4 Zimmer Wohnung, ca.65m², inkl. Personenaufzug



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300161148

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,04.Bez.:Lend

Baujahr: 1963

Zustand: Teil_vollsaniert

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,12

 Kaufpreis:
 159.000,00 €

 Betriebskosten:
 165,80 €

 Sonstige Kosten:
 143,18 €

Infos zu Preis:

Sanierungsdarlehen € 69,12 und Verwaltungskosten € 16,06 sind unter sonstige Kosten eingerechnet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Ur Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² in Eggenberg. Diese Wohnung bietet mit einem Kaufpreis von € 159.000,-- eine tolle Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu gründen.



• Zimmer: 3,5 Zimmer

Küche

• Badezimmer: Renovierungsbedürftig

• Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

• Heizung: Fernwärme

• Preis VB: € 159.000,--

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap