

1 Zimmer Ferienwohnung Zweitwohnsitz



ferienwohnung_bad-ischl_salzkammergut_immo_kofler

Objektnummer: 4510

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	144,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

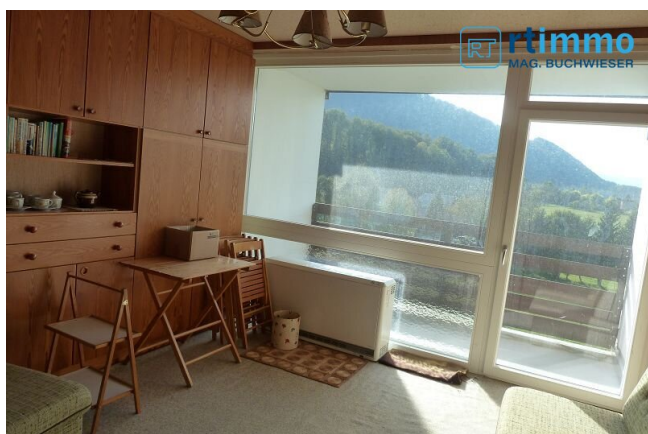


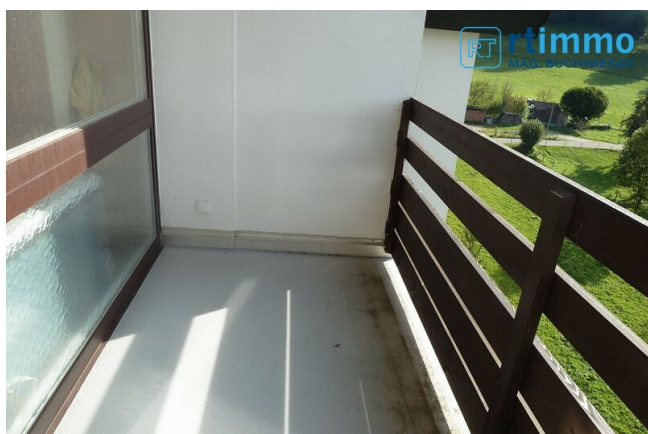
Dipl. Bw Günter Stamberg

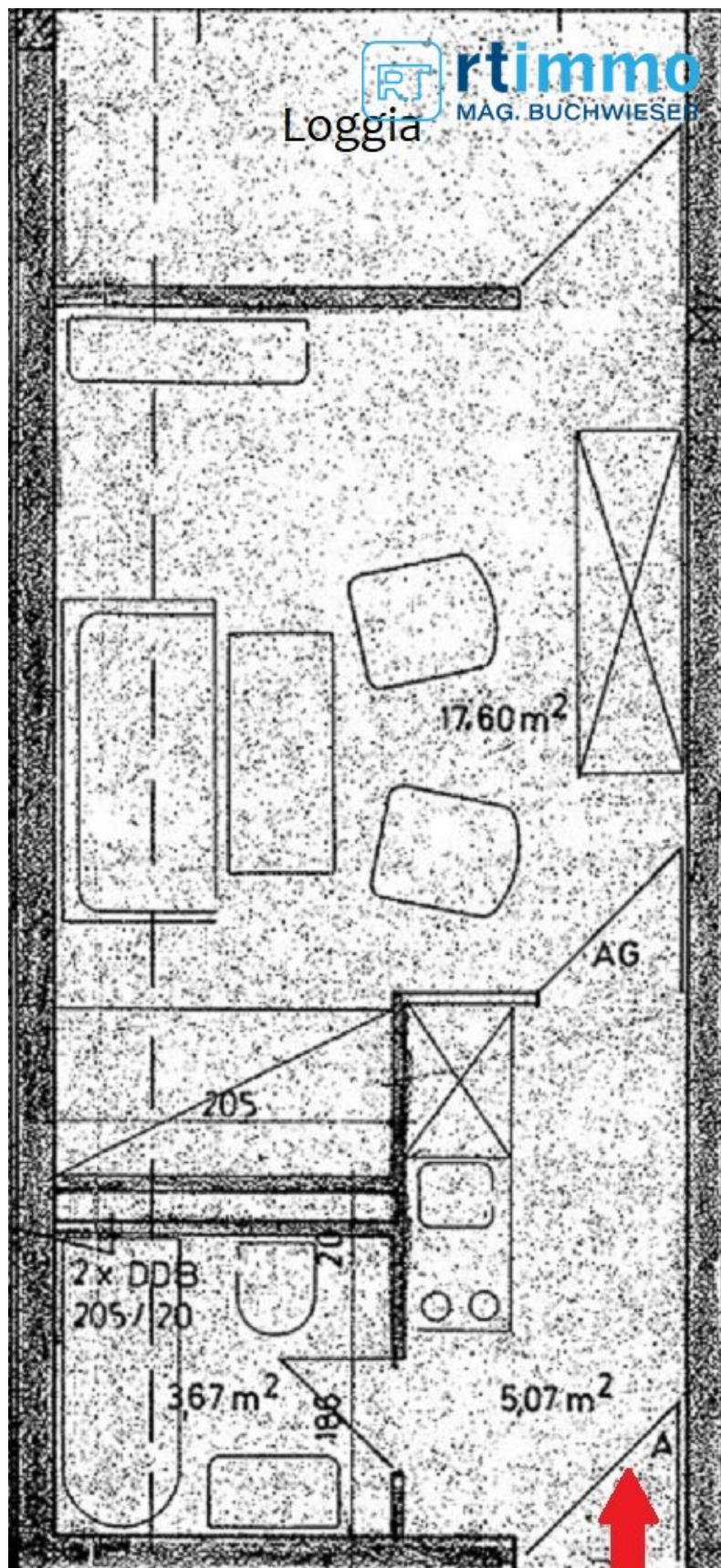
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Lage: Stadtrand von Bad Ischl, ca. 7 km Richtung Strobl, 3. OG, Lift, ausgerichtet nach Westen

Wohnung: ca. 40m² Wohnfläche, 6m² Loggia, Küche, Bad/WC, Wohn-Schlafraum mit Ausgang zur Loggia, möbliert

Sonstiges: Baujahr 1970, Kellerabteil, Elektro-Nachtspeicherheizung, Zweitwohnsitz möglich

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap