

Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage mit beheiztem Pool - Preis Inkl. Wohnbauförderung



Haus mit Pool

Objektnummer: 7536/77

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Aschau im Burgenland
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	942,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten ist Stromkosten inkl. Heizkosten und Gemeindeabgaben

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl



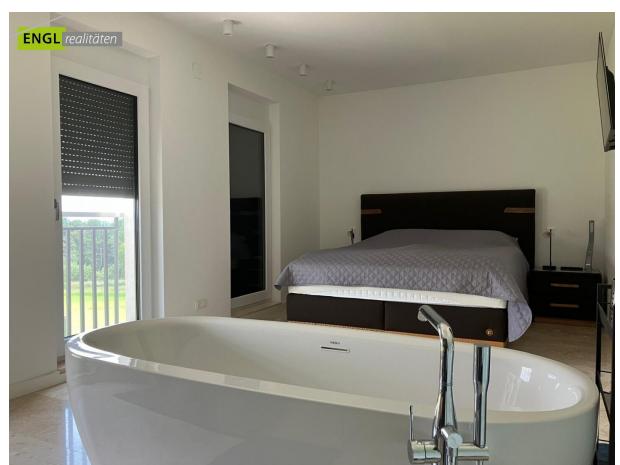
Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

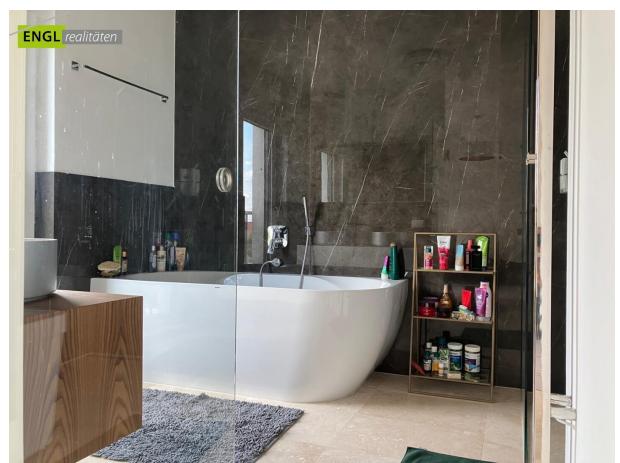
T +436608777761
H +436608777761

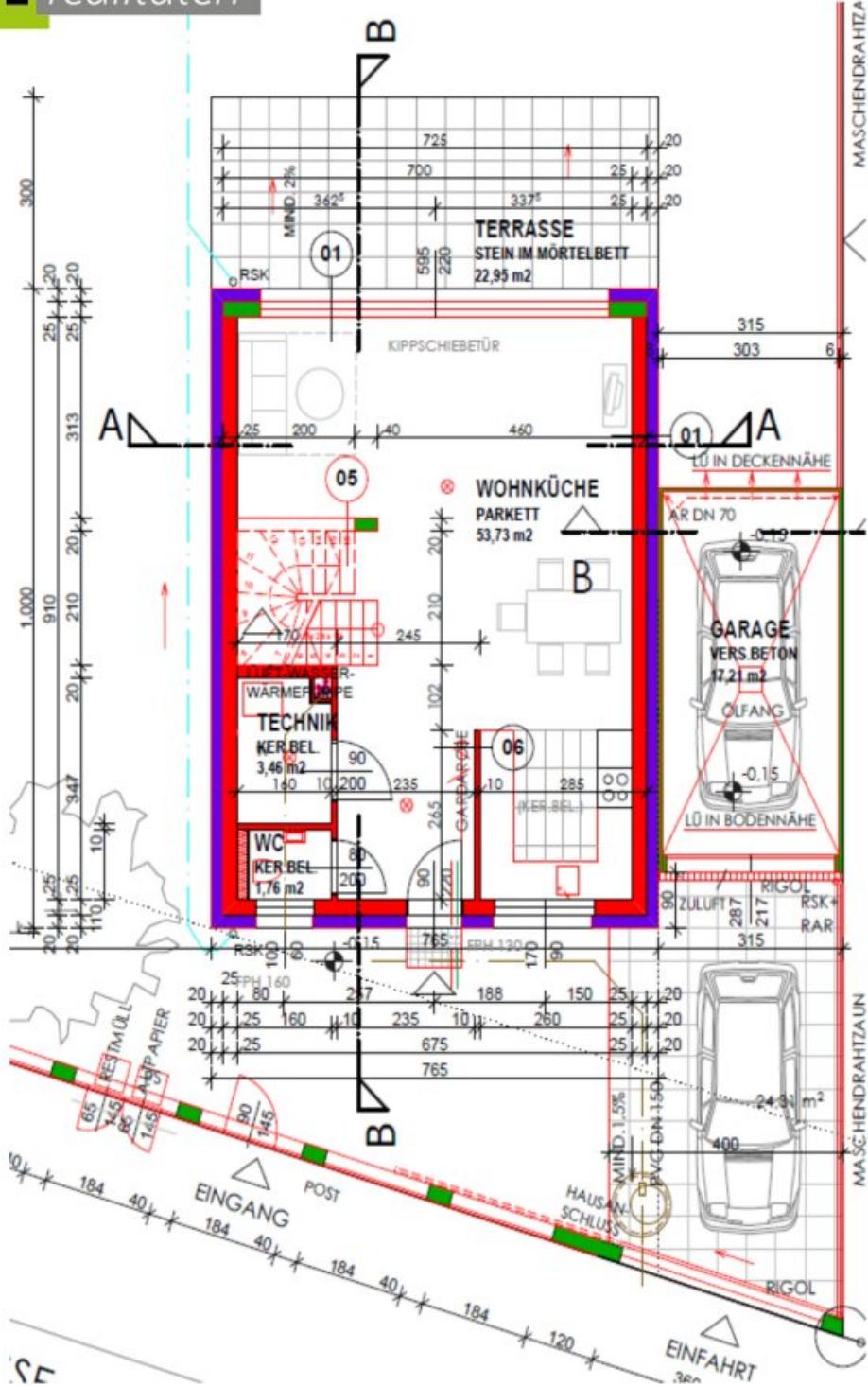
Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur

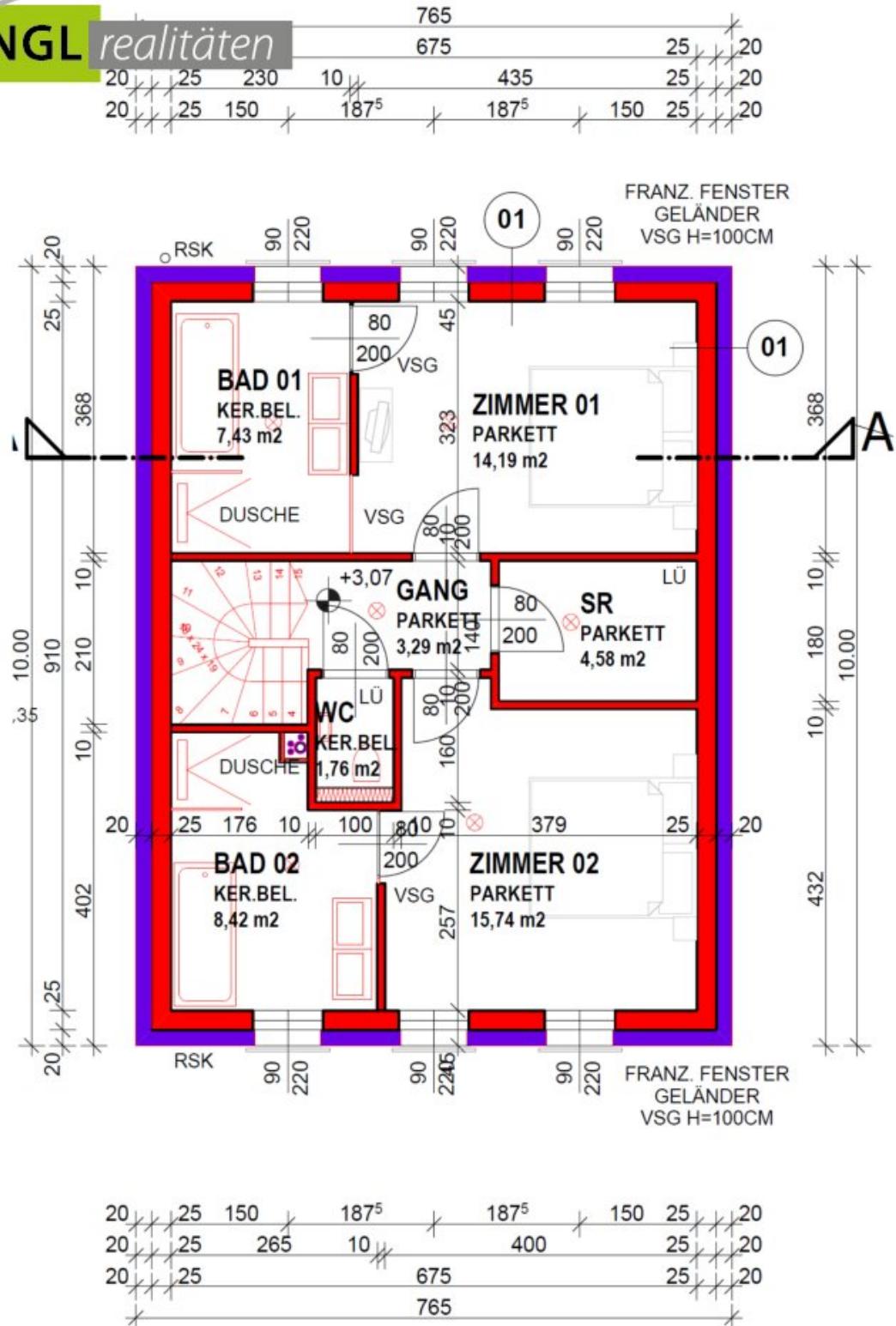








ENGL realitäten



OBERGESCHOSS M 1 : 100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Aschau im idyllischen Burgenland! Diese elegante Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnen ermöglicht. Mit einer Wohnfläche von ca. 115m² bietet das Haus genügend Platz für Ruhesuchende, die nach einem gemütlichen Eigenheim Ausschau halten. Das Haus verfügt über 3 Zimmern inkl. einem offenen großzügig angelegten Wohn/Essbereich, einem Schrankraum, zwei Bäder und einer gemütlichen Terrasse. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten mit Pool, dieser wird durch eine Luftwärmepumpe mit beheizt. Garage und ein PKW Abstellplatz sind vorhanden. Kaufpreis inkl. ca. 45.000,- Wohnbauförderung. Lassen sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und werden sie stolzer Besitzer dieser Traumimmobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap