

Exklusives Wohnen in Gols: Neubauprojekt PEISO – Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage



Objektnummer: 559

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,40 m ²
Nutzfläche:	95,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	298.395,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

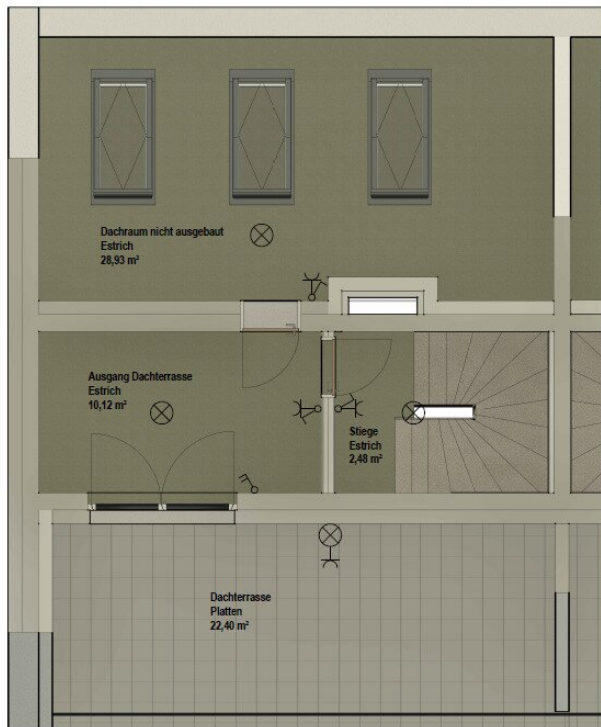
Ihr Ansprechpartner



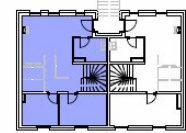
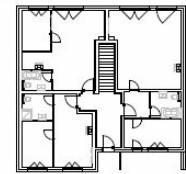
Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

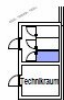




- Doppelsteckdose
- Einzelsteckdose
- Elektroverteiler und Medienverteiler
- Lichtauslass
- Mediendose
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Doppelschalter
- Lichtschalter



Hinterhaus



Wohnküche	40,75 m²
Bad	5,77 m²
Zimmer	8,43 m²
Schlafzimmer	11,45 m²
SUMME WNFL	66,40 m²
Dachterrasse	22,40 m²
Dachraum	28,93 m²
Ausgang Dachterrasse	10,12 m²
Stiege	2,48 m²
Einlagerungsraum	1,96 m²

Ausgabe infolge Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Gutschrift- und baupraktische Angaben sind nicht Bestandteil. Die Wohnungs- und Bauplanung sind "in Auftrag" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Verändern der Bauteile und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Maßstäbe können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrotypen sind nicht maßgebend und definieren nur die voraussetzende Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Maße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10 cm abgesetzt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausführung.

Das Peiso - Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols

Living Next Generation GmbH

Top 7 Dachgeschoss

Wie angezeigt

Quadrat

Planwerk

Datum

Rev.

90

V07 DG

28.11.2024

O.P.

Perf Projektentwicklung02_Projekt/01 81 - Gols/Verkauf/Obere Hauptstraße Gols/nt

Haidgasse 288-294/4/1

1140 Wien

0664/666 28 53

kontakt@perp-projekt.at



DER AUSFÜHRER IST VERPFLICHTET, ALLE BESTIMMUNGEN UND PLANUNGEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEISTIGER EIGENTUM UND URHEBERRECHT, EINE VERWERTUNG, NACHAHMUNG AN DREITE PERSONEN ODER ÜBERLIEFERUNG AN SONSTIGEN PERSONEN IST UNTERSAGT.

0,40 x 0,28 x 0,12 m²

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap