

Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage - großes Grundstück !



Objektnummer: 8365/221

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	467.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hier wird ein **charmantes Einfamilienhaus mit potenzial** zum Erwerb angeboten.

Dieses Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit der optimalen Raumaufteilung, einem sonnigen Grundstück und einer familienfreundlichen Lage ist es perfekt für all jene,

die Ihr Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellung gestalten möchten

- BJ 64
- Dachbodenausbau 1995
- 1091m² Grundfläche
- ca. 200m² Wohnnutzfläche
- ca. 40m² Kellerfläche
- 2 separate Eingänge (Auch als 2- Familienhaus nutzbar)
- Massive Bauweise
- ruhige dennoch zentrale Lage (SACKGASSE)
- Blick ins Grüne

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - 4 Zimmer - Badezimmer - Aufgang ins OG (**wird derzeit nicht bewohnt**)

OG: (auch mit extra Eingang) Vorraum - Küche - Badezimmer - Wohnzimmer - Schlafzimmer mit Schrankraum (**wird derzeit bewohnt**)

**WARTEN SIE NICHT UNS SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap