Gemütliche Wohnung in guter Lage in Bad Schallerbach zu verkaufen



Objektnummer: 5753/516647446

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Poststraße 1 Wohnung - Etage

Österreich

4701 Bad Schallerbach

2016

Neuwertig Neubau

96,56 m²

3

1

1

B 35,00 kWh / m² * a

A++ 0,54

355.000,00 €

236,79 €

29,14 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Michaela Hochreiter

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26



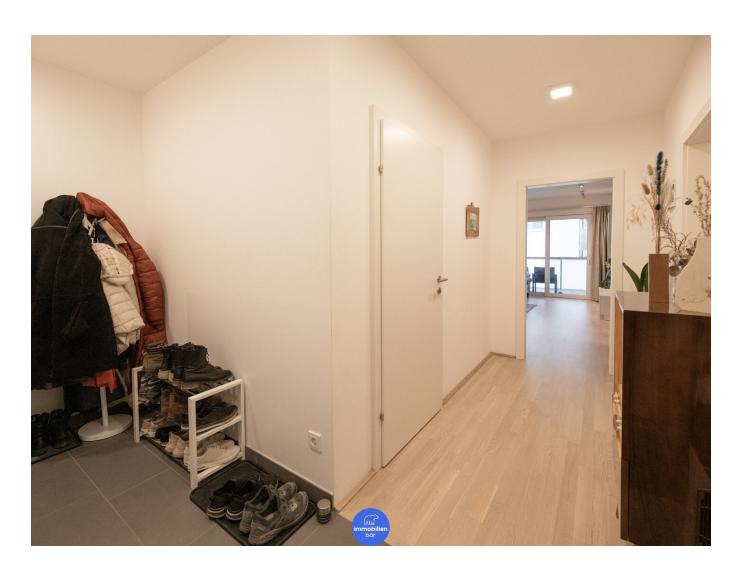










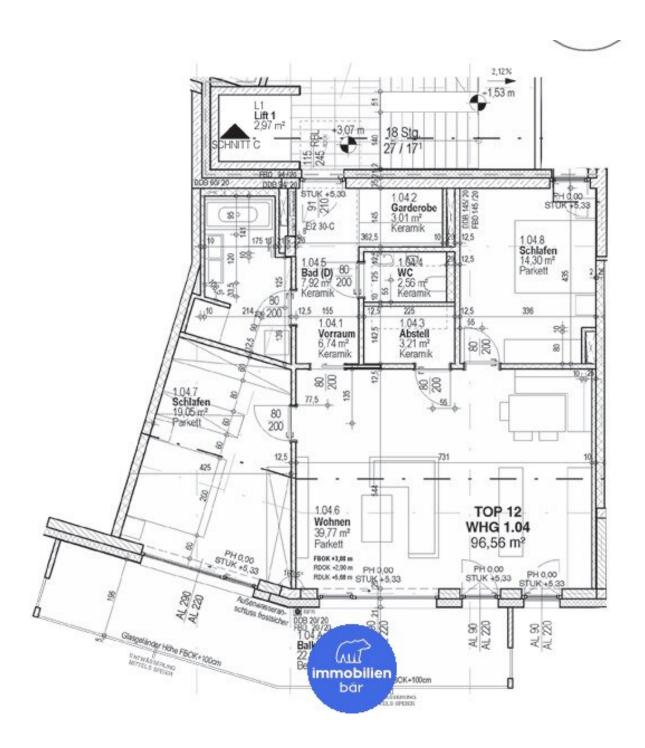












Objektbeschreibung

Hereinspaziert in die moderne Wohnung in Bad Schallerbach, hereinspaziert in Ihre ganz persönliche Wohn- Oase – **HOMEY HAVEN**.

Hier wird Wohnen zum Lebensgefühl – wir nennen es HOMEY. Es ist eine Mischung aus Gemütlichkeit, Moderne, Technologie und Wohlfühlatmosphäre, abgerundet durch höchsten Wohnkomfort.

Die großzügige Wohnung im ersten Obergeschoss des modernen Wohngebäudes in der Poststraße bietet **96,56 m2 Wohnfläche** und ist optimal aufgeteilt. Aufgrund ihrer Größe ist sie die ideale "Wohn-Oase" für Paare, Senioren oder eine kleine Familie. Zu den Highlights zählen ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein begehbarer Kleiderschrank sowie ein **22,69 m2 großer Südwestbalkon**. Eine Fußbodenheizung sorgt für besondere Gemütlichkeit. Zudem sind Sie technisch am neuesten Stand: Alle Räume sind mit einer Loxone Smart-Home-Anlage ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie nicht nur im begehbaren Kleiderschrank, sondern auch im praktischen Abstellraum. Das separate WC ist praktisch vom Badezimmer getrennt. Auf

den großen Balkon gelangen Sie über zwei Zugänge, sowohl von der offenen Wohnküche als auch vom Schlafzimmer aus.

Auf der Kellerebene steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Zudem gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug (weitere Infos dazu auf den folgenden Seiten).

Freuen Sie sich auf viele weitere Highlights, die wir Ihnen übersichtlich zusammengefasst haben. Nun bleibt nur noch zu sagen: Viel Vergnügen und unvergessliche HOMEY-Momente in Ihrer neuen Traumwohnung mitten in Bad´ Schallerbach!

Highlights:

- Neuwertige Wohnung
- Zentrale Lage
- Großzügiger Balkon SW Ausrichtung
- Balkonschiebetür in WZ & SZ
- Begehbarer Schrank in SZ
- Hochwertige EWE Küche inkl. Geräte voll ausgestattet

- Inkl. Keller
- Inkl. Raffstore
- Smart Home Loxone
- Bewegungsmelder

Kaufpreis: EUR 355.000,- exkl. Tiefgaragenparkplatz*

Preis Tiefgaragenparkplatz: EUR 25.000,-- (*Tiefgaragenplatz ist verpflichtend zu erwerben)

Gesamtkaufpreis: EUR 380.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <200m Krankenhaus <300m Klinik <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <6.825m

Sonstige

Bank <50m Geldautomat <50m Post <50m Polizei <75m

Verkehr

Bus <125m Bahnhof <175m Autobahnanschluss <4.600m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap