

## gut aufgeteilte Mietwohnung in Zeltweg



**Objektnummer: 6349/1375**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	73,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	73,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,09
<b>Gesamtmiete</b>	475,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	323,77 €
<b>Kaltmiete</b>	432,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,26 €
<b>USt.:</b>	43,21 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung hat eine Größe von ca. 73,92 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und separates WC.

Der Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Bank, Lebensmittelgeschäfte sowie auch die Stadtgemeinde Zeltweg erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt.

*Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen Sie sich selbst!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap