Traumhaftes Baugrundstück in Vöcklamarkt - Ihr Eigenheim zum greifbaren Preis!



Objektnummer: 4417/542

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LEGENDE FARBEN UND LINIEN

GRUNDRISS / SCHNITT

- ZIEGELMAUERWERK
- TROCKENBAUWEISE
- BETON
- STAHLBETON
- STAHL
- HOLZ
- DÄMMUNG
- ABBRUCH
- BESTAND
- DACH
- KUNSTSTOFF
- STEIN
- ERDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH
- VERKEHRSFLÄCHE
- GRUNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- TERRASSENFLÄCHE

LINIEN VERSORGUNG

- DRAINAGE
- FERNWÄRME
- GAS
- HEIZLEITUNG
- KANAL
- LEERROHR
- LÜFTUNG AB
- LÜFTUNG ZU
- REGENWASSER
- STROMLEITUNG
- WASSER

LINIEN GRUNDSTÜCK

- GRUNDGRENZE
- BAUFLUCHT
- GELÄNDE AN SCHNITTLINIE
- GELÄNDE AM HAUS

PROJEKT:

PROJEKT VÖCKLAMARKT BREITENSTRASSE

PLANINHALT:

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM B1800:	GFZ:
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UMBAUTER RAUM:	GK:

PLANDATUM:	15.05.2024	MASSSTAB:	M 1:1000
PLANNUMMER:	BBK-09	GEZEICHNET:	DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE:	DIN A3		BEBAUUNGSKONZEPT

NEUWOG

Immobilientreuhand &
Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems

Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Vöcklamarkt in Oberösterreich befindet sich ein wahres Juwel der Immobilienwelt: ein Baugrundstück für ein Eigenheim mit einer Größe von 606m². Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung zu errichten und gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren zu können.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine zentrale Lage. Durch die Nähe zum Bahnhof und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie jederzeit mobil und erreichen schnell und bequem umliegende Städte wie Linz, Salzburg oder Wien. Auch die Anbindung an die Autobahn A1 ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise zu Ihrem neuen Zuhause.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieses Grundstücks. Auch die direkte Umgebung lässt keine Wünsche offen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erleichtert. Auch eine Arztpraxis ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich in medizinischen Notfällen bestens versorgt wissen.

Das Grundstück selbst ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen und bietet Ihnen somit die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Hier können Sie fernab vom Lärm und Stress des Alltags zur Ruhe kommen und dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite haben.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Gebühren sind jedoch nicht im Kaufpreis inkludiert.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt lediglich 110.000,00 € und bietet Ihnen somit ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses herausragende Angebot. Dieses Baugrundstück in Vöcklamarkt ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs sesshaft zu werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <875m
Apotheke <1.100m

Klinik <975m

Kinder & Schulen
Schule <1.275m
Kindergarten <2.175m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <2.475m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Polizei <875m
Post <900m

Verkehr
Bus <775m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap