

Renovierungsbedürftige Wohnung in zentraler Lage!



Objektnummer: 919

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	208,60 €
Heizkosten:	107,66 €
USt.:	42,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz











Objektbeschreibung

Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett-, Kunststoff-, und Fliesenböden ausgestattet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Ideal geeignet, wäre diese Wohnung für Kapitalanleger, jedoch aber auch für Käufer, die die Wohnung selbst bewohnen möchten.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
- Badezimmer, Badewanne und extra WC
- Aufpreis KFZ - Stellplatz 6000,-
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Kellerabteil als Nutzungsrecht vorhanden
- Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundoreferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap