

## **Traumhaftes Baugrundstück in Vöcklamarkt - Ihr Eigenheim zum greifbaren Preis!**



**Objektnummer: 4417/542**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Breitenstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4870 Vöcklamarkt

110.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Georg Altmüller**

Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LEGENDE FARBEN UND LINIEN			
<b>GRUNDRISS / SCHNITT</b>		<b>LAGEPLAN</b>	
ZIEGEL MAUERWERK		TERRAZZ	
TUCHSTREIFENLAGE		BETON	
BETON		ASBESTSCH	
STÄHLBETON		VERCHERFÄLICHE	
STÄHL		GRÜNDLÄCHE	
KOPF		WASSERLÄCHE	
DÄMMUNG		TERRASSENLÄCHE	
ÄUSSERLICH			
BETONSTÄND			
GASCH			
ALUBESTAND			
STÄHL			
BRICK			

  

LINIEN VERSORGUNG	
DRAINAGE	
FERROWÄHRE	
GAS	
HEIZLEITUNG	
KANAL	
LEERBOHR	
LÜFTUNG AB	
LÜFTUNG ZU	
REGENWASSER	
STROMLEITUNG	
WASSER	

  

LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	
BAUFLICHT	
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	
GELÄNDE AM HAUS	

  

<b>PROJEKT</b> <h1 style="margin: 0;">PROJEKT VÖCKLAMARK</h1> <h2 style="margin: 0;">BREITENSTRASSE</h2>							
PLANINHALT: <div style="text-align: center; color: #008000; font-weight: bold; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">LAGEPLAN</div>							
WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM B1800:  VERBAUTE FLÄCHE:  UMBAUTER RAUM:	GFZ:  GRZ:  GK:						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           PLANDATUM:  <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">15.05.2024</div> </td> <td style="width: 50%; border: none;">           MASSSTAB:  <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">M 1:1000</div> </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">           PLANNUMMER:  <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">BBK-09</div> </td> <td style="border: none;">           GEZEICHNET:  <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DI GRÖSSL</div> </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">           PLANGRÖSSE:  <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DIN A3</div> </td> <td style="border: none;">           BEBAUUNGSKONZEPT         </td> </tr> </table>		PLANDATUM: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">15.05.2024</div>	MASSSTAB: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">M 1:1000</div>	PLANNUMMER: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">BBK-09</div>	GEZEICHNET: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DI GRÖSSL</div>	PLANGRÖSSE: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DIN A3</div>	BEBAUUNGSKONZEPT
PLANDATUM: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">15.05.2024</div>	MASSSTAB: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">M 1:1000</div>						
PLANNUMMER: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">BBK-09</div>	GEZEICHNET: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DI GRÖSSL</div>						
PLANGRÖSSE: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">DIN A3</div>	BEBAUUNGSKONZEPT						

  

# NEUWOG

Immobilienverhand &  
 Liegenschaftserichtungen GmbH  
 Kirchengasse 4, A-4501 Neulohnen auf der Krems

## Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Vöcklamarkt in Oberösterreich befindet sich ein wahres Juwel der Immobilienwelt: ein Baugrundstück für ein Eigenheim mit einer Größe von 606m<sup>2</sup>. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung zu errichten und gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren zu können.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine zentrale Lage. Durch die Nähe zum Bahnhof und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie jederzeit mobil und erreichen schnell und bequem umliegende Städte wie Linz, Salzburg oder Wien. Auch die Anbindung an die Autobahn A1 ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise zu Ihrem neuen Zuhause.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieses Grundstücks. Auch die direkte Umgebung lässt keine Wünsche offen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erleichtert. Auch eine Arztpraxis ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich in medizinischen Notfällen bestens versorgt wissen.

Das Grundstück selbst ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen und bietet Ihnen somit die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Hier können Sie fernab vom Lärm und Stress des Alltags zur Ruhe kommen und dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite haben.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Gebühren sind jedoch nicht im Kaufpreis inkludiert.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt lediglich 110.000,00 € und bietet Ihnen somit ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses herausragende Angebot. Dieses Baugrundstück in Vöcklamarkt ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs sesshaft zu werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <975m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.275m

Kindergarten <2.175m

**Nahversorgung**

Supermarkt <625m

Bäckerei <2.475m

**Sonstige**

Bank <975m

Geldautomat <975m

Polizei <875m

Post <900m

**Verkehr**

Bus <775m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap