

Total renoviertes Wohnhaus / Pension



haus-pension-salzkammergut-immo-kofler

Objektnummer: 4499

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Heizwärmebedarf:	408,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,57
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

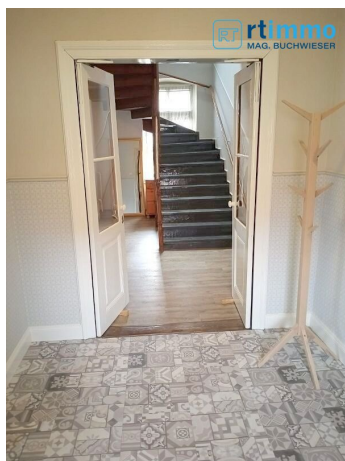
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

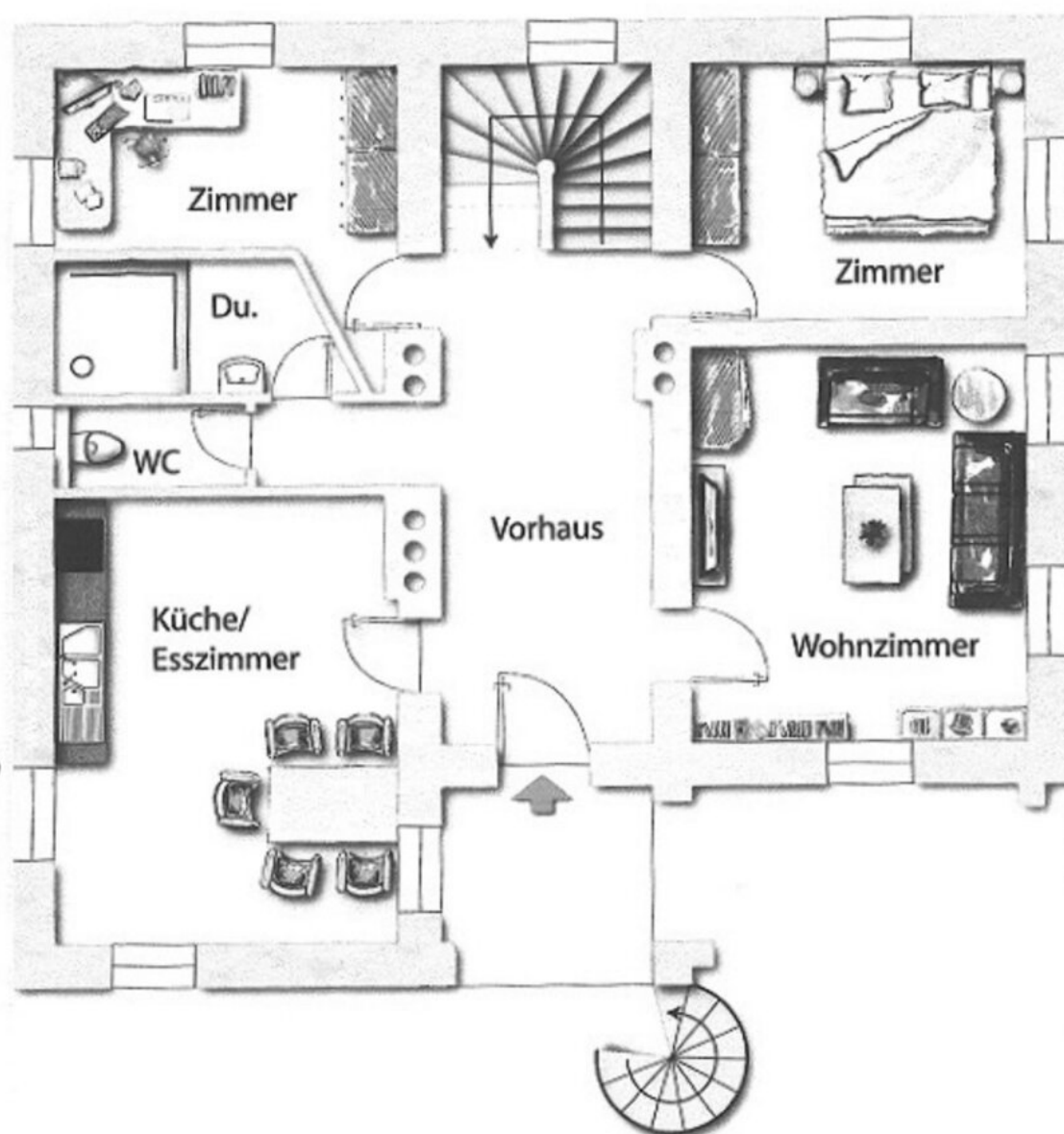
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



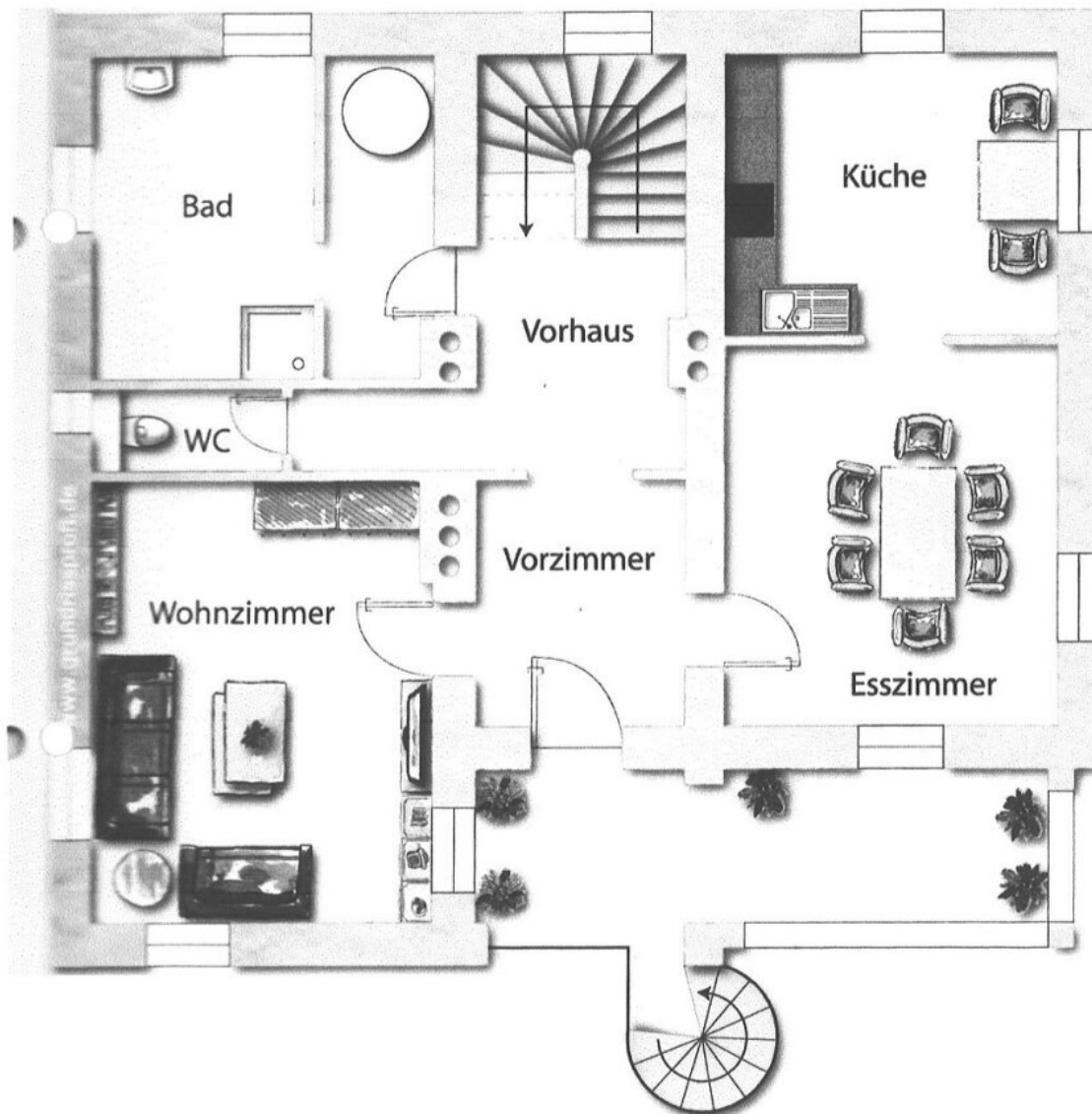




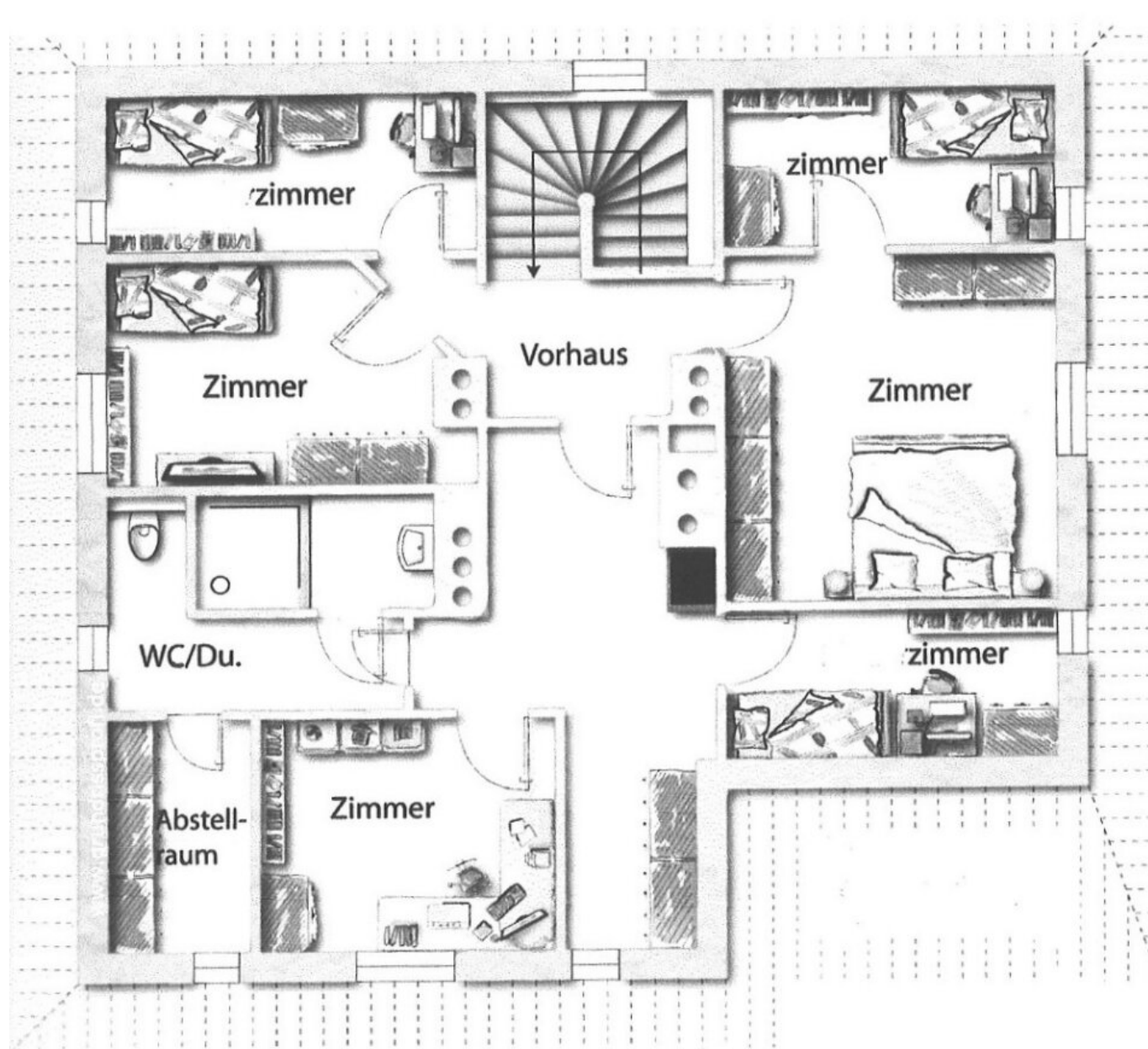




Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Lage:	Schöne, sonnige Zentrumslage mit Garten
Grund:	411 m² rechteckiges Grundstück
Haus:	Renoviertes Wohnhaus mit 2-3 Wohnungen, ca. 200 m² Wohnfläche, Veranda
Sonstiges:	BJ 1890, Renovierung 2020 – 2022, Pellets Zentralheizung, teils Fußbodenheizung, Umstellung auf Holzwärme Bad Goisern Gästehaus - bis 10 Betten à € 140,- bei Vermietung neuwertiges Dach (Dachziegel) Carport

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap