Maisonette mit Blick auf den See - komplett möbliert - St. Gilgen NEU: ab Oktober beziehbar!!

Objektnummer: 259131

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

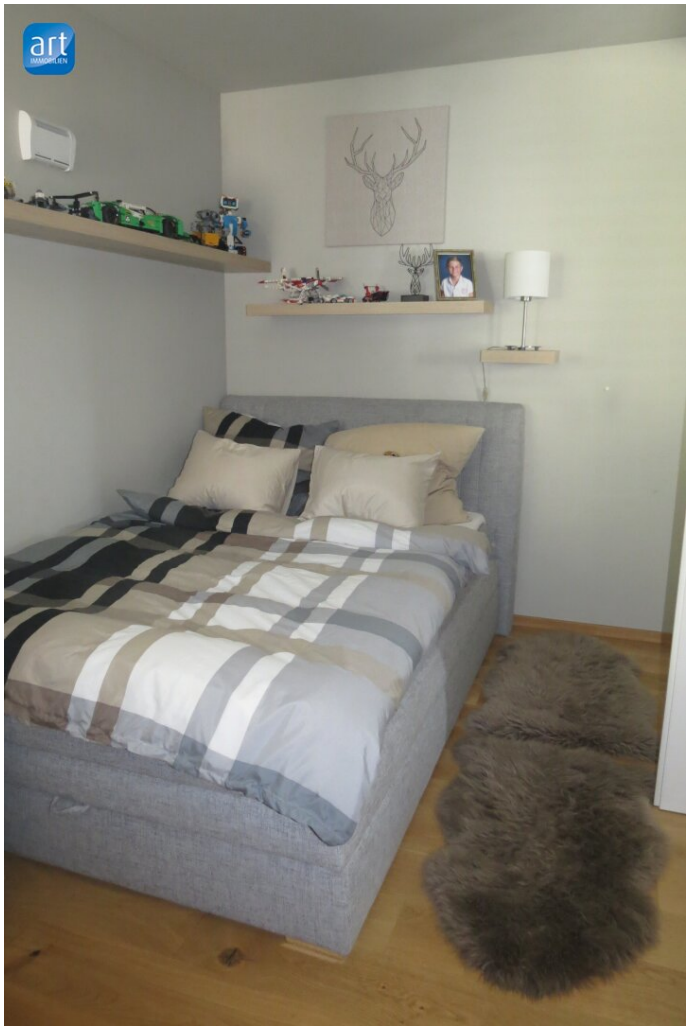
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Sankt Gilgen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	27,00 m²
Keller:	3,10 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 25,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Kaufpreis:	740.000,00 €
Betriebskosten:	392,00 €
Sonstige Kosten:	35,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Katzlberger



Objektbeschreibung

Allgemein:

Das Objekt ist derzeit auf 3 Jahre befristet vermietet. Nach aktuellem Informationsstand wäre eine Selbstnutzung ab Oktober möglich.

Details:

Voll möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit vorgelagerter Terrasse und traumhaftem Seeblick, Küche mit sämtlichen modernen Einbaugeräten, wie z.B. Induktionsherd mit integriertem Abzug, Geschirrspüler, Herd mit Garfunktion, Mikrowelle mit Backfunktion und Waschmaschine/Trockner.

Zubehör:

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein Abstellraum im Keller. Weiters gibt es drei Gartenflächen (Terrassen) und für Besucher sind Gästeparkplätze vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.