

**Günstiges Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte  
in Buchkirchen!**



**Objektnummer: 1581/137**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Mato Simunovic**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**WIMBERGER** [wimbergerhaus.at](http://wimbergerhaus.at)

**4611 BUCHKIRCHEN**  
**1 HAUSHÄLFTE INKL.**  
**KELLER & GARAGE**

**Wohnfläche 109 m<sup>2</sup> exkl. Keller**  
**Grundstück je Haus ca. 450 m<sup>2</sup>**

- Rohbau inkl. Dach
- Baumeister
- Dachstuhl
- Dachdecker/Spengler

**BELAGSFERTIG**  
**ab € 465.000,-\***

**SCHLÜSSELFERTIG**  
**ab € 527.000,-\***

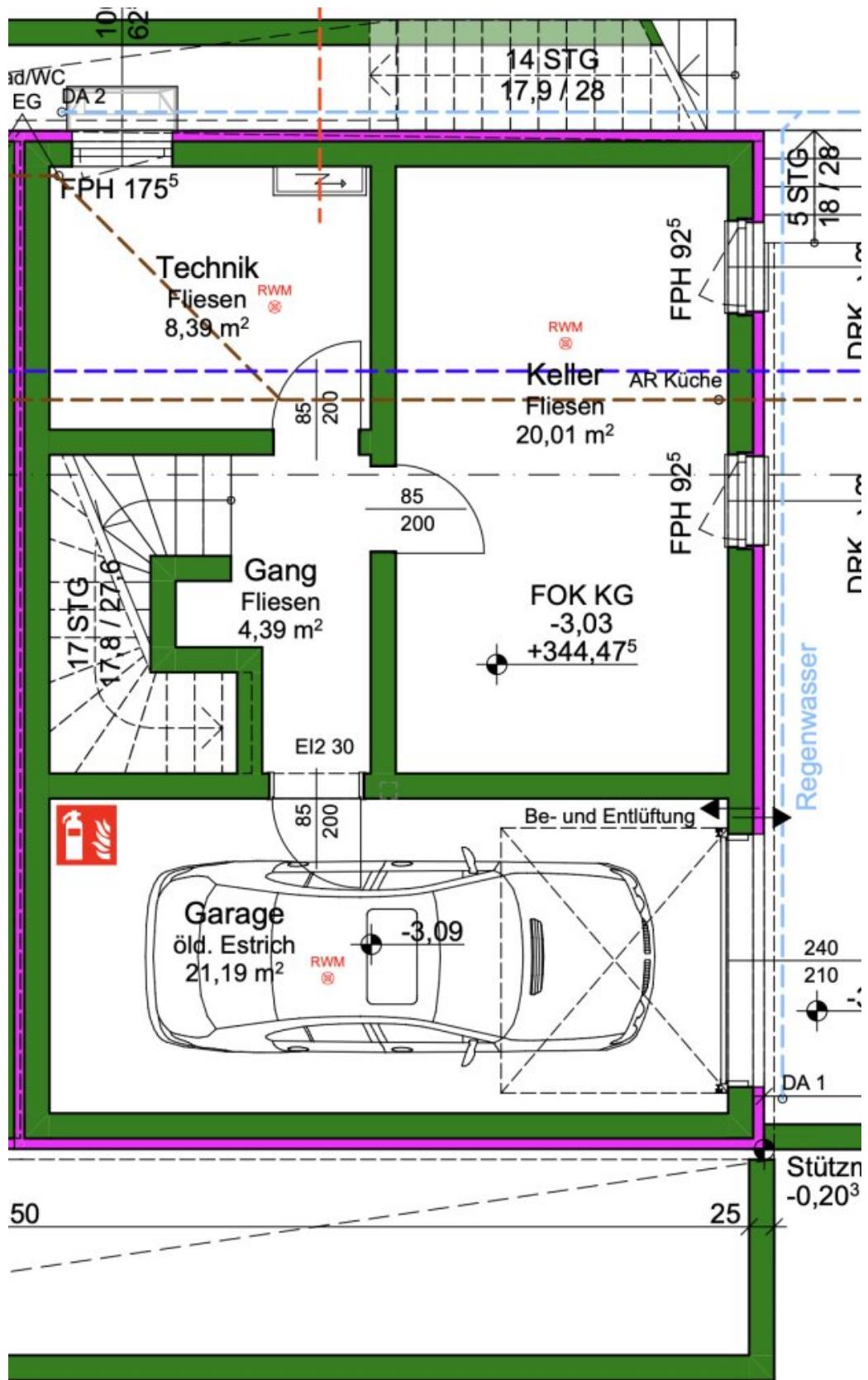
\* Ohne Anschlussgebühren und Erdarbeiten.

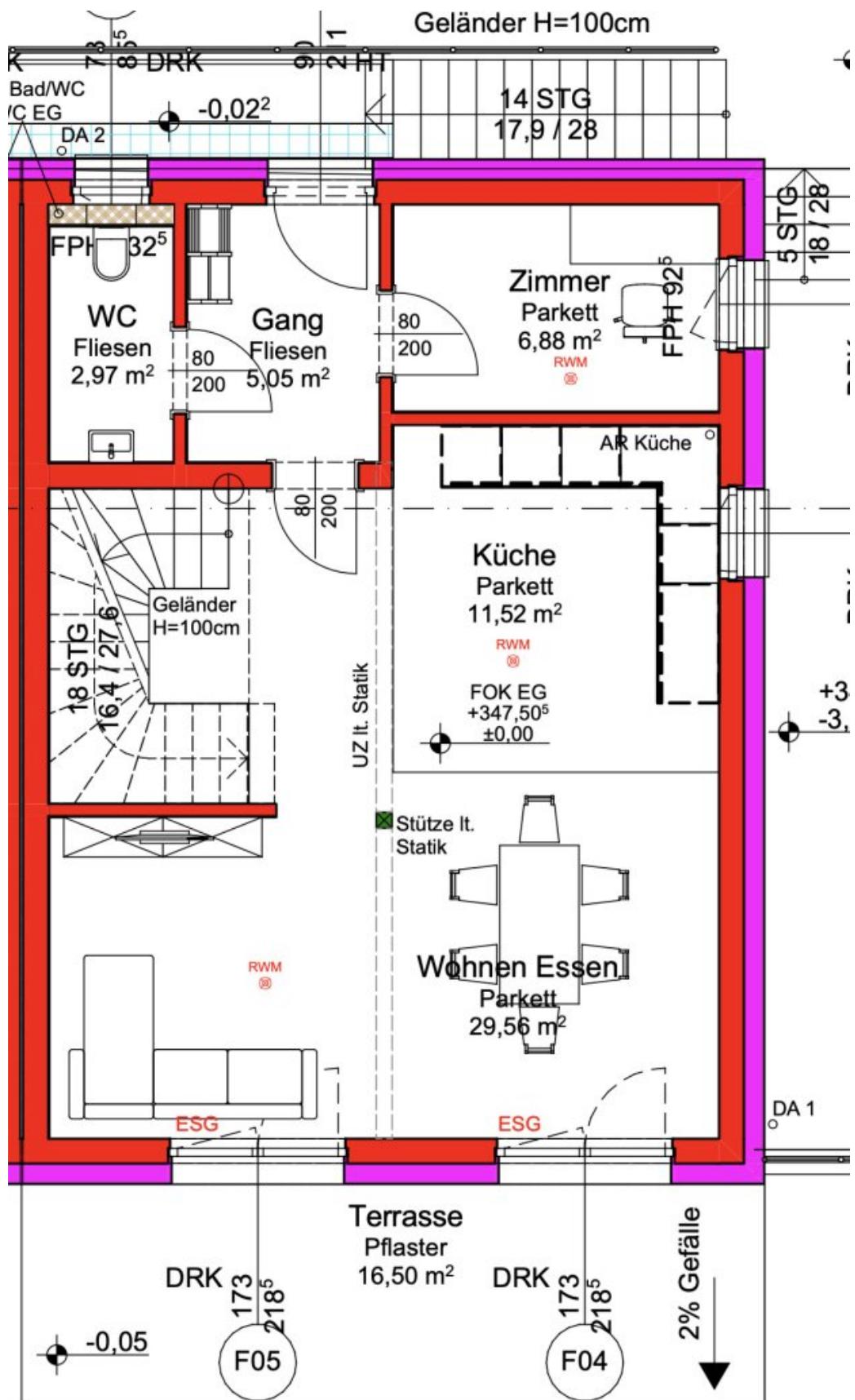
**IHR ANSPRECHPARTNER**

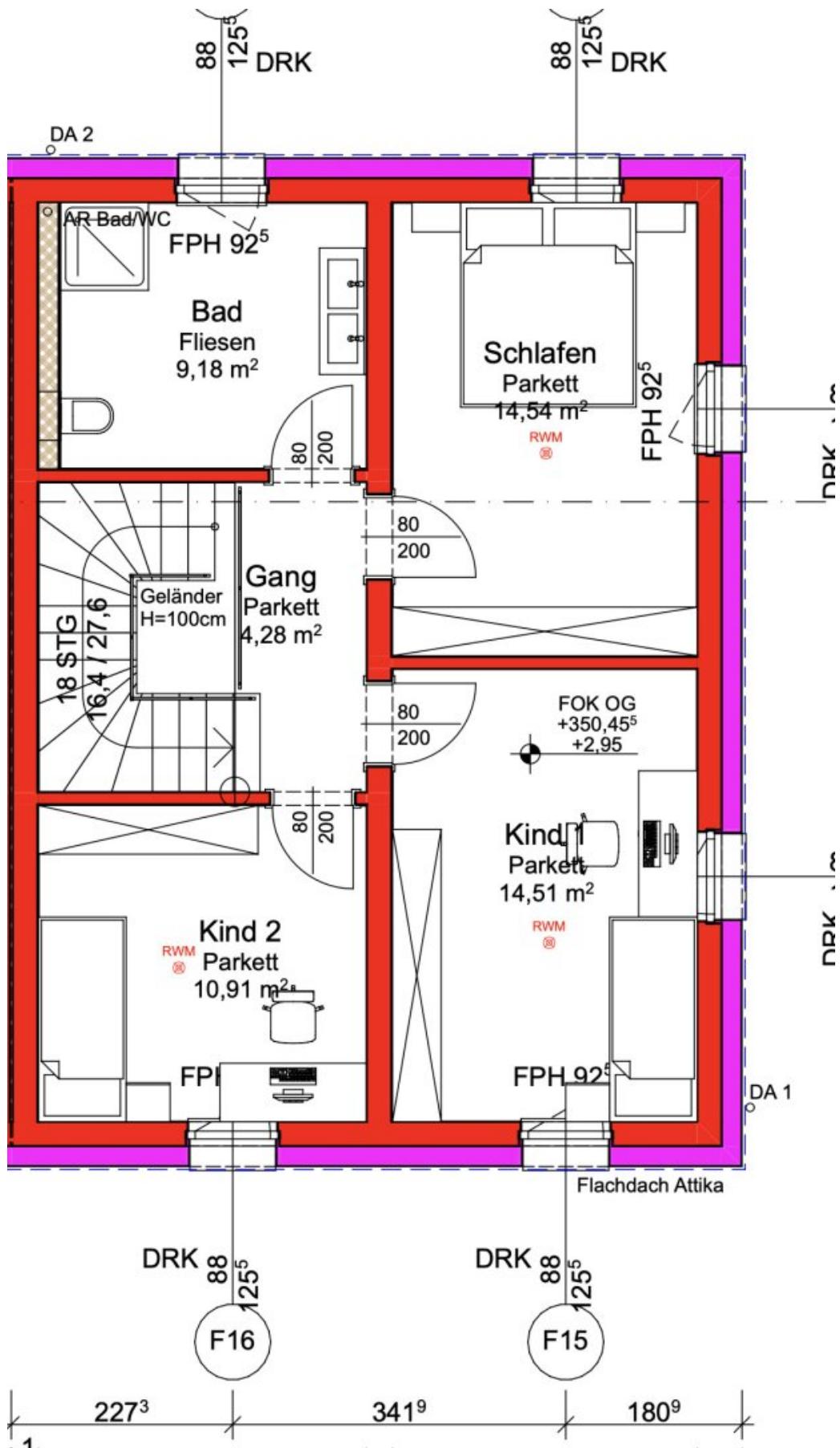
Josip Lucic  
0664 78 014 552  
josip.lucic@wimbergerhaus.at











# Objektbeschreibung

## **Leistbares Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Buchkirchen**

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der idyllischen und ruhigen Lage von Buchkirchen, Wels-Land, auf dem eine genehmigte Doppelhaushälfte errichtet werden kann. Die Umgebung bietet viel Grün und Ruhe – ideal für Familien oder naturverbundene Menschen, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser gefragten Region zu verwirklichen!

### **Details zur genehmigten Doppelhaushälfte:**

- **Kellergeschoß:** Garage, Technikraum, Keller
- **Erdgeschoss:** Gang, WC, 1 Arbeits/Schlafzimmer, Küche sowie ein großzügiger Wohn-/Essbereich
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m<sup>2</sup>
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup>) und eigener Garten

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer eigenen Immobilie in perfekter Lage. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die viel Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

**OPTIONAL kann auch die genehmigte Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung erworben werden für ca. € 465.000,00.**

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

**Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>