WAHNSINNS AUSBLICK in Klosterneuburg - Ihre Chance auf ein individuelles Eigenheim!

Grundstück von Oben

Objektnummer: 7939/2300161145

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Perfektes Baugrundstück in Klosterneuburg

Suchen Sie den idealen Baugrund für Ihr Eigenheim? In Klosterneuburg, Niederösterreich, erwartet Sie ein 1183m² großes Grundstück, Bauklasse I-II, offene Bauweise, max. zwei Wohneinheiten in ruhiger, gut angebundener Lage – nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Altbestand ist lt. Gutachten um 10.000€ zu entfernen!

Highlights:

- **Top Lage:** Ruhiges Wohngebiet mit optimaler Verkehrsanbindung, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, schnelle Erreichbarkeit von Wien.

- **Beste Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten in direkter Umgebung. Das charmante Zentrum Klosterneuburgs mit Cafés und Restaurants ist ebenfalls schnell erreichbar.

- **Individuelle Gestaltung:** Abrissobjekt als ideale Basis für Ihr Traumhaus. Großzügige Fläche für Haus, Garten und Pool.

- **Erholsame Umgebung:** Viel Grün, nahegelegene Wälder und die Donau laden zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Klosterneuburg! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap