# Grundstück in Großstübing im Bezirk Graz-Umgebung



Objektnummer: 961/35313

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark** 



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

8114 Großstübing 98.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42 Eggenberger Allee 42 8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416 H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück in Großstübing im Bezirk Graz-Umgebung.

Die Gesamtfläche von 2800 m² teilt sich auf in Baulandflächen und Freilandflächen. Die Widmung des Baulandes ist im Flächenwidmungsplan mit A-DO (Aufschließungsgebiet Dorfgebiet) mit einer Dichte von 0,2 - 0,5 angegeben. Die Baulandfläche beträgt rund 1.280 m².

Das Grundstück ist durch eine Privatstraße im ideellen Miteigentum erschlossen. Die öffentlichen Anschlüsse wie Kanal und Strom sind in der Nähe der Grundstücke vorhanden. Ein Baulandgrundstück verfügt über ein Grunddienstbarkeit des Wasserbezugs und der Wasserleitung an der auf der Nachbarliegenschaft befindlichen Quelle.

Die Grundstücke sind zusammenhängend von Ost nach West verlaufend und weisen eine minimale Hanglage Richtung Süden auf. Im östlichen Bereich ist der Baulandbereich, der westliche Bereich ist das Freiland.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <8.000m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <4.000m Post <3.500m



#### ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Polizei <7.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

