Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung

wohnung_gmunden-salzkammergut_immo-kofler

Objektnummer: 4507

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4816 Gschwandt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	19,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	266,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

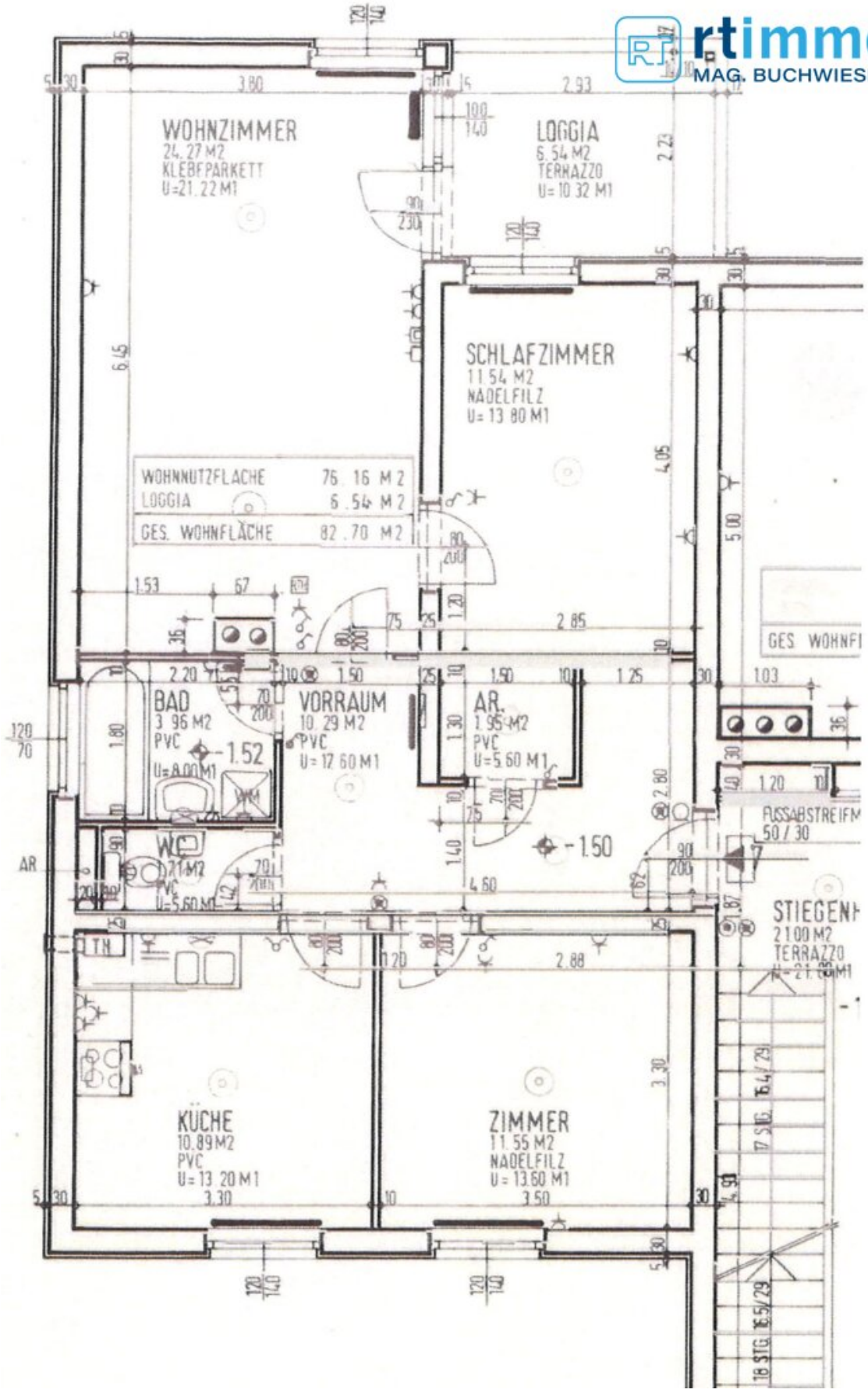
Ihr Ansprechpartner

Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55

rtimmo
MAG. BUCHWIESER


WOHNZIMMER
24.27 M2
KLEBEPARKETT
U=21.22 M1
LOGGIA
6.54 M2
TERRAZZO
U=10.32 M1
SCHLAFZIMMER
11.54 M2
NADELFILZ
U=13.80 M1
WOHNNUTZFLACHE 76.16 M2
LOGGIA 6.54 M2
GES. WOHNFLÄCHE 82.70 M2
BAD
3.96 M2
PVC
U=8.00 M1
VORRAUM
10.29 M2
PVC
U=12.60 M1
AR.
1.95 M2
PVC
U=5.60 M1
WC
1.71 M2
PVC
U=5.60 M1
KÜCHE
10.89 M2
PVC
U=13.20 M1
ZIMMER
11.55 M2
NADELFILZ
U=13.60 M1
FUSSABSTREIFM
50/30
STIEGENH
2.00 M2
TERRAZZO
17 STG. 16.4/29
18 STG. 16.5/29

Objektbeschreibung

Lage: zentral gelegen, mit Bus- und Bahnanschluss

Wohnung: ca. 82 m² Wohnfläche mit großer, verglaster Süd-Loggia (6,54 m²), Vorraum, Küche, Wohnzimmer,

Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC extra

Sonstiges: Baujahr 1993, 19 m² Kellerabteil, neue Fenster mit Rollkästen, Carport

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap