

# Traumhafte Wohnung (in zwei Einheiten abgetrennt) in Stumm zu kaufen



**Objektnummer: 1727/77**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6275 Stumm
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für  
Verfügung.

gstermin zur

















## Objektbeschreibung

### **Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH - Traumhafte Wohnung (in zwei Einheiten abgetrennt) in Stumm zu kaufen**

Diese Wohnung befindet sich im obersten Geschoss einer gepflegten Wohnanlage in zentraler und sonniger Lage von Stumm im Zillertal.

Auf ca. 75 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung zwei abgetrennte Wohnräume (Tops) mit inkl. 3 Zimmer. Sie können in einer Wohnung wohnen und die andere vermieten oder sie einfach zusammenführen bzw. öffnen, da sie nur mit Zwischentüren (lärmsicher) abgetrennt sind.

Die größere Einheit mit ca. 45 m<sup>2</sup> hat ein eigenes WC mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine eigene Küche mit Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer sowie einen Balkon.

Die Einheit mit 30 m<sup>2</sup> bietet ein eigenes WC mit Badewanne, eine eigene Küche mit Wohnzimmer sowie einen Balkon.

Zwei Parkplätze im Freien sind verfügbar, der Kaufpreis pro Parkplatz beträgt 10.500 Euro. Ebenso gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen und Besichtigungen vor Ort sehr gerne zur Verfügung.

### **Ihr Ansprechpartner**

Sebastian Haberl

[0043/ 664 137 66 42](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap