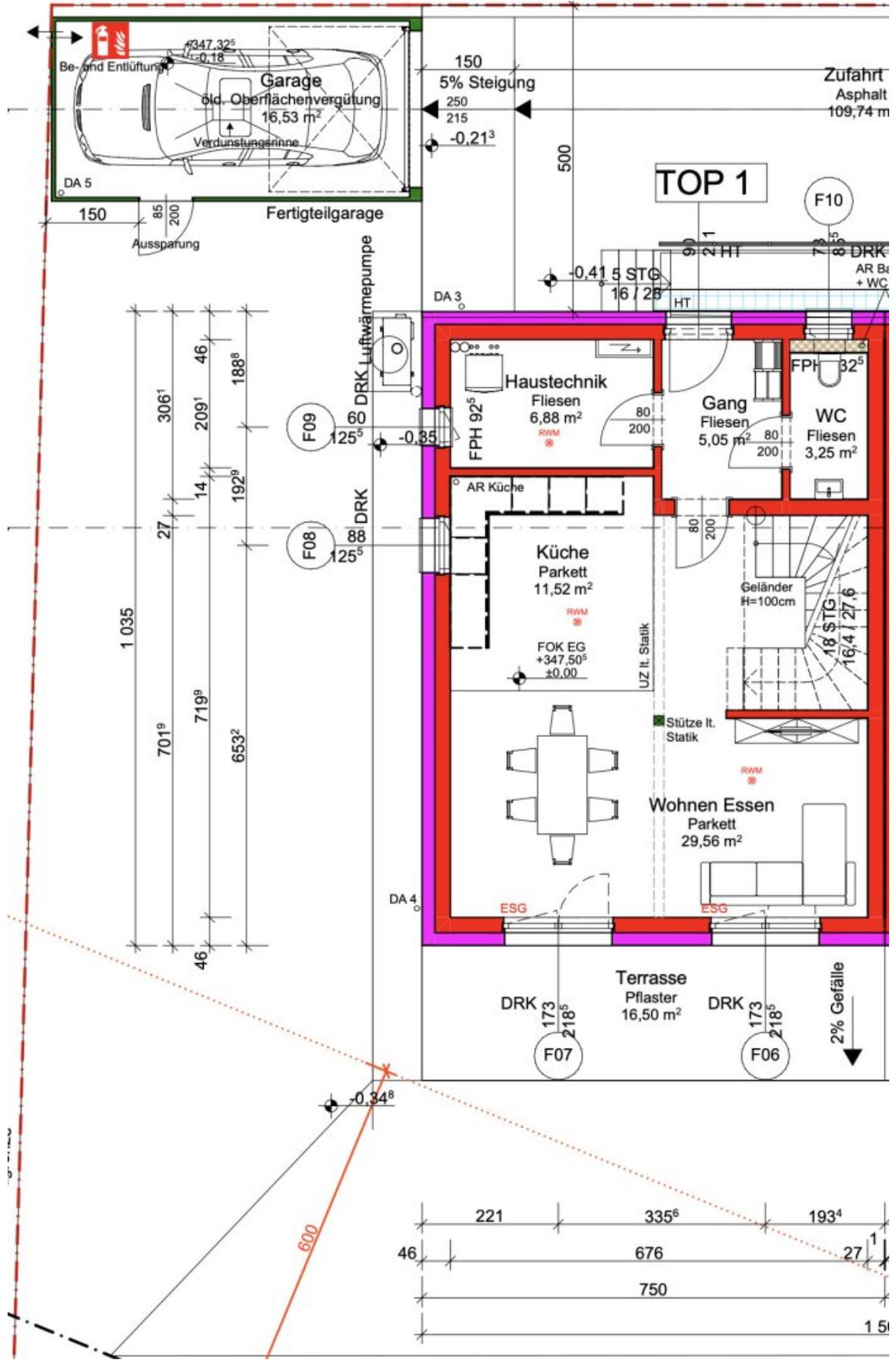
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

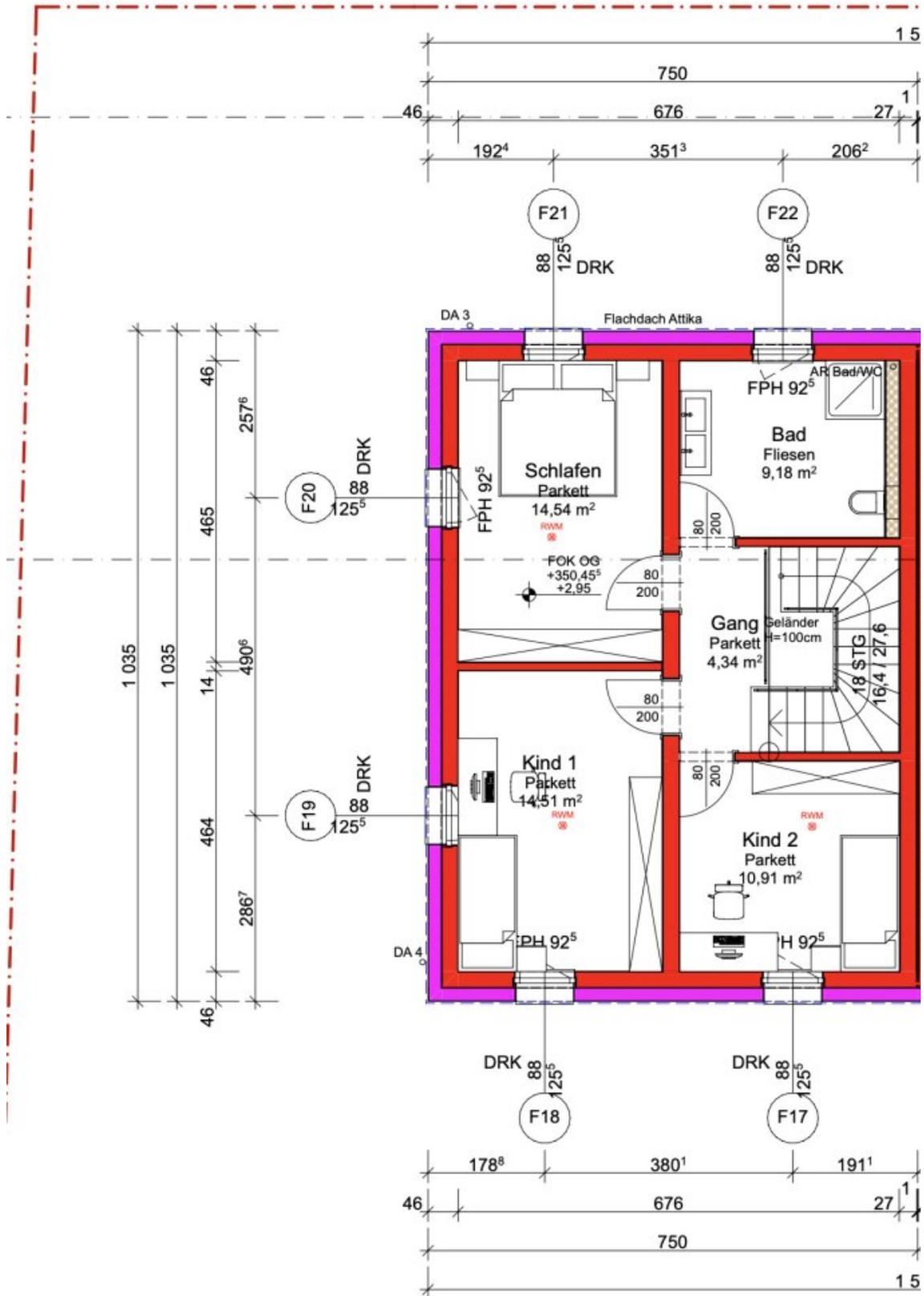
T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhafte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Belagsfertig in Buchkirchen

Zum Verkauf steht eine moderne, **belagsfertige** Doppelhaushälfte in der idyllischen Gemeinde Buchkirchen, Wels-Land. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage – ideal für Familien, Paare oder naturverbundene Menschen, die auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause in entspannter Umgebung sind.

Highlights der Immobilie:

- **Belagsfertig** – mit hochwertigen Fenstern, Rollläden, Fußbodenheizung, Estrich und Innenputz
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m² auf zwei Etagen
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Erdgeschoss:** Großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche, Technikraum, WC und Gang
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m²) und privater Garten – perfekt für Ihre Freizeitgestaltung
- **Fertigteilgarage** optional
- **Ruhige Lage** in einer familienfreundlichen Umgebung mit viel Grün

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen bereits den größten Teil der Bauarbeiten, sodass Sie Ihre individuellen Vorstellungen für die Innenausstattung verwirklichen können. Die ruhige und naturnahe Umgebung sowie die Nähe zu Wels machen dieses Objekt besonders attraktiv für Menschen, die sowohl von der Ruhe als auch der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten profitieren möchten.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause! Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>