

## Schönes Büro vor den Toren Salzburgs



IMG\_0408

Objektnummer: 505250131

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Bundesstraße 57
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	225,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	3.960,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	12,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







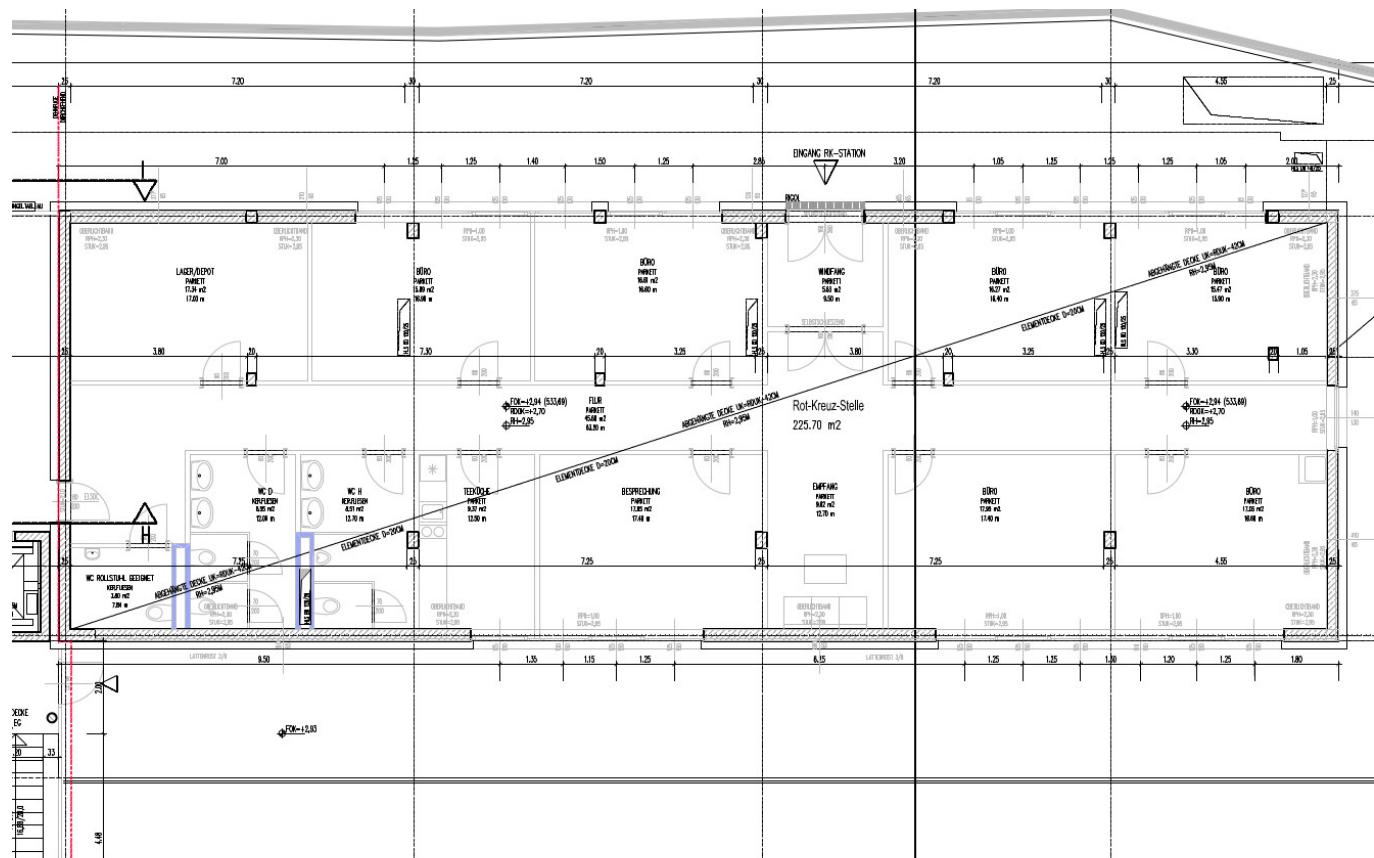


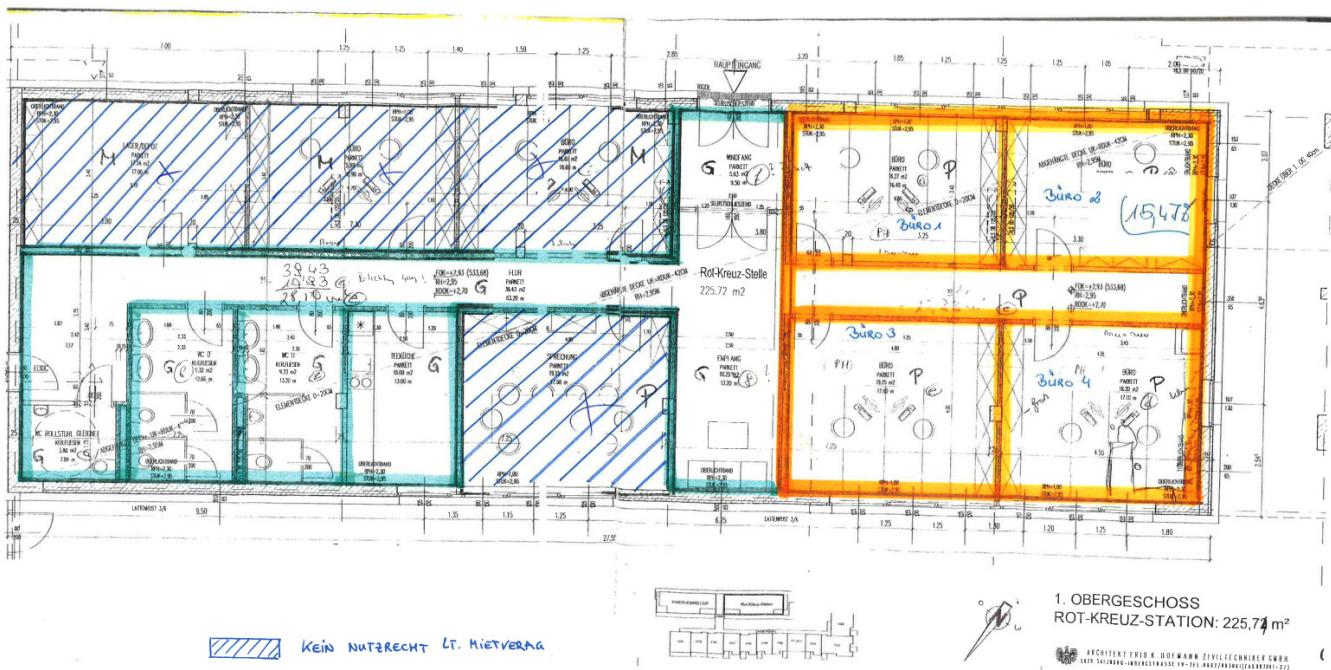


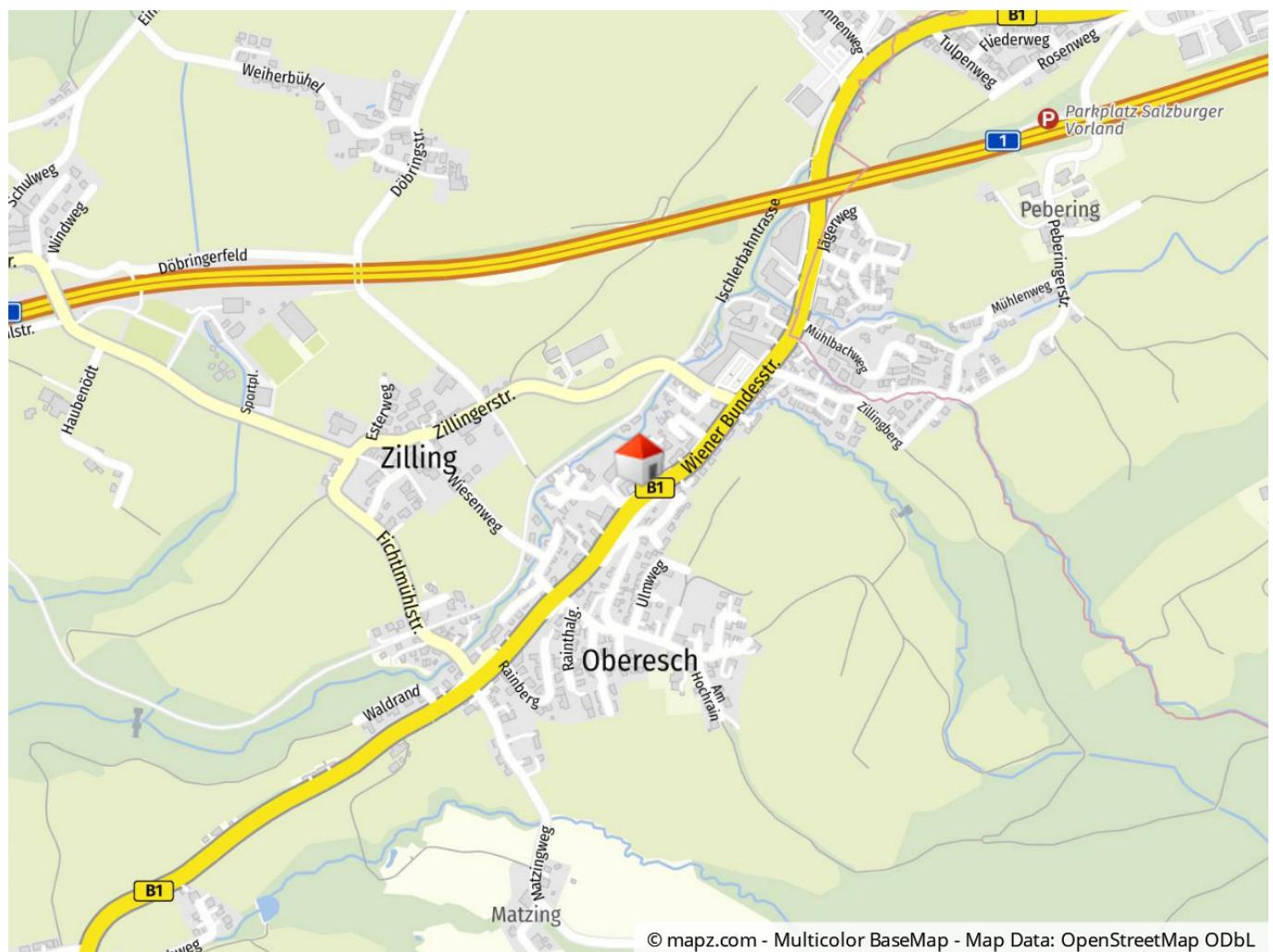


**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871









## Objektbeschreibung

Schöne Büroflächen vor den Toren Salzburgs in Hallwang - beste Erreichbarkeit in Stadt Nähe und doch in der Natur.

Sie möchten die Annehmlichkeiten der Stadt Nähe nutzen, aber lieber im Grünen sein? Dann ist dieses Büro genau das richtige für Sie!

Die sehr gepflegten Räumlichkeiten an der Wiener Bundesstraße bieten angenehm große Büroräume sowie alle Annehmlichkeiten die benötigt werden.

Die Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf:

6 Büroräume mit je ca. 15-20 m<sup>2</sup>

1 Lager mit ca. 17 m<sup>2</sup>

Empfangs ca. 15,88 m<sup>2</sup>

Besprechungszimmer ca. 19 m<sup>2</sup>

Teeküche ca. 10 m<sup>2</sup>

Sanitärräume (D, H, barrierefrei)

Heizungs- und Warmwasseraufbereitung durch Pellets, Gas und Solaranlage.

Stellplätze stehen nach Bedarf und Absprache vor dem Objekt zur Verfügung.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN