Naturnahes Wohnen am Stadtrand

Objektnummer: 82767

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	48,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

DI Birgita EHRENBERGER

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-422

Objektbeschreibung

Inmitten einer charmanten und naturnahen Umgebung wurde eine moderne Wohnhausanlage geschaffen. Eingebettet in einer idyllischen Grünlage nahe Spazierwegen und Freizeitmöglichkeiten, bietet die Anlage ein perfektes Zuhause für jede Lebensphase.

- 80 Eigentumswohnungen zwischen 35 m² und 85 m²
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Kellerabteil

Die Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Modern gestaltete Bäder
- Balkone und Terrassen
- Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage

Die Lage:

Die Anlage befindet sich in einer hervorragenden Lage für all jene, die Natur und Urbanität kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Durch die Nähe zur U6, U1 und der Buslinie 30A genießen Sie eine perfekte Verbindung in die Stadt, kombiniert mit der Ruhe des Stadtrands.

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung bereits erfolgt!

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.