Schönes Büro vor den Toren Salzburgs



IMG_0408

Objektnummer: 505250131

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Bundesstraße 57
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	225,00 m²
Gesamtmiete	3.960,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	600,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG


ORAG













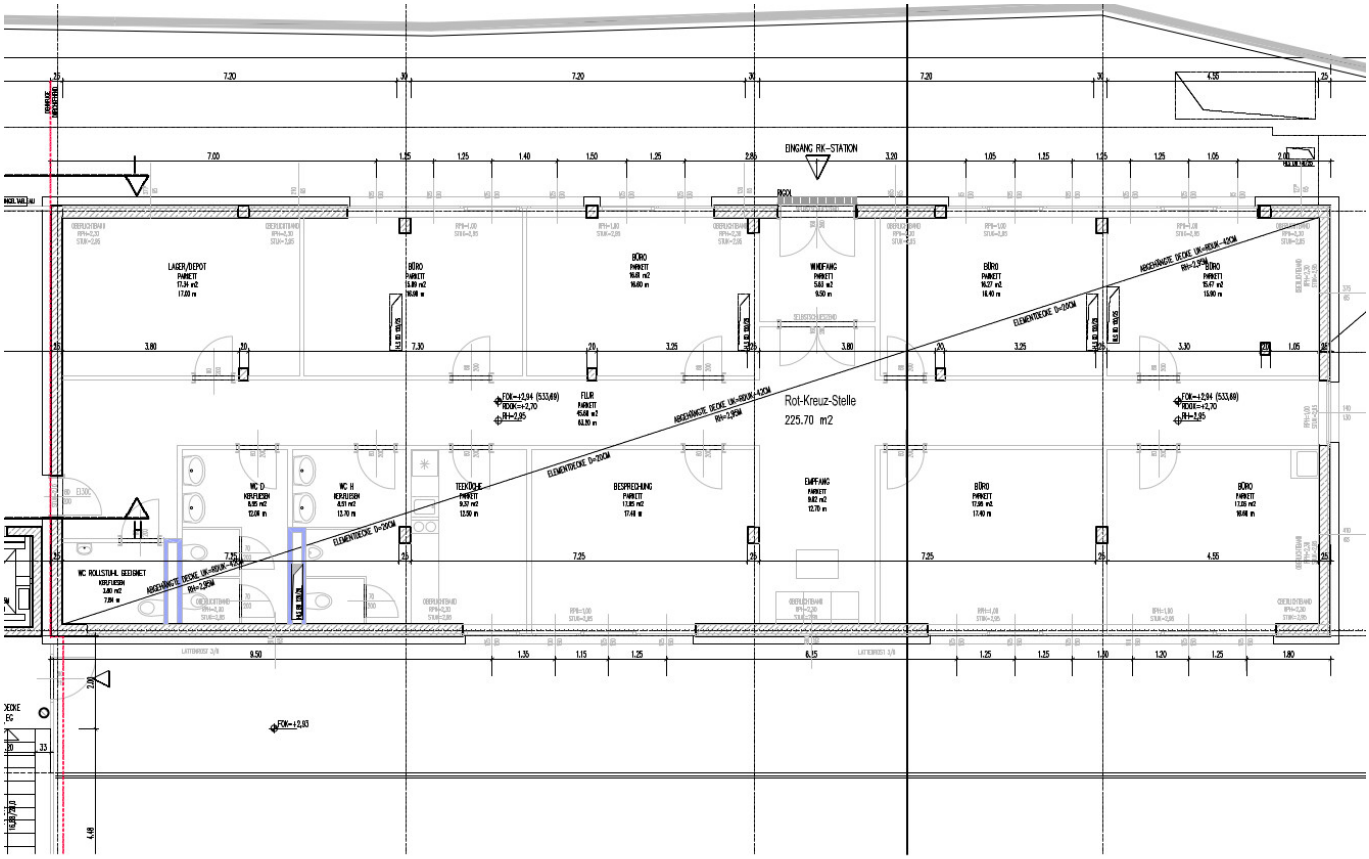


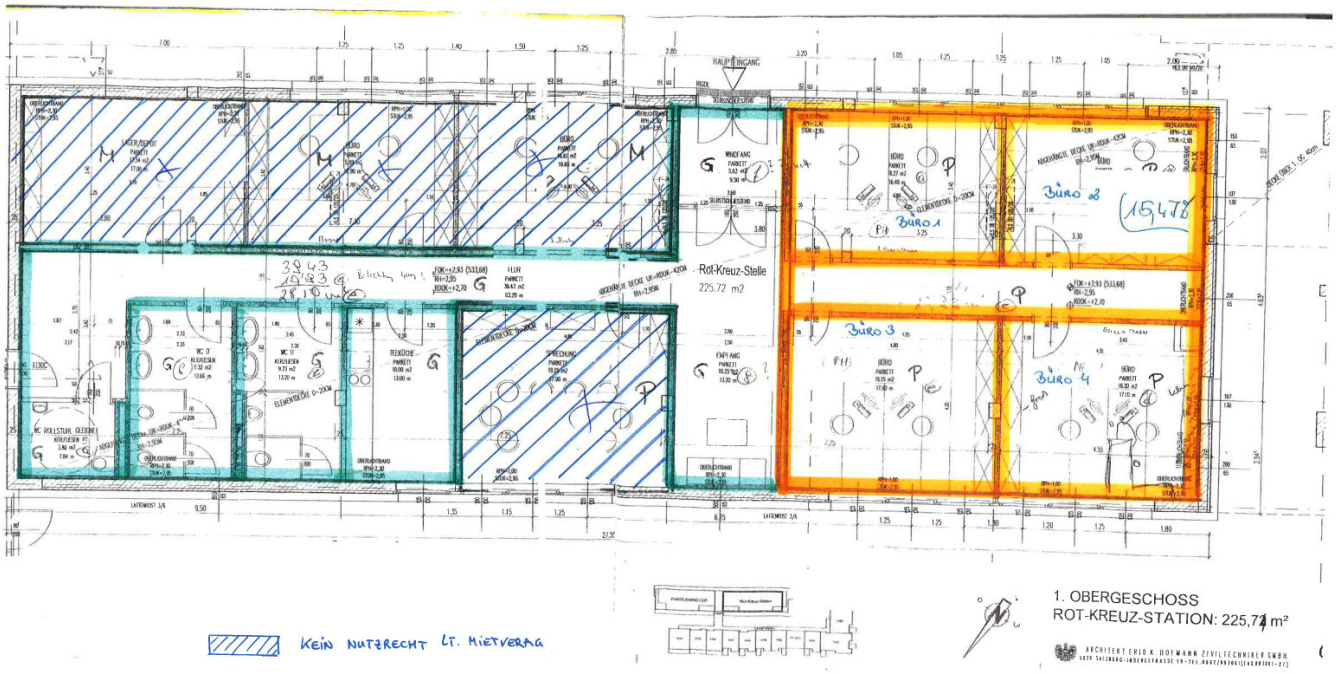


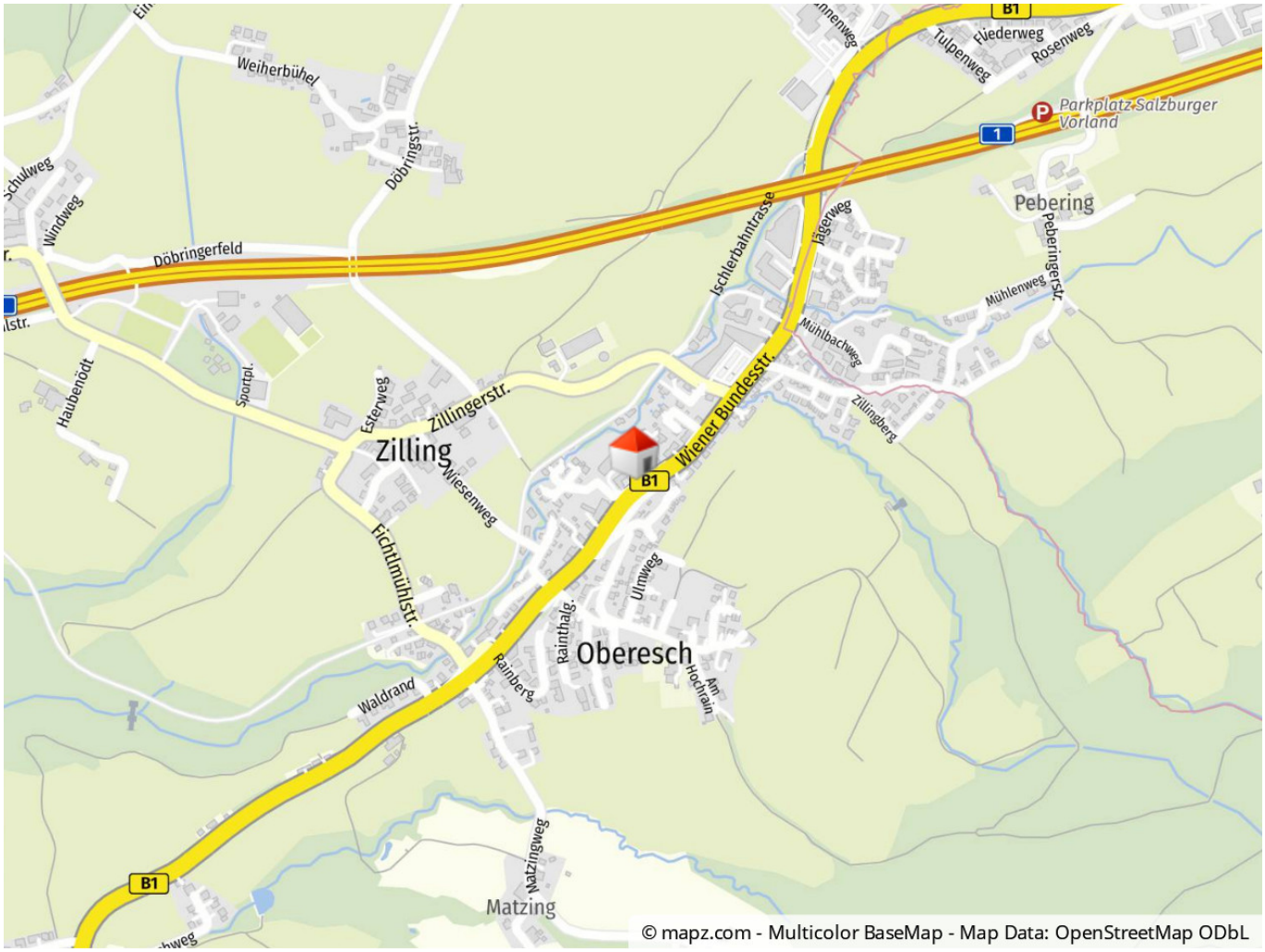



ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG


EINGANG RK-STATION
Rot-Kreuz-Stelle
225.70 m2


Rot-Kreuz-Stelle
225.72 m2
Büro 1
Büro 2
Büro 3
Büro 4
KEIN NUTZRECHT LT. MIETVERTRAG
1. OBERGESCHOSS
ROT-KREUZ-STATION: 225,72 m²


Weiherbühel
Döbringstr.
Döbringerfeld
Windweg
Schulweg
Haubenödt
Sportpl.
Esterweg
Zillingerstr.
Zilling
Wiesenweg
Fichtlmühlstr.
Waldrand
Rainberg
Rainthalg.
Ulmweg
Oberesch
Am Hochrain
Matzingweg
Matzing
B1
Wiener Bundesstr.
Tischlerbahntrasse
Jägerweg
Mühlbachweg
Mühlenweg
Peberingerstr.
Pebering
Zillingberg
Parkplatz Salzburger Vorland
Tulpenweg
Flederweg
Rosenweg
1
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Schöne Büroflächen vor den Toren Salzburgs in Hallwang - beste Erreichbarkeit in Stadtnähe und doch in der Natur.

Sie möchten die Annehmlichkeiten der Stadtnähe nutzen, aber lieber im Grünen sein? Dann ist dieses Büro genau das richtige für Sie!

Die sehr gepflegten Räumlichkeiten an der Wiener Bundesstraße bieten angenehm große Büroräume sowie alle Annehmlichkeiten die benötigt werden.

Die Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf:

6 Büroräume mit je ca. 15-20 m²
1 Lager mit ca. 17 m²
Empfangs ca. 15,88 m²
Besprechungszimmer ca. 19 m²
Teeküche ca. 10 m²
Sanitärräume (D, H, barrierefrei)

Heizungs- und Warmwasseraufbereitung durch Pellets, Gas und Solaranlage.

Stellplätze stehen nach Bedarf und Absprache vor dem Objekt zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.