Toplage Mariahilfer Straße: Voll klimatisierte, helle Bürofläche in sehr gutem Zustand

Objektnummer: 17055

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,13 m²
Bürofläche:	80,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 105,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.241,00 €
Kaltmiete	1.416,00 €
Miete / m²	15,49 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	283,20 €

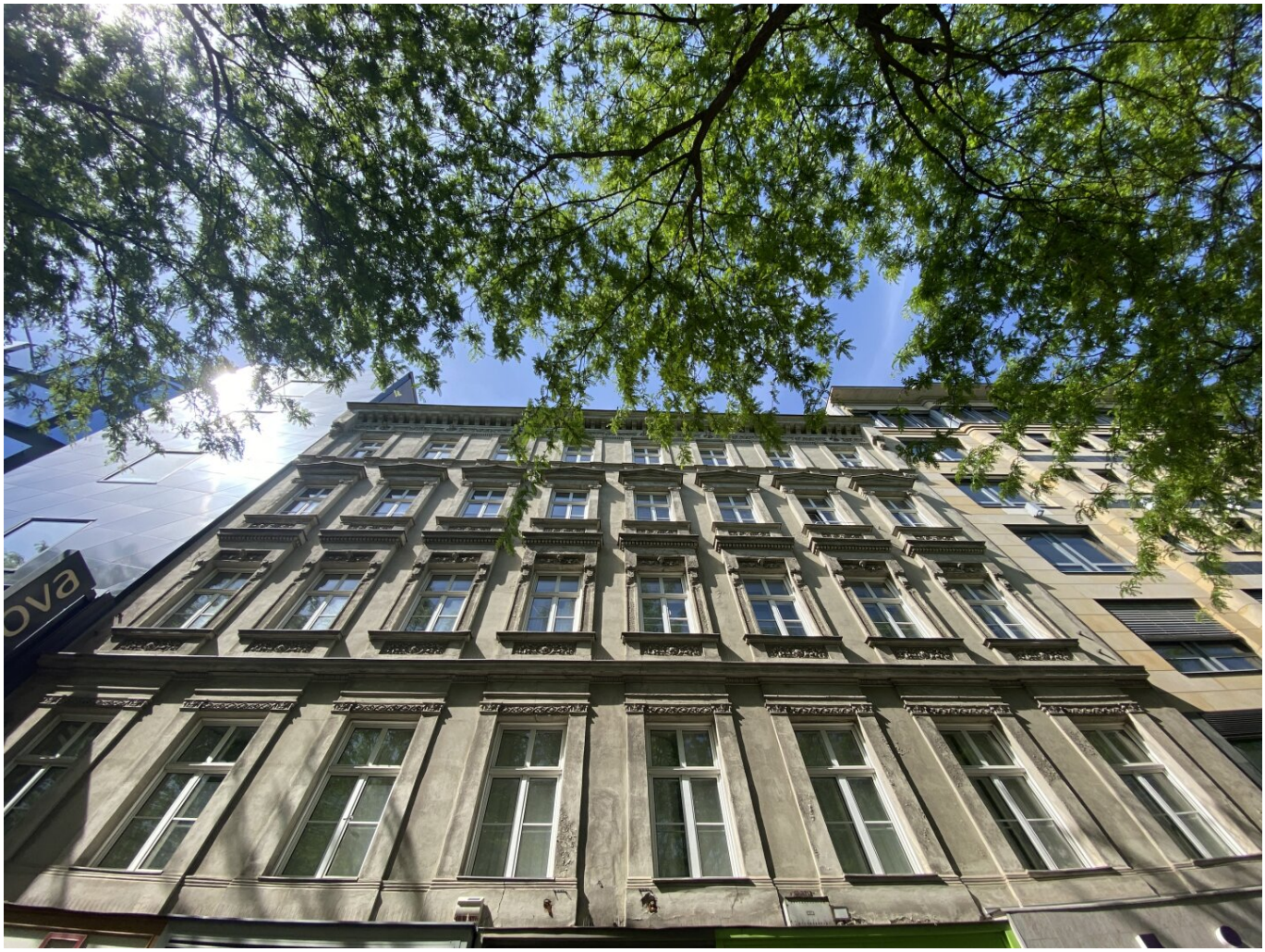
Provisionsangabe:

5.097,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

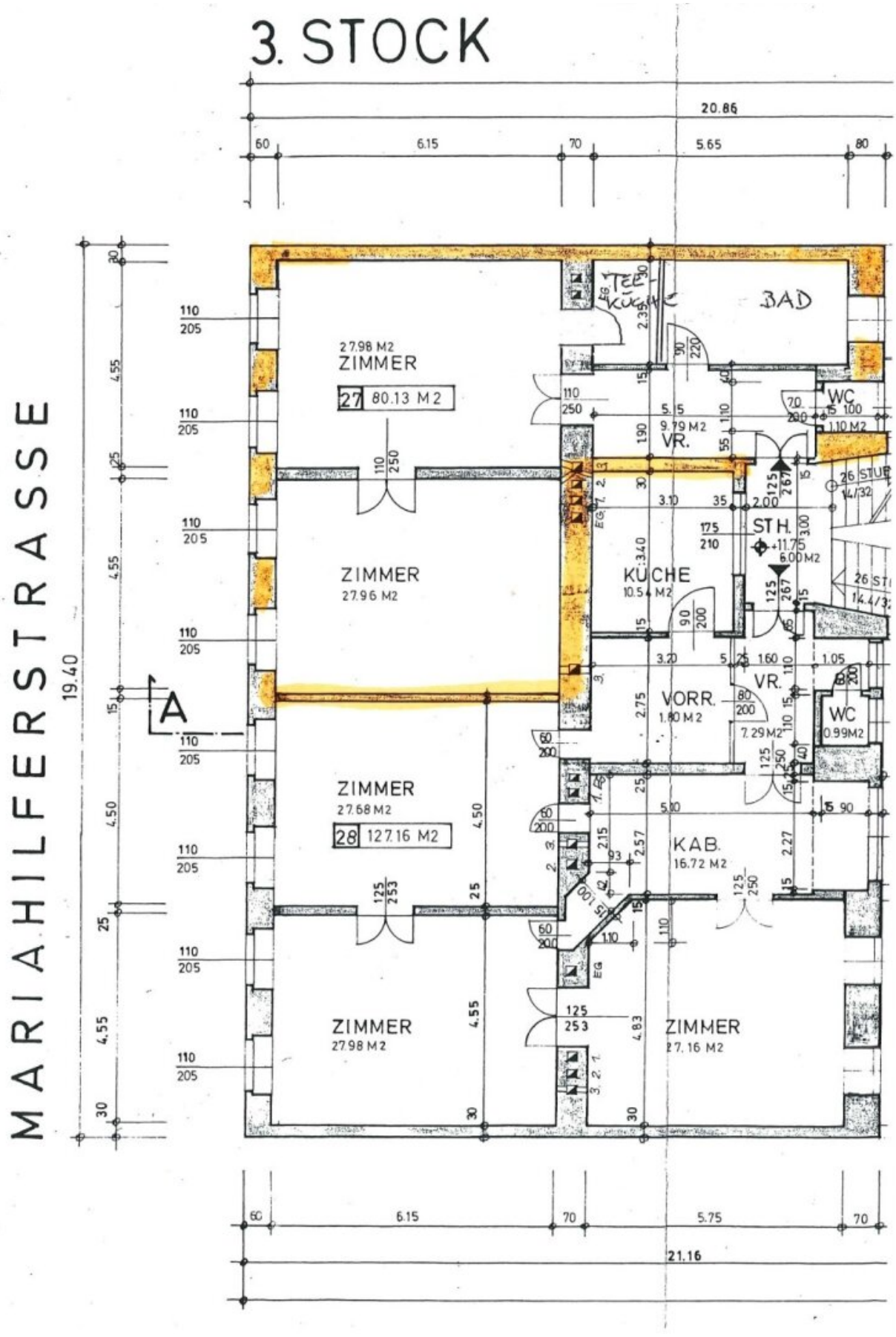
Peter Köhler

engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75
1140 Wien



Vorsicht Stufe

3. STOCK


MARIAHILFERSTRASSE
19.40
20.86
21.16
ZIMMER
27.98 M2
27
80.13 M2
ZIMMER
27.96 M2
ZIMMER
27.68 M2
28
127.16 M2
ZIMMER
27.98 M2
ZIMMER
27.16 M2
BAD
WC
1.10 M2
VR.
9.79 M2
KÜCHE
10.54 M2
STH.
6.00 M2
VORR.
1.80 M2
VR.
7.29 M2
WC
0.99 M2
KAB.
16.72 M2
A

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (10 Jahre) gelangt diese Bürofläche in zentraler Lage!

Büro:

Die Immobilie befindet sich im 3. Stockwerk eines gepflegten Jahrhundertwendehauses und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Folgende Merkmale sind besonders herauszustreichen:

- Sehr guter Zustand, neue Klimaanlage!

- Toplage Mariahilfer Straße

- helle, südseitige Ausrichtung

- CAT-Verkabelung (Kabelkanäle über Putz)

- Teeküche in Komplettausstattung

- ein Abstell/Lagerraum

- 3.Stock OHNE Lift

Gebäude:

Es handelt sich um ein sehr schönes Jahrhundertwendehaus mit geschmackvollen Eingangsbereich.

Ein Personenift ist NICHT vorhanden!

Lage:

Durch die zentrale Lage der Mariahilfer Straße bietet das Objekt alle Vorzüge der und maximale städtische Infrastruktur.

In nächster Nähe stehen Ihnen ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und diverse öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahnlinie U3 und U6) zur Verfügung.

Für weitere Informationen zu diesem Objekt und/oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte

Peter Köhler unter 06991 - 5816228 bzw. per Email an pk@engelreal.at

Bitte besuchen Sie **engelreal.at** um sich einen Überblick über uns und unsere weiteren Angebote zu verschaffen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap