32,70 m² Mietwohnung mit schöner Küche ++ KNITTELFELD ++

Objektnummer: 6349/1378

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	32,70 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	402,34 €
Kaltmiete (netto)	196,20 €
Kaltmiete	292,67 €
Betriebskosten:	96,47 €
Heizkosten:	67,00 €
USt.:	42,67 €

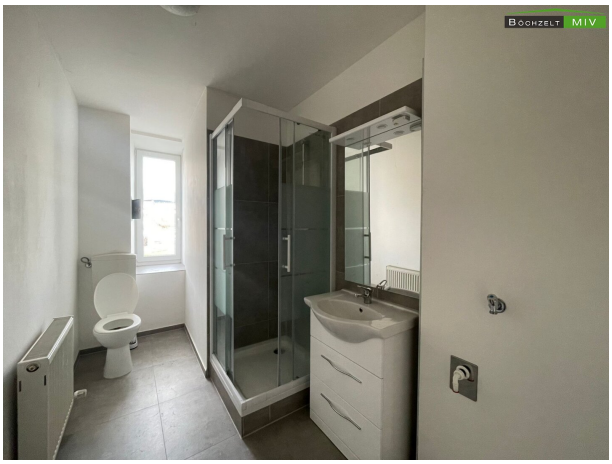
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung in Knittelfeld. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 32,70 m² und wurde vor kurzem neu saniert.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC.

Beheizt wird das Haus mittels Gas-Zentralheizung und auch ein sehr geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Vor dem Wohnhaus befindet sich eine große Fläche wo Sie Ihren PKW abstellen können.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung mit dem aktuellen Mieter!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap