

15291 ANLEGERWOHNUNG!



Wohn + Schlafrum

Objektnummer: 215/15291

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,92 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gepflegte Mietwohnung in ruhiger Lage im Süden von St. Pölten zu verkaufen!

Die Wohnung ist unbefristet vermietet.

Der monatliche Mletertrag beträgt derzeit 424,79 Euro!

Die Wohnfläche von ca. 40 m² gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, neu möblierte Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafbereich, der durch einen Raumteiler getrennt ist und Ausgang auf die Loggia.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz,

HWB 40,92



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.