Traumhaftes Baugrundstück in Maria Ellend, NÖ - 722m² für Ihr individuelles Eigenheim!

Objektnummer: 7939/2300161143

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Kaufpreis:	289.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Maria Ellend, einem malerischen Ort in Niederösterreich, der sich durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur auszeichnet. Hier bieten wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 722m² zum Kauf an.

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, und ist umgeben von wunderschönen Gärten und Bäumen, die für eine entspannte Atmosphäre sorgen und den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause schaffen.

Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Bahnhof von Maria Ellend ist ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen. Somit haben Sie eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Autobahn A4 ist nur wenige Kilometer entfernt, wodurch Sie auch schnell in Wien oder Bratislava sind.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, in dem Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen können. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Umgebung vorhanden, wodurch dieses Grundstück besonders für Familien mit Kindern attraktiv ist.

Das Grundstück selbst bietet eine Fläche von rund 722m² und ist somit groß genug, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Hier können Sie ein geräumiges Einfamilienhaus mit Garten, eine Doppelhaushälfte oder auch ein Mehrfamilienhaus errichten. Ihrer Fantasie sind hier keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen. Es dürfen rund 28% (ca. 210m²) verbaut werden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Maria Ellend. Hier erwartet Sie eine perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und moderner Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <5.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Polizei <4.500m
Post <1.000m
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap